


## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0001	VEÍCULO PLACA CRT-5270, RENAVAL, 421.727.497, CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 54.485.305/0001-60. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, VW/KOMBI, TIPO, CAMIONETA, MISTO, COR AZUL, ANO/MODELO, 1989/1989, COMBUSTÍVEL, ALCOOL, CHASSI, 9BWZZZ23ZKP002556. OBS, ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2016. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - CIRCULAÇÃO. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 18 DE FEVEREIRO DE 2016, 'EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).	R\$ 15.000,00	R\$ 4.500,00
	0002	VEÍCULO PLACA DSI 1196, RENAVAL 880268069, CHASSI 9BGU75W06C176220. CPF DO PROPRIETÁRIO, 056.171.528-90. DESCRIÇÃO, UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO GENERAL MOTORS/ZAFIRA ELEGANCE, NA COR PRETA, A ALCOOL/GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2006/2006, FORA DE FUNCIONAMENTO, COM A PINTURA DESGASTADA. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAVAL) 2) VEÍCULO OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 3) VEÍCULO COM DÉBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS).	R\$ 19.000,00	R\$ 5.700,00
	0003	PARTE IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6666 DO 13º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE MAX MENASCE (CPF, 040.779.698-32). CONTRIBUINTE Nº 083.067.0746-1 (ATUAL, INF. AV.5 E INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO, PARTE IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL, APARTAMENTO Nº 161-TIPO A, DO 16º ANDAR DO EDIFÍCIO TORRE DE VEGA, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO MORADA DAS TORRES DO SOL, À RUA PROFESSOR ARTHUR RAMOS NºS 108, 146 E 178 (ATUAL Nº 178, INF. PREFEITURA ATUAL Nº 108, INF. OFICIAL DE JUSTIÇA), NESTA CAPITAL NO 20º SUBDISTRITO (JARDIM AMÉRICA), COM A ÁREA ÚTIL DE APARTAMENTO DE 177,6400, A ÁREA COMUM DE APARTAMENTO DE 5,0836M2, A DE INFRAESTRUTURA COMUNITÁRIA DE 53,9028M2 E A DE GARAGEM DE 37,6313M2, E A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 274,2577M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,52083% DO TERRENO NAS ÁREAS ACIMA INCLUI-SE O DIREITO A UMA VAGA PARA A GUARDA DE 2 VEÍCULOS DE PASSEIO NA GARAGEM COLETIVA DO 2º SUBSOLO, EM LUGAR DETERMINADO, QUE TEM O MESMO Nº DO APARTAMENTO ACRESCIDO DA LETRA B. O CONDOMÍNIO MORADA DAS TORRES DO SOL, ACHA-SE CONSTRUÍDO EM TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 2204, DESTE CARTÁRIO. OBS., HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DOS R.7 E R.8, POR FRAUDE À EXECUÇÃO DA RENÚNCIA À HERANÇA PELO EXECUTADO MAX MENASCE, CONFORME AV.10. AVALIADA A TOTALIDADE DO IMÓVEL EM R\$ 1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS) E A PARTE IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS). EFEITOS SUSTADOS	R\$ 500.000,00	Vendido
	0004	1/4 DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 13.707, DO 9º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO DE TEREZINHA PELLEGRINI E MARISA PELLEGRINI - CONTRIBUINTE Nº 030.099.0068-6 - DESCRIÇÃO, IMÓVEL, UM PRÉDIO E SEU TERRENO, SITUADOS À RUA TERRA ROXA 2274, PARTE DO LOTE 7 DA QUADRA 27, NA CIDADE MÃE DO CÃO, NO TATUAPÁ, MEDINDO 6,00 MS DE FRENTE 10,11MS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM ISAURA TELLES ALVES DE LIMA E OUTROS DO LADO ESQUERDO	R\$ 125.000,00	R\$ 50.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		OLHANDO DA RUA PARA O TERRENO MEDE 29,35 MS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 8 E, DO LADO DIREITO MEDE 24,00, CONFRONTANDO COM A DIVISA ESQUERDA DO PRÉDIO Nº 229 DA MESMA RUA, DE PROPRIEDADE CARLOS MANOEL MARTINS, COMPROMISSADO COM ANTONIO TAVARES LOMBA JUNIOR, DESSE PONTO DEFLERE À DIREITA E MEDE 4,00MS, CONFRONTANDO COM OS FUNDOS DO MESMO PRÉDIO Nº 229 E, DESSE PONTO DEFLERE A ESQUERDA E MEDE 6,88MS, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 6 OBS, AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS) SENDO 1/4 CORRESPONDENTE A R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).		
	0005	50% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 27.774 DO 2º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO DE PROPRIEDADE DE FRANCISCO ERNESTO FAILDE - CONTRIBUINTE Nº 020.095.0234-5 - DESCRIÇÃO OFICIAL, APARTAMENTO Nº 112, NO 11º ANDAR OU 13º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO APRACS, NA AVENIDA HIGIENÓPOLIS, 578, NO 11º SUBDISTRITO SANTA CECÍLIA, COM A ÁREA ÚTIL DE 83,10M², E QUE CORRESPONDE A UMA PARTICIPAÇÃO IDEAL DE 15,30M² NAS ÁREAS COMUNS CONSTRUÍDAS, O QUE PERFAZ UMA ÁREA BRUTA OU TOTAL DE 98,40M², EM CORRESPONDÊNCIA A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,5297% NO TERRENO E EM TODAS AS COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, MATRICULADO NO 2º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, SOB Nº 27774, CONTRIBUINTE Nº 020.095.0234-5. BENFEITÓRIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA, IMÓVEL EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. OBS, HÁ OUTRAS PENHORAS - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, R\$ 650.000,00 SENDO 50% CORRESPONDENTE A R\$ 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS). EFEITOS SUSTADOS	R\$ 325.000,00	Vendido
	0006	"A) 10 (DEZ) SWITCH 3 COM 4500 24X10/ 100 MB, AVALIADO CADA UM EM R\$ 500,00. SUBTOTALIZANDO R\$ 5.000,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 1.000,00 B) 120 (CENTO E VINTE) MONITOR TFT 15' LENOVO, AVALIADO CADA UM EM R\$ 100,00. SUBTOTALIZANDO R\$ 12.000,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 2.400,00 C) 2 (DUAS) PLACAS INTEL DIALOGIC D/600 NC 88, AVALIADO CADA UM EM R\$ 10.000,00. SUBTOTALIZANDO R\$ 20.000,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 4.000,00. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 28/03/2016, 'OS BENS ESTÃO EM USO E EM BOM ESTADO'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 37.000,00 (TRINTA E SETE MIL REAIS)."	R\$ 37.000,00	R\$ 7.400,00
	0007	VEÍCULO PLACA EBN 9804, RENAVAL 970.878.427, CHASSI 936ZCPMNC82026247. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 06.935.021/0001-85. DESCRIÇÃO, UMA CAMINHONETE MARCA/MODELO PEUGEOT/MARIMAR A, NA COR BRANCA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2008/2008, EQUIPADO/PREPARADO PARA USO COMO AMBULÂNCIA, EM USO, COM DEFEITO NO CÂMBIO, COM PINTURA DESGASTADA, COM RISCO NA LATARIA. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO COM DÁBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD). VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS). LOCAL DOS BENS, RUA GELÁSIO PIMENTA, 239, VILA ANTONINA, SÃO PAULO/SP. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).	R\$ 45.000,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0008	"A) 01 (UMA) VÁLVULA ESFERA DUAS VIAS, BIPARTIDA, PASSAGEM PLENA, SEMI TRUNNION (HASTE E ESFERA EM PEÇA ANÔNICA), EXT. FLANGE, NORMA ANSI B16.5 - FF-ANSI B16-10, REF. LISO - CLASSE 150 LIBRAS - COM REVESTIMENTO INTERNO EM FEP, SEDE E GAXETAS EM PTFE, ACIONAMENTO ATUADOR PNEUMÁTICO DUPLA AÇÃO, EM AÇO INOX 316 (CF8M), PINTADA EM VERMELHO E CINZA, DN 12 POLEGADAS, AVALIADA EM R\$ 35.000,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 7.000,00 B) 01 (UMA) VÁLVULA MACHO DUAS VIAS, PASSAGEM ANÔNICA, EXTR. FLANGE CONFORME NORMA ANSI B16.5 - FF ANSI B16.10, RF CLASSE 150 LIBRAS, ACIONAMENTO COM ATUADOR PNEUMÁTICO DUPLA AÇÃO, MATERIAL TOTAL EM INCONEL COM BUCHA DE PTFE FIXA AO CORPO, DN 6 POLEGADAS, AVALIADA EM R\$ 38.000,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 7.600,00 C) 01(UMA) VÁLVULA MACHO - 2 VIAS, PASSAGEM ANÔNICA, EXTR. FLANGE, 300 LIBRAS, DN 6 POLEGADAS, EM INOX 316, ACIONAMENTO COM ALAVANCA - TODAS AS VÁLVULAS DE FABRICAÇÃO DA MARVIC. AVALIADA EM R\$ 10.000,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 2.000,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS)."	R\$ 83.000,00	R\$ 16.600,00
	0009	PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 7125 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE MARCIO HONESCO MARTINS E SUA CÔNJUGE MARIA DE LURDES HONESCO MARTINS. CONTRIBUINTE Nº 056.137.0038-9. DESCRIÇÃO, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DA NUA PROPRIEDADE DE UM PRÉDIO E SEU TERRENO SITUADO À RUA CORONEL MENDONÇA, Nº 201, ANTIGO Nº 236, LOTE 04, DA QUADRA G, NA CHÁCARA SANTO ANTONIO, TATUAPÁ, MEDINDO 6,00 DE FRENTE, POR 27,70 DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 166,30M², CONFINADO EM AMBOS OS LADOS, E FUNDOS COM O TERRENO DE AUGUSTO RIBEIRO DE MENDONÇA. CONFORME A AV.03 DA MATRÍCULA, O PRÉDIO TEVE AUMENTO DA ÁREA CONSTRUÍDA, DE MAIS 37,00M², TENDO AGORA O TOTAL DE 92,00M² DE CONSTRUÇÃO. SEGUNDO INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (FL.192), O IMÓVEL POSSUI DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM PARA DOIS CARROS. OBS, HÁ DÍBITOS FISCAIS. HÁ USUFRUTO. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL (50% DA NUA PROPRIEDADE), R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).	R\$ 400.000,00	R\$ 160.000,00
	0010	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 128.220 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. CONTRIBUINTE Nº 050.132.0079-2. DESCRIÇÃO, UM PRÉDIO PARA USO COMERCIAL, COM A ÁREA DE 1.417,24M², SITUADO À RUA ALENCAR ARARIPE, Nº 303, NO 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, E SEU RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO 32,00M DE FRENTE PARA A RUA ALENCAR ARARIPE, POR 75,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, ONDE CONFRONTA COM O PRÉDIO Nº 337, DAI QUEBRA À ESQUERDA, EM LINHA RETA, E MEDE 32,00M, CONFRONTANDO COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE REMOND MATAR E SUA MULHER, AÍ- QUEBRA NOVAMENTE À ESQUERDA, EM LINHA RETA EM DIREÇÃO À RUA ALENCAR ARARIPE, MEDE DA FRENTE AOS FUNDOS 75,00M, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DA GRANIMAR S/A MARMORES E GRANITOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 2.400,00M². OBS, HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ. AVALIAÇÃO, R\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS). EFEITOS SUSTADOS	R\$ 5.000.000,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões




DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0011	<p>IMÃ“VEL MATRÃ•CULA NÂ° 89.546 DO 6Â° CARTÃ“RIO DE REGISTRO DE IMÃ“VEIS DE SÃ£o PAULO - SP. CONTRIBUINTE NÂ° 118.232.0005-1. DESCRIÃ§Ã£o, UM PRÃ©DIO E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS NA RUA OLÃ-MPIA NÂ° 9 (ATUALMENTE NÂ° 68 E 68 FUNDOS, CONFORME A AV.3 DA MATRÃ-CULA), NO 26Â° SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, CUJO TERRENO Ã© CONSTITUÃ-DO PELO LOTE 18 DA QUADRA 40 DA VILA ALPINA, MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA OLÃ-MPIA, POR 9,30M NOS FUNDOS, 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO A Ã¡REA DE 387,00M2, CONFINANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO COM A CASA NÂ° 56 PELO LADO ESQUERDO COM A RESIDÃªNCIA NÂ° 76 E NOS FUNDOS COM A PROPRIEDADE DE NÂ° 02, COM FRENTE PARA A RUA SÃ£o CARLOS BARROMEU. OBS, HÃ• DÃ‰BITOS FISCAIS INSCRITOS EM DÃ•VIDA ATIVA. HÃ• INDISPONIBILIDADE. AVALIAÃ§Ã£o, R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 700.000,00	Cancelado
	0012	<p>IMÃ“VEL DE MATRÃ•CULA NÂ° 181.368 DO 15Â° CARTÃ“RIO DE REGISTRO DE IMÃ“VEIS DE SÃ£o PAULO-SP. CONTRIBUINTE NÂ° 085.520.0041-5. DESCRIÃ§Ã£o, O CONJUNTO DE ESCRITÃ“RIO NÂ° 22, LOCALIZADO NO 1Â° PAVIMENTO DO EDIFÃ-CIO PLAZA I, SITUADO NA RUA JAMES JOULE NÂ° 92, ESQUINA COM A RUA EDWARD WESTON NÂ° 32 E RUA LEON FOUCAULT, NO 30Â° SUBDISTRITO-IBIRAPUERA, COM A Ã¡REA PRIVATIVA DE 306,350 METROS QUADRADOS, A Ã¡REA COMUM DE 324,841 METROS QUADRADOS, NA QUAL SE ENCONTRA INCLUÃ-DA AQUELA CORRESPONDENTE A 07 VAGAS NA GARAGEM COLETIVA DO EDIFÃ-CIO, LOCALIZADAS NOS PAVIMENTOS DESIGNADOS POR PRIMEIRO, SEGUNDO, TERCEIRO, QUARTO E QUINTO SUBSOLOS, VAGAS ESSAS EM LOCAIS INDIVIDUAIS E INTERMINADOS, DESTINADAS Ã GUARDA DE IGUAL NÂ°MERO DE VEÃ-CULOS DE PASSEIO, A SEREM UTILIZADAS COM AUXÃ-LIO DE MANOBRISTA, EA Ã¡REA TOTAL CONSTRUÃ-DA DE 631,191 METROS QUADRADOS, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÃ§Ã£o IDEAL DE 2,9300% NO TERRENO CONDOMINIAL E NAS DEMAIS Ã¡REAS E COISAS DE PROPRIEDADE E USO COMUNS. OBS., HÃ• OUTRAS PENHORAS. HÃ• CONTRATO DE LOCAÃ§Ã£o COM PRAZO DE 36 MESES, COM INÃ-CIO EM 01/06/2014 E TÃ©RMINO EM 01/06/2017 (CONFORME R.11). HÃ• AÃ§Ã£o DE EXECUÃ§Ã£o. HÃ• INDISPONIBILIDADE. AVALIAÃ§Ã£o TOTAL, R\$ 3.829.375,00 (TRÃ©S MILHÃES, OITOCENTOS E VINTE NOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS).</p>	R\$ 3.829.375,00	Cancelado
	0013	<p>110.897 (CENTO E DEZ MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E SETE) AÃ§ÃµES DE EMISSÃ£o DA COMPANHIA EMAE, COTADAS NESTA DATA EM R\$ 4,47 CADA AÃ§Ã£o, SUBTOTALIZANDO R\$ 495.709,59 (QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, SETECENTOS E NOVE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS).</p>	R\$ 495.709,00	Cancelado
	0014	<p>FRAÃ§Ã£o IDEAL CORRESPONDENTE A 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÃ“VEL DE MATRÃ•CULA NÂ° 118.564 DO 15Â° CARTÃ“RIO DE REGISTRO DE IMÃ“VEIS DE SÃ£o PAULO, CONTRIBUINTE NÂ° 066.240.0031-7. DESCRIÃ§Ã£o, FRAÃ§Ã£o IDEAL CORRESPONDENTE A 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÃ“VEL, UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS Ã AVENIDA JARDIM JAPÃ£o NÂ° 158, NO 22Â° SUBDISTRITO-TUCURUVI, MEDINDO O TERRENO 12,50 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA JARDIM JAPÃ£o POR 23,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO DIREITO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O IMÃ“VEL ONDE CONFRONTA COM O LOTE NÂ° 6 DO LADO ESQUERDO MEDE 20,00</p>	R\$ 375.000,00	R\$ 150.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		METROS DOBRANDO À ESQUERDA NUMA LARGURA DE 8,00 METROS ONDE CONFRONTA NESSES DOIS LADOS COM A DIVISA, DOBRANDO DEPOIS À DIREITA NUMA EXTENSÃO DE 5,00 METROS ONDE CONFRONTA COM OS FUNDOS DO IMÓVEL N.º 39 DA RUA ITAMONTE, DOBRANDO NOVAMENTE À DIREITA NUMA EXTENSÃO DE 20,50 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 5, ENCERRANDO A ÁREA DE 340,00 METROS QUADRADOS. OBS, HÁ DÉBITOS DE IPTU E DÍVIDA ATIVA. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 03/07/2016, 'ENDEREÇO ATUALIZADO, RUA JARDIM JAPÃO, 158. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA, PRÉDIO COM DOIS PAVIMENTOS, TÁRREO E PRIMEIRO ANDAR'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS). AVALIADA A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL EM R\$ 375.000,00 (TREZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).		
	0015	01 (UMA) MÁQUINA TERMOFORMADORA, MEDINDO 1,20M POR 1,00M, NA COR AZUL, SEMI-AUTOMÁTICA, UTILIZADA NA FABRICAÇÃO DE PEÇAS PLÁSTICAS, PELO SISTEMA 'VACOMFORME', EM BOM ESTADO, COM MOTOR, AVALIADA EM R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).	R\$ 50.000,00	R\$ 10.000,00
	0016	205 JOGOS DE PANEAS, CONTENDO CADA UM (DELES), 1 CAÇAROLA N.º 16, COM TAMPA 1 CAÇAROLA N.º 18, COM TAMPA 1 CAÇAROLA N.º 20, COM TAMPA 1 CAÇAROLA N.º 22, COM TAMPA E 1 CAÇAROLA N.º 24, COM TAMPA ESSAS 5 PEÇAS E SUAS TAMPAS DE ALUMÍNIO POLIDO PERTENCEM AO ESTOQUE ROTATIVO DA EMPRESA, NO VALOR DE R\$ 110,00 CADA JOGO, TOTALIZANDO R\$ 22.550,00 (VINTE E DOIS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS).	R\$ 22.550,00	Vendido
	0017	VEÍCULO PLACA DTB 6050 SÃO PAULO/SP, RENAVAL 912.740.566, CHASSI 9BWA952P76R601000. CPF DO PROPRIETÁRIO, 084.672.048-50. DESCRIÇÃO, UM CAMINHÃO MARCA/MODELO VOLKSWAGEN/8.150 E DELIVERY, NA COR VERMELHA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2005/2006, EM BOM ESTADO, COM ODMETRO INDICANDO 237.224KM EM 05/07/2016, SEM O EQUIPAMENTO DE HIDRO JATEAMENTO QUE ACOPLADO AO VEÍCULO À ÉPOCA DA AVALIAÇÃO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM DÉBITOS DE IPVA E LICENCIAMENTO. VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS).	R\$ 58.000,00	Vendido
	0018	VEÍCULO PLACA DEL 7555, RENAVAL 755.512.995, CHASSI KNCSD211217715941. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 05.312.198/0001-62. DESCRIÇÃO, UMA CAMIONETA IMPORTADA, MARCA/MODELO KIA/K 2700 STD, NA COR BRANCA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2000/2001, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS MEIA VIDA, COM ODMETRO INDICANDO 252.702 EM 27/07/2016. OBSERVAÇÃO, VEÍCULO COM DÉBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO. VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS).	R\$ 17.000,00	Vendido
	0019	VEÍCULO PLACA, DST-6643- CARAPICUÁ-BAHIA RENAVAL, 872.176.231 CHASSI, 9BD17146G62690577 CPF DO PROPRIETÁRIO, 359.348.598-20 . DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO FIAT/PALIO FIRE FLEX ANO/MODELO, 2005/2006 - COR	R\$ 15.300,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>VERMELHA À€" ESTADO GERAL DO VEÃ•CULO, NO GERAL O VEÃ•CULO ESTÃ• MUITO BEM CONSERVADO. OS PNEUS ESTÃ•O EM BOM ESTADO, A LATARIA ESTÃ• CONSERVADA, SEM FERRUGEM NEM AMASSADOS, APENAS COM PEQUENO ARRANHÃ•O NA PORTA DO LADO DO MOTORISTA. DE IGUAL MODO ENCONTRA-SE O INTERIOR DO VEÃ•CULO. ESTOFADO EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÃ•Ã•O E PAINEL SEM AVARIAS. SEGUNDO INFORMAÃ•Ã•O DO EXECUTADO O VEÃ•CULO ESTÃ• EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO. OBS, À€" BLOQ. RENAJUD, TRANSFERÃ•NCIA À€"Ã•LTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÃ•CIO 2013. AVALIAÃ•Ã•O, R\$ 15.300,00 ( QUINZE MIL E TREZENTOS REAIS).</p>		
	0020	<p>VEÃ•CULO DE PLACA, FYW-6806, RENAVAL, 1017052309, CHASSI, 8AP196272F4086161. CPF DO PROPRIETÃ•RIO, 210.676.198-87. DESCRIÃ•Ã•O, MARCA/MODELO I/FIAT PALIO ATTRACT 1.4, ANO DEFABRICAÃ•Ã•O/MODELO 2014/2015, A Ã•LCOOL/GASOLINA, COR PRETA. ESTADO GERAL DO VEÃ•CULO, CONFORME CERTIFICOU O OF. DE JUSTIÃ•ÇA EM 21/10/16, 'EM BOM ESTADO GERAL, PNEUS EM BOM ESTADO, COMPLETO CONTENDO CHAVE DE RODA, MACACO E PNEU DE ESTEPE'. OBS., HÃ• DÃ•BITOS DE IPVA. HÃ• DÃ•BITOS DE MULTAS. HÃ• RESTRIÃ•Ã•O FINANCEIRA, ALIENAÃ•Ã•O FIDUCIÃ•RIA. HÃ• DÃ•BITOS DE LICENCIAMENTO (Ã•LTIMO EFETUADO, EXERC. 2015). AVALIAÃ•Ã•O TOTAL, R\$ 31.801,00 (TRINTA E UM MIL, OITOCENTOS E UM REAIS).</p>	R\$ 31.801,00	Vendido
	0021	<p>"A) 01 (UM) REFRIGERADOR ELECTROLUX FROST FREE MOD. DF46 CELEBRATE. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÃ•ÇA EM 18/08/2016, 'EM BOM ESTADO DE USO, CONSERVAÃ•Ã•O E FUNCIONAMENTO'. AVALIADO EM R\$ 1.500,00 - LANÇE MÃ•NIMO, R\$ 300,00 B) 01 (UMA) TV DA MARCA PHILIPS, MODELO 42PFL4908G/78, 110V, SÃ•RIE NÃ• ZB111333078034. AVALIADA EM R\$ 1.200,00 - LANÇE MÃ•NIMO, R\$ 240,00. TOTAL DA AVALIAÃ•Ã•O, R\$ 2.700,00 (DOIS MIL E SETECENTOS REAIS)."</p>	R\$ 2.700,00	Cancelado
	0022	<p>UMA (01) GUILHOTINA SEMI-AUTOMÃ•TICA, MARCA E FABRICAÃ•Ã•O NÃ•O VISÃ•VEIS, COM MOTOR ELÃ•TRICO ACOPLADO, TRIFÃ•SICA, COM BANCADA, 82 CENTÃ•METROS DE BOCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÃ•Ã•O E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS).</p>	R\$ 8.000,00	R\$ 1.600,00
	0023	<p>01(UMA) BOMBA QUÃ•DRUPLA DE GASOLINA/ETANOL, DA MARCA GILBARCO, NÃ•MEROS DE SÃ•RIE 01519147 E 01519148. TOTAL DA AVALIAÃ•Ã•O, R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).</p>	R\$ 5.000,00	R\$ 1.000,00
	0024	<p>IMÃ•VEL MATRÃ•CULA NÃ• 1.898, DO 1Ã• CARTÃ•RIO DE REGISTRO DE IMÃ•VEIS DE SANTO ANDRÃ•. CONTRIBUINTE NÃ• 15.040.001 - DESCRIÃ•Ã•O, UM PRÃ•DIO SOB O N.Ã• 934 DA AV. LINO JARDIM E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÃ•DO PELO LOTE N.Ã• 1, DA QUADRA 14, MEDINDO 12,50MS. DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA, POR 25,00MS. DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS E NOS FUNDOS A MESMA METRAGEM DA FRENTE, TOTALIZANDO UMA Ã•REA DE 312,50 MS.2, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÃ•VEL, COM A RUA BALTAZAR NUNES, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE N.Ã• 2, E NOS FUNDOS COM O LOTE N.Ã• 6, DA QUADRA 14. OBS, HÃ• HIPOTECA - HÃ• OUTRA PENHORA - HÃ• INDISPONIBILIDADE - AVALIAÃ•Ã•O, R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÃ•ES E</p>	R\$ 2.500.000,00	R\$ 1.000.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		QUINHENTOS MIL REAIS) CRITÉRIO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO, PRE�SO MÉDIO DO METRO QUADRADO DE IM�VEIS � VENDA NO JARDIM BELA VISTA, EM SANTO ANDRÉ/SP, REFERENTE A JULHO DE 2016.		
	0025	VEÍCULO DE PLACA, DZD-3480, RENAVAL, 991.695.950, CHASSI, 9BWAA05W79P086061. CPF DO PROPRIETÁRIO, 358.758.618-78. DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO VW/GOL 1.0 GIV, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2008/2009, A ÁLCOOL/GASOLINA, COR PRATA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 01/09/2016, 'BOM ESTADO, EM USO, COM LOGOTIPO DA EXECUTADA NAS PORTAS (4 PORTAS)'. OBS., H� D�BITOS DE IPVA. H� D�BITOS DE MULTAS. H� RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).	R\$ 18.000,00	Vendido
	0026	UMA PRENSA EXCÊNTRICA DE 150 TONELADAS, MODELO EL 150F8, N� DE SÉRIE 10986, MARCA JUNDIÁ. CONFORME INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA(FL.106), A PRENSA POSSUI DISPOSITIVO DE SEGURANÇA. AVALIAÇÃO, R\$ 100.000,00.	R\$ 100.000,00	R\$ 20.000,00
	0027	"A) VÁLVULA ESFERA REVESTIDA EM FEP DN 12 POLEGADAS, 150 LIBRAS, MATERIAL EM WCB, ACIONAMENTO POR DUPLA ATUAÇÃO COM CRUZETA, NAS CORES BRANCA E VERMELHA, AVALIADA EM R\$ 28.000,00 - LANCE M�NIMO, R\$ 5.600,00 B) VÁLVULA FUNDO DE REATOR COM ACIONAMENTO A PISTÃO PNEUMÁTICO, DN 6X8 POLEGADAS, 150 LIBRAS, MATERIAL EM WCB, AVALIADA EM R\$ 28.000,00 - LANCE M�NIMO, R\$ 5.600,00 C) VÁLVULA MACHO 4 POLEGADAS, 300 LIBRAS, ACIONAMENTO ATUADOR PNEUMÁTICO, DUPLA A��O, MATERIAL ICONEL, AVALIADA EM R\$ 57.000,00 - LANCE M�NIMO, R\$ 11.400,00. TOTAL DA PENHORA R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS)."	R\$ 113.000,00	R\$ 22.600,00
	0028	VEÍCULO DE PLACA, CAT-6737, RENAVAL, 637.192.923. CHASSI, 9BD159000S9122352. CPF DO PROPRIETÁRIO, 303.469.278-11. DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO FIAT/TEMPRA IE, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1995/1995, A GASOLINA, COR VERDE. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 12/09/2016, 'SEM BATERIA, MOTOR TRAVADO, PINTURA ARRANHADA E DESGASTADA COM O TEMPO'. OBS., H� D�BITOS DE IPVA. H� RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, JUDICIAL. H� D�BITOS DE LICENCIAMENTO (�LTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2007). AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).	R\$ 3.000,00	R\$ 900,00
	0029	50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IM�VEL DE MATRÍCULA N� 50.541 DO 2� CART�RIO DE REGISTRO DE IM�VEIS DE GUARULHOS, CONTRIBUINTE N� 063.80.04.0292.00.000-0. DESCRIÇÃO, 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IM�VEL, O LOTE DE TERRENO, SOB N� 31, DA QUADRA N� 02, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO 'JARDIM SANTA TEREZINHA', BAIRRO DE CUMBICA, PERÍMETRO URBANO DESTA DISTRICTO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARULHOS, ESTADO DE SÃO PAULO, CUJO TERRENO, MEDE 1,40M DE FRENTE PARA A ESTRADA DE ITAVERAVA, MAIS 11,84M, EM CURVA NA ESQUINA QUE ESTA ESTRADA FAZ COM A RUA PIAUI, ANTIGA RUA EZEQUIAS CORREA, POR 24,80M DA FRENTE AOS FUNDOS	R\$ 295.000,00	R\$ 118.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		DO LADO DIREITO DE QUEM DA ESTRADA OLHA PARA O TERRENO, CONFINANDO AÃ- COM O LOTE NÂ° 32, PELO LADO ESQUERDO MEDE 15,80M, ONDE CONFINA E FAZ FRENTE COM A RUA PIAUÃ-, E PELOS FUNDOS MEDE 7,00M, ONDE CONFRONTA COMO LOTE NÂ° 01, ENCERRANDO A Ã;REA DE 180,32MÃ². OBS, HÃ• DÃ%BITOS DE IPTU E DÃ•VIDA ATIVA. HÃ• OCUPANTES. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÃSA EM 16/09/2016, 'ENDEREÃSO ATUALIZADO, AVENIDA JOSÃ© BRUMATTI, 1117, GUARULHOS. BENFEITORIAS NÃEO CONSTANTES NA MATRÃ-CULA, UM SOBRADO, CONSTITUÃ-DO DE 3 (TRÃs) DORMITÃRIOS, 4 (QUATRO) BANHEIROS, 3 (TRÃs) SALAS, 1 (UMA) LAVANDERIA E 2 (DUAS) GARAGENS'. TOTAL DA AVALIAÃSÃEO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÃVEL, R\$ 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS).		
	0030	VEÃ•CULO PLACA, CAI-3044 - RENAVAL, 632.738.111 - CNPJ DO PROPRIETÃ•RIO, 06.341.997/0001-20 - CHASSI, 9BD146000S5442881 - DESCRIÃfO, AUTOMÃVEL FIAT/UNO-ELETRONIC - GASOLINA, COR PRETA, ANO/MODELO 1995/1995, VEÃ-CULO COM ALGUMAS AVARIAS NA FUNILARIA, LATERAL, LANTERNA DIREITA QUEBRADA. OBS, ÃSLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÃ•CIO 2014 - AVALIADO EM R\$ 5.500,00 (CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS).	R\$ 5.500,00	Vendido
	0031	08 (OITO) MILHEIROS DE MOLA PARA TRAVA DE CINTO DE SEGURANÃSA, MATERIAL INOX, CÃDIGO/DESENHO NÂ° 012141741, DATA DE FABRICAÃSÃEO 13/02/2001, COR PREDOMINANTE PRATA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÃSÃEO E FUNCIONAMENTO, COM O MILHEIRO ORA AVALIADO EM R\$ 495,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS) PERFAZENDO O TOTAL DE PENHORA DE R\$ 3.960,00 (TRÃs MIL NOVECENTOS E SESENTA REAIS).	R\$ 3.960,00	R\$ 792,00
	0032	600 (SEISCENTOS) METROS QUADRADOS DE LAJE TRELIÃSADA (COMPOSTA PELA VIGOTA MAIS A LAJOTA H8 CERÃMICA). AVALIADO CADA METRO QUADRADO EM R\$ 25,00 (VINTE E CINCO REAIS). TOTAL DA AVALIAÃSÃEO, R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).	R\$ 15.000,00	Vendido
	0033	VEÃ•CULO PLACA, EOS7875. RENAVAL, 324.631.537. CPF DO PROPRIETÃ•RIO, 178.527.128-86. DESCRIÃfO, 1 (UMA) MOTO MARCA/MODELO, HONDA LEAD 110, COR, VERMELHA, ANO FABRICAÃSÃEO/MODELO, 2011, CHASSI, 9C2JF2500BR005195, COMBUSTÃ-VEL, GASOLINA. INFORMAÃSÃEO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÃSA, 'ESTADO GERAL DO VEÃ-CULO, CONFORME DECLARAÃSÃEO DO SR. HILTON AUGUSTO DA COSTA A MOTO ESTÃ; SEM BATERIA E NÃEO FOI POSSÃ-VEL VERIFICAR FUNCIONAMENTO DO VEÃ-CULO. O BEM APARENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÃSÃEO EXTERNAMENTE E CONTA COM MARCAÃSÃEO DE KM 14.896. O EXECUTADO DECLAROU QUE O VEÃ-CULO ESTÃ; PARADO HÃ; APROXIMADAMENTE 02 (DOIS) ANOS'. OBS, HÃ• DÃ%BITO DE IPVA. ÃSLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÃ•CIO 2012. HÃ• RESTRIÃfO JUDICIÃ•RIA, BLOQ. RENAVAL - LICENCIAMENTO. HÃ• RESTRIÃfO FINANCEIRA. AVALIAÃSÃEO, R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).	R\$ 4.000,00	Vendido

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	0034	<p>"A) VEÍCULO PLACA CYN 8472, RENAVAL 766.305.481, CHASSI 9BYC22K1S2C001432. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 59.164.095/0001-21. DESCRIÇÃO, UM MICRO-ÔNIBUS MARCA/MODELO AGRAL/MARCOPOLO SENIOR GVO, NA COR AZUL, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2001/2002, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM DÍBITOS DE MULTAS E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 60.000,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 18.000,00 B) VEÍCULO PLACA MVT 0874, RENAVAL 784.130.604, CHASSI 9BM3840732B303155. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 59.164.095/0001-21. DESCRIÇÃO, UM ÔNIBUS MARCA/MODELO MERCEDES BENZ/CAIO APACHE S21 U, NA COR AZUL, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2002/2002, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM DÍBITOS DE MULTAS E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 60.000,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 18.000,00 C) VEÍCULO PLACA CYN 8476, RENAVAL 766.305.180, CHASSI 9BYC22K1S2C001435. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 59.164.095/0001-21. DESCRIÇÃO, UM MICRO-ÔNIBUS MARCA/MODELO AGRAL/MARCOPOLO SENIOR GVO, NA COR AZUL, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2001/2002, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM DÍBITOS DE MULTAS E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 60.000,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 18.000,00 D) VEÍCULO PLACA CLU 1123, RENAVAL 815.374.216, CHASSI 9BWRP82W83R306682. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 45.657.285/0001-76. DESCRIÇÃO, UM ÔNIBUS MARCA/MODELO VOLKSWAGEN/MARCOPOLO TORINO GVO, NA COR AZUL, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2003/2003, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM DÍBITOS DE MULTAS E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 55.000,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 16.500,00 E) VEÍCULO PLACA DBL 0703, RENAVAL 901.442.143, CHASSI 9BM3840787B507661. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 45.657.285/0001-76. DESCRIÇÃO, UM ÔNIBUS MARCA/MODELO MERCEDES BENZ/INDUSCAR APACHE A, NA COR AZUL, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2006/2007, E BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM INTENÇÃO DE GRAVAME 3) VEÍCULO COM DÍBITOS DE MULTAS E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 60.000,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 18.000,00 F) VEÍCULO PLACA DAH 7213, RENAVAL 829.110.410, CHASSI 9BWRP82WX4R421928M. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 45.657.285/0001-76. DESCRIÇÃO, UM ÔNIBUS MARCA/MODELO VOLKSWAGEN/INDUSCAR APACHE A, NA COR AZUL, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2004/2004, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO COM DÍBITO DE LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 60.000,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 18.000,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 355.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)."</p>	R\$ 355.000,00	Cancelado
	0035	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 233.490 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 181.075.0382-0 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO, O TERRENO E RESPECTIVA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDOS PELO LOTE Nº 5 DA QUADRA 46, DO JARDIM DOM JOSÉ, NO 29º SUBDISTRITO - SANTO AMARO, COM A ÁREA DE 1.933,89M²,</p>	R\$ 3.000.000,00	R\$ 1.200.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões





DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>MEDINDO 27,07M DE FRENTE PARA A ESTRADA DE ITAPECERICA - SANTO AMARO, DA QUAL TEM O NÂºMERO 7.950 (CEP 05858-003), 78,25M DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA O TERRENO, FORMADO POR DOIS SEGMENTOS EM LINHAS RETAS, UM DE 73,03M E OUTRO DE 5,22M 71,51M DO LADO ESQUERDO E 25,38M NOS FUNDOS, FORMADO POR DOIS SEGMENTOS SENDO UM EM LINHA RETA DE 8,48M E OUTRO EM LINHA CURVA DE 16,90M CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 6, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 4, E NOS FUNDOS COM A RUA 51. OBSERVAÇÕES, 1) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, A EDIFICAÇÃO SOBRE O TERRENO CONSISTE DE UM PRÉDIO COMERCIAL COM DOIS PAVIMENTOS E APROXIMADAMENTE 280,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA 2) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORAS) EM OUTROS PROCESSOS 3) IMÓVEL COM DÁBITOS DE IPTU. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHARES DE REAIS).</p>		
	0036	<p>IMÓVEL MATRÍCULA NÂº 155.081, DO 14º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE NÂº 041.123.0363-7 - DESCRITO, ESCRITÁRIO NÂº 105, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CONTEMPORARY TOWER, COM ENTRADA PELA AVENIDA IBIRAPUERA NÂºS 2102/2120, EM INDIANÁPOLIS 24º SUBDISTRITO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 45,400M², ÁREA COMUM DE GARAGEM (01 VAGA INDETERMINADA) DE 25,220M², ÁREA COMUM DE 33,050M², ÁREA TOTAL DE 103,670M², E A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,5261%. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA, SALA FORMANDO UM ÁSNICO AMBIENTE COM AS SALAS 104 E 106. OCUPAÇÃO ATUAL, LOCALIZADO PARA SOCIEDADE CIVIL DE SANEAMENTO LTDA - CNPJ 05.039.642/0001-18 E DEVELS SERVIÇOS EM TRANSPORTE SS LTDA - CNPJ 02.633.789/0001-45. OBS, HÁ OUTRAS PENHORAS - AVALIAÇÃO, R\$ 1.000.000,00 ( UM MILHÃO DE REAIS ).</p>	R\$ 1.000.000,00	Cancelado
	0037	<p>01 (UMA) GUILHOTINA HIDRÁULICA DA MARCA HIMECA, MODELO HMTH 3050, NÂº DE FABRICAÇÃO 318, CAPACIDADE DE CORTE 3 METROS X 10MM, EM CORES CREME E LARANJA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 98.000,000 (NOVENTA E OITO MIL REAIS).</p>	R\$ 98.000,00	R\$ 19.600,00
	0038	<p>VEÍCULO PLACA, COM0666. RENAVAL, 421.586.583. CPF DO PROPRIETÁRIO, 670.953.808-72 DESCRITO, 1 (UM) AUTOMÓVEL MARCA MERCEDES BENZ, MODELO 500 SE AUTOMÁTICO, COR PRATA, ANO 1982/1982, COMBUSTÍVEL GASOLINA, 5 LUGARES, 4 PORTAS, CHASSI WDB12603612016568, CATEGORIA PARTICULAR, NÂºMERO DO MOTOR NÃO LOCALIZADO. INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, A LATARIA DO VEÍCULO ESTÁ EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE RAZOÁVEL A PRECÁRIO (ALGUNS PONTOS DE CORROSÃO E A PINTURA ESTÁ QUEIMADA E DESCASCANDO NO TETO, NO CAPÔ DO MOTOR E NA TAMPÃO PORTA-MALAS, PRINCIPALMENTE), NA PARTE INTERNA, O VEÍCULO ESTÁ EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO DO VEÍCULO, POIS, CONSOANTE O SENHOR MARCELO MACCHIAROLI, O MOTOR ESTAVA FUNCIONANDO QUANDO PAROU, MAS PRECISA DE UMA REVISÃO ANTES DE SER LIGADO NOVAMENTE, DEVIDO AO TEMPO QUE ESTÁ PARADO OS PNEUS DO VEÍCULO ESTÃO EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE BOM RAZOÁVEL NO MOMENTO DA VISTORIA, O VEÍCULO ESTÁ COM 109.744 QUILÔMETROS RODADOS. OBS, ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO,</p>	R\$ 27.112,00	Vendido

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		EXERCÍCIO 2010. HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA, VEÍCULO C/ ÁBITO REG. PELO INSS. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA. AVALIAÇÃO, R\$ 27.112,67 (VINTE E SETE MIL, CENTO E DOZE REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS).		
	0039	01 MÁQUINA INJETORA PARA MATERIAIS TERMOPLÁSTICOS, MODELO 260/65 SESA N° 118, COMPLETA, COM ACESSÓRIOS, 'SEMERARO', EM BOM ESTADO DE USO, CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).	R\$ 40.000,00	R\$ 8.000,00
	0040	VEÍCULO PLACA EKK 0768 - SÃO PAULO/SP, RENAVAL 282.857.311, CHASSI LKMNC1CG5BAT03395. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 56.993.470/0001-58. DESCRIÇÃO, UMA CAMINHONETE IMPORTADA, MARCA/MODELO HAFEI/TOWNER PICK UP US, NA COR BRANCA, A GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2011, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO, COM BANCOS RASGADOS E COM UMA PEQUENA ÁREA DE FERRUGEM PRÓXIMA À PORTA DIREITA. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD) 2) VEÍCULO OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 3) VEÍCULO COM DÁBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO. VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).	R\$ 18.000,00	R\$ 5.400,00
	0041	UM TORNO MARCA STROHN, MODELO 125 ( CABECOTE MOVEL ), NUMERO PATRIMONIAL 0676, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONAMENTO NAO TESTADO, AVALIADO EM R\$ 27.000,00 ( VINTE E SETE MIL REAIS ).	R\$ 27.000,00	R\$ 5.400,00
	0042	VEÍCULO PLACA, EQH-4695 " RENAVAL, 214.947.343 " CHASSI, 9BFXCE5U7ABB50247 " CNPJ DO EXECUTADO, 49.467.962/0001-44 . DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO FORD/CARGO P 1517 E " ANO/MODELO, 2010/2010 - DIESEL " ESTADO GERAL DO VEÍCULO, VEÍCULO EM RAZOÁVEL ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO E SEM AVARIAS APARENTES. OBS, HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA " HÁ DÁBITOS DE IPVA - BLOQ. RENAJUD, TRANSFERÊNCIA " ÁLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2015. AVALIAÇÃO, R\$ 86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS).	R\$ 86.000,00	R\$ 25.800,00
	0043	" 01 (UMA) ESTEIRA LIFE FITNESS 95TI, N° DE SÉRIE TSS 115899. AVALIAÇÃO, R\$ 12.500,00 (DOZE MIL E QUINHENTOS REAIS). "	R\$ 12.500,00	Cancelado
	0044	" A) VEÍCULO DE PLACA, DUL-4694, RENAVAL, 939.017.156, CHASSI, 935FCKFV88B525540. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 03.157.951/0001-67. DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO CITROEN/C3 EXCL 1.4 FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2007/2008, A "LCOOL/GASOLINA, COR VERMELHA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 07/07/2016, 'EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM PNEUS MEIA-VIDA E ESTAVA BASTANTE EMPOEIRADO EM VIRTUDE DO POUCO USO'. OBS., HÁ DÁBITOS DE IPVA. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, JUDICIAL. HÁ DÁBITOS DE LICENCIAMENTO (ÁLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2011). AVALIADO EM R\$ 18.000,00 - LANCE MÁNIMO, R\$ 5.400,00 B) VEÍCULO DE PLACA, CWB-0655, RENAVAL,	R\$ 24.500,00	Vendido

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		696.262.070, CHASSI, 9BFZZZGDAWB587125. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 03.157.951/0001-67. DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO FORD/KA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1998/1998, A GASOLINA, COR VERMELHA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 07/07/2016, 'EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, BASTANTE EMPOEIRADO, SEM USO E COM OS PNEUS TOTALMENTE VAZIOS, APARENTANDO ESTAR SEM USO HÁ BASTANTE TEMPO'. OBS., HÁ DÁBITOS DE IPVA. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL, JUDICIAL. HÁ DÁBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2011). AVALIADO EM R\$ 6.500,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 1.950,00. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 24.500,00 (VINTE E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)."		
	0045	01 (UMA) MÁQUINA ENVERNIZADORA, MARCA SPRIMAG, NÚMERO DE SÉRIE CBE 0129, DE ORIGEM ALEMÃ, FABRICADA EM 2001, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).	R\$ 250.000,00	R\$ 50.000,00
	0046	"A) 60 GARRAFAS DE VINHO BODEGAS DELFIN DEL MUNDO POSTALES MALBEC TINTO 750 ML -DFM0101014, VALOR UNITÁRIO R\$ 69,00, SUBTOTAL R\$ 4.140,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 2.070,00 B) 20 GARRAFAS DE VINHO SENA CABERNET SAUVIGNON TINTO 750 ML - SEN0101010 - VALOR UNITÁRIO R\$ 1.680,00, SUBTOTAL R\$ 33.600,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 16.800,00 C) 30 GARRAFAS DE VINHO LES AMIS BOURGOGNE CHARDONNAY BRANCO, 750 ML - LEAD104012 - VALOR UNITÁRIO R\$ 180,00, SUBTOTAL R\$ 5.400,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 2.700,00 D) 40 GARRAFAS DE VINHO BRAIDA BARBERA MONT LA MONELLA, TINTO, 750 ML - BRA0104010 - VALOR UNITÁRIO R\$ 198,00, SUBTOTAL R\$ 7.920,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 3.960,00 E) 24 GARRAFAS DE VINHO PROSECCO FONTINI BRUT DOC TREVISO BRANCO, 750 ML - FT010020, VALOR UNITÁRIO R\$ 98,00, SUBTOTAL R\$ 2.352,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 1.176,00 F) 30 GARRAFAS DE VINHOS ESPUMANTE LA MONTECCHIA FIOR D ARANCIO BRANCO, 750 ML LM001070, VALOR UNITÁRIO R\$ 148,00, SUBTOTAL R\$ 4.440,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 2.220,00 G) 80 GARRAFAS DE VINHO MENDEL UNUS MALBEC, 750 ML MDL0302008, VALOR UNITÁRIO R\$ 348,00, SUBTOTAL R\$ 27.840,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 13.920,00 H) 49 GARRAFAS DE VINHO ESPUMANTE LE FLEUR D OR ROSE, 750 ML, - BRE020020, VALOR UNITÁRIO R\$ 120,00, SUBTOTAL R\$ 5.880,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 2.940,00 I) 90 GARRAFAS DE VINHO PORTO CRUZ RUBY TINTO , 750 ML, MT001020, VALOR UNITÁRIO R\$ 148,00, SUBTOTAL R\$ 13.320,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 6.660,00 J) 42 GARRAFAS DE VINHO ESPUMANTE LES AMIS BRUT BRANCO 750 ML - BRE01010, VALOR UNITÁRIO R\$ 108,00, SUBTOTAL R\$ 4.536,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 2.268,00 K) 86 GARRAFAS DE VINHO PROSECCO FONTINI BRUT VALDOBBIADENE BRANCO , 750 ML - FT101010, VALOR UNITÁRIO R\$ 120,00, SUBTOTAL R\$ 10.320,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 5.160,00 L) 67 GARRAFAS DE VINHO ORA POIS DOC DAO BRANCO SECO BRANCO, 750 ML - ORA0102013, VALOR UNITÁRIO R\$ 85,80, SUBTOTAL R\$ 5.748,60 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 2.874,30 M) 24 GARRAFAS DE VINHO ROSSINI 750 ML - CNA00011, VALOR UNITÁRIO R\$ 98,00, SUBTOTAL R\$ 2.352,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 1.176,00 N) 100 GARRAFAS DE VINHO SENA CABERNET SAUVIGNON 750 ML - SEN0101012, VALOR UNITÁRIO R\$ 1.380,00, SUBTOTAL R\$ 138.000,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 69.000,00 O) 48 GARRAFAS DE VINHO BELINI COCKTAIL , 200 ML - CNA01A, VALOR UNITÁRIO R\$ 50,50, SUBTOTAL R\$ 2.424,00 - LANÇE MÍNIMO, R\$ 1.212,00 P) 75 GARRAFAS DE VINHO LAMBRUSCO IL	R\$ 403.304,90	R\$ 201.652,45

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

BELLO AMABILE BIANCO BRANCO 750 ML - ILB01020, UNITÁ•RIO R\$ 39,90, SUBTOTAL R\$ 2.992,50 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 1.496,25 Q) 2 GARRAFAS DE VINHO E3SPUMANTE DON ARTURO BRANCO 750 ML - DON01010, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 49,90, SUBTOTAL R\$ 99,80 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 49,90 R) 67 GARRAFAS DE VINHO MORGENHO F FATAIL PINOTA TINTO 750 ML - MOR0108009, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 168,00, SUBTOTAL R\$ 11.256,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 5.628,00 S) 21 GARRAFAS DE VINHO BELLINI, 750 ML - CNA010, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 98,00, SUBTOTAL R\$ 2.058,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 1.029,00 T) 97 GARRAFAS DE VINHO ESPUMANTE LE FLEUR D OR BRUT BRANCO 750 ML - BRE02010, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 120,00, SUBTOTOTAL R\$ 11.640,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 5.820,00 U) 120 GARAFAS DE VINHO LUNTRA TEMPRANILLO TINTO, 750 MLM010201012, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 135,00, SUBTOTAL R\$ 16.200,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 8.100,00 V) 125 GARRAFAS DE VINHO CASTILLO DEL REY RESERVA MAZUELO GRACIANO TINTO 750 ML - CDR0301007, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 258,00, SUBTOTAL R\$ 32.250,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 16.125,00 W) 120 GARRAFAS DE VINHO ARBOLEDA PINOT NOIR TINTO 750 ML - CAL0209013, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 200,00, SUBTOTAL R\$ 24.000,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 12.000,00 X) 120 GARRAFAS DE VINHO DOPS CARMENERE TINTO 750 ML - UDR0101014, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 75,00, SUBTOTAL R\$ 9.000,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 4.500,00 Y) 120 GARRAFAS DE VINHO TEMPORADA TINTO 750 ML - TEM01010, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 34,80, SUBTOTAL R\$ 4.176,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 2.088,00 Z) 120 GARRAFAS DE VINHO ESPUMANTE MARQUES DEL VALLE BRANCO - MQV06010, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 130,00, SUBTOTAL R\$ 15.600,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 7.800,00 A1) 120 GARRAFAS DE VINHO DON ARTURO MALBEC TINTO, 750 ML - DAA0101015, VALOR UNITÁ•RIO R\$ 48,00, SUBTOTAL R\$ 5.760,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 2.880,00 VALOR TOTAL DA AVALIAÃ±ÃfO R\$ 403.304,90"



0047

"A) 47 VINHOS SYRAH TINTO 750ML, R\$ 680,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 31.960,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 6.392,00 B) 33 VINHOS BELLE COUSINE TINTO 750ML, R\$ 890,000 CADA, TOTALIZANDO R\$ 29.370,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 5.874,00 C) 75 VINHOS ESPUMANTE LA MONTECCHIA FIOR 750ML, R\$ 148,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 11.100,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 2.220,00 D) 66 VINHOS BAON ROSSO IGT TINTO 750ML, R\$ 280,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 18.480,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 3.696,00 E) 54 VINHOS BAON ROSSO IGT TINTO 750ML, R\$ 280,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 15.120,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 3.024,00 F) 21 VINHOS BRAIDA BRICCO DELLUCCELLONE 750ML, R\$ 680,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 14.280,00 - LANCE MÃ-NIMO, R\$ 2.856,00. AVALIAÃ±ÃfO TOTAL, R\$ 120.310,00 (CENTO E VINTE MIL E TREZENTOS E DEZ REAIS)."

R\$ 120.310,00

R\$ 24.062,00



0048

" 03 (TRÃ±S) ESTÃ±SÃµES DE TRABALHO DE TELEMARKETING/CALLCENTER COMPOSTAS CADA UMA POR 10 (DEZ) BAIAS, 10 (DEZ) LUGARES, TIPO CABINE, LATERAIS ARREDONDADAS, MEDINDO CERCA DE 1,10 M LARGURA, COM DUAS POSIÃ±SÃµES E REGULAGEM DE ALTURA, ATRAVÃ±S DE DUAS MANIVELAS NA PARTE INFERIOR, SOB A MESA, ACABAMENTO EM MDF PADRÃ±O CINZA CLARO NAS MESAS E MDF PADRÃ±O PINUS, NAS LATERAIS E FUNDOS, PÃ±S EM METAL BRANCO. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÃ±A EM 28/09/2016, Ã±ENCONTRAM-SE EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÃ±Ã±O E FUNCIONAMENTOÃ±. AVALIADOS CADA CONJUNTO DE 10 BAIAS, COMPONDO UMA ESTÃ±Ã±O DE TRABALHO EM R\$ 2.800,00 (DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS), SUBTOTALIZANDO R\$ 8.400,00 (OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS). TOTAL DA






R\$ 8.400,00

R\$ 1.680,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
AVALIAÇÃO, R\$ 8.400,00 (OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS). "				
	0049	VEÍCULO PLACA, KMY-3166 RENAVAM, 754.252.060 CHASSI, 8AC6903311A549931 CNPJ DO EXECUTADO, 57.437.915/0001-86 . DESCRIÇÃO, MARCA/MODELO I/M.BENZ 312D SPRINTER F ANO/MODELO, 2000/2001 - COR BRANCA - DIESEL - ESTADO GERAL DO VEÍCULO, O VEÍCULO DADOS OS 16 ANOS DE SUA FABRICAÇÃO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO - LATARIA PINTURA E CARROCERIA ENCONTRAM-SE COM AVARIAS SUPERFICIAIS. OS QUATRO PNEUS ESTÃO BEM DESGASTADOS E FALTAM AS QUATRO CALOTAS. INTERNAMENTE, ESTOFADO DO BANCO DO MOTORISTA RASGADO, PAINEL COM AVARIAS SUPERFICIAIS . MOTOR EM FUNCIONAMENTO REGULAR. ACESSÓRIOS, AR-CONDICIONADO , DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS. OBS, HÁ DÉBITOS DE IPVA E MULTAS (R\$ 94.502,18 EM JAN.2017 MULTAS) BLOQ. RENAJUD, TRANSFERÊNCIA ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2014. AVALIAÇÃO, R\$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS).	R\$ 34.000,00	R\$ 10.200,00
	0050	" 02 (DOIS) APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DE TETO, TIPO SPLIT, MARCA/MODELO CARRIER SPRINGER SILVER MAXI, REFRIGERAÇÃO/CAPACIDADE 8,79 KW 30.000 BTU/H, 220V, COR PREDOMINANTE BRANCA. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 19/10/2016, ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIADO EM R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) CADA UNIDADE, SUBTOTALIZANDO R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS). TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS). "	R\$ 12.000,00	Cancelado
	0051	" 04 (QUATRO) ESTÁTUAS DE TRABALHO DE TELEMARKETING COMPOSTAS, CADA UMA, POR 10 BAIAS (10 LUGARES), TIPO CABINE, LATERAIS ARREDONDADAS, MEDINDO CERCA DE 1,10M DE LARGURA, COM DUAS POSIÇÕES E REGULAGEM DE ALTURA, ATRAVÉS DE DUAS MANIVELAS NA PARTE INFERIOR DA MESA, ACABAMENTO EM MDF PADRÃO CINZA CLARO NAS MESAS E MDF PADRÃO PINNUS NAS LATERAIS E FUNDOS, PÉS EM METAL BRANCO, AVALIADA EM R\$2.800,00 CADA ESTÁTUA DE TRABALHO. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 20 DE OUTUBRO DE 2016, 'OS MÓVEIS ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$11.200,00 (ONZE MIL E DUZENTOS REAIS). "	R\$ 11.200,00	R\$ 2.240,00
	0052	8 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, GIRATÓRIAS, MARCA PRINDESIGN, COM ESTOFAMENTO VERDE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 320,00 (TREZENTOS E VINTE REAIS), TOTALIZANDO R\$ 2.560,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS E SESENTA REAIS).	R\$ 2.560,00	R\$ 512,00
	0053	" 01(UMA) FERRAMENTA PARA PROCESSO DE ESTAMPAGEM, ANO DE FABRICAÇÃO 2007. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 26/10/2016, 'EM ÚLTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). "	R\$ 15.000,00	R\$ 3.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0054	810 ( OITOCENTOS E DEZ ) UNIDADES DE TUBOS DE LIGAÃO (SUPORTE DE MOTORES COM FUNÃO DE REFRIGERAÃO) AVALIADOS DE ACORDO COM O PREÇO MÓDIO DE MERCADO EM R\$ 43,51 A UNIDADE. TOTAL DA PENHORA, R\$ 35.243,10 (TRINTA E CINCO MIL DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E DEZ CENTAVOS).	R\$ 35.243,00	Cancelado
	0055	"A) 01 MÁQUINA FREZADORA MODELO UNIVERSAL, MARCA TOS KURIM, FA5BU, 19765, 1976 (PLAQUETA LATERAL), ANTIGA, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 35.000,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 7.000,00 B) 01 TORNO MECÂNICO ROMI I-40, COM DUAS PLAQUETAS DE NÚMEROS 00203 E 3401, ANTIGO, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO, BARRAMENTO DE 1,5M, AVALIADO EM R\$ 30.000,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 6.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL)"	R\$ 65.000,00	Vendido
	0056	VEÍCULO PLACA, DEJ-4211 - RENAVAL, 762.540.656 - CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 71.901.375/0001-70 - CHASSI, 8A1KC0Y251L227382 - DESCRIÇÃO, UM VEÍCULO RENAULT KANGOO RL 1.0 COR CINZA - ANO/ MODELO, 2011 - ESTADO GERAL DO VEÍCULO, LATARIA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO NO CAPÔ E TETO ESTOFADOS EM MÁDIO ESTADO DE CONSERVAÇÃO AUSENTE FRISO NA PORTA DO MOTORISTA PNEUS EM BOM ESTADO PARA-BRISAS DIANTEIRO TRINCADO PORTA MALAS NÃO TRANCA E NÃO TRAVA - ABERTO MOTOR NÃO LIGA SEGUNDO O DEPOSITÁRIO POR PROBLEMAS NO RADIADOR. OBS, HÁ DÍBITOS DE IPVA - ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2012 - AVALIADO EM R\$ 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).	R\$ 9.500,00	Vendido
	0057	VEÍCULO PLACA, KMY3166. RENAVAL, 754.252.060. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 2574379150001. DESCRIÇÃO, 1 (UM) CAMINHÃO MARCA/MODELO I/M.BENZ 312D SPRINTER F, ANO FABRICAÇÃO/MODELO, 2000/2001, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, CHASSI Nº 8AC6903311A549931. INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA NO AUTO DE PENHORA REALIZADO EM 10/11/2016, 'CONSERVAÇÃO - O VEÍCULO, DADOS OS 16 ANOS DE SUA FABRICAÇÃO, ENCONTRA-SE EM RAZÓVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO. HODÔMETRO ANOTANDO 370.839KM. OS PRINCIPAIS ASPECTOS CONSIDERADOS NA AVALIAÇÃO DE UM AUTOMÓVEL USADO, TAIS COMO LATARIA, PINTURA E CARROCERIA ENCONTRAM-SE COM AVARIAS SUPERFICIAIS. OS QUATRO PNEUS ESTÃO BEM DESGASTADOS E FALTAM AS QUATRO CALOTAS. INTERNAMENTE, ESTOFADO DO BANCO DO MOTORISTA RASGADO, PAINEL COM AVARIAS SUPERFICIAIS. MOTOR EM FUNCIONAMENTO REGULAR. ACESSÓRIOS - AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS.' OBS, HÁ DÍBITO DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2014. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERENCIA. AVALIAÇÃO, R\$34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS).	R\$ 34.000,00	R\$ 10.200,00
	0058	VEÍCULO PLACA DUD-7933, RENAVAL, 892.269.782, CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 00.616.576/0001-88. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, HONDA/FIT LX, TIPO, AUTOMÓVEL, PASSAGEIRO, COR CINZA, ANO/MODELO, 2006/2007, COMBUSTÍVEL, GASOLINA, CHASSI, 93HGD17407Z111979. OBS, HÁ DÍBITOS DE IPVA. HÁ DÍBITOS DE MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO,	R\$ 15.500,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		EXERCÍCIO 2014. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 03 DE OUTUBRO DE 2016, O VEÍCULO APRESENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. A LATARIA DO VEÍCULO ESTÁ EM BOM ESTADO, ASSIM COMO SUA PINTURA. FUI INFORMADO QUE O VEÍCULO NÃO ESTAVA FUNCIONANDO. O INTERIOR DO VEÍCULO APARECE ESTAR BEM PRESERVADO, VISTO PELO LADO DE FORA. PNEUS EM BOM ESTADO. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 15.500,00 (QUINZE MIL E QUINHENTOS REAIS).		
	0059	"A) 01 (UMA) MÁQUINA ANALISADORA AUTOMÁTICA, PROGRAMÁVEL, MONOFEIXE, PARA BIOQUÍMICA CLÍNICA, MODELO SBA-200, MARCA CELM, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, PERTENCENTE AO ESTOQUE ROTATIVO DA EMPRESA EXECUTADA, AVALIADA EM R\$ 38.000,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 7.600,00 B) 02 (DOIS) FOTÓMETROS DE CHAMAS DIGITAIS, MODELO FC-280, MARCA CELM, PARA DETERMINAÇÃO DE SÓDIO, POTÁSSIO E LÁTIUM EM SORO OU URINA, PERTENCENTES AO ESTOQUE ROTATIVO DA EMPRESA EXECUTADA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM R\$ 10.400,00 CADA UM, TOTALIZANDO ESTE ITEM R\$ 20.800,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 4.160,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 58.800,00 CINQUENTA E OITO MIL E OITOCENTOS REAIS."	R\$ 58.800,00	R\$ 11.760,00
	0060	IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 123.367 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CONTRIBUINTE, 24453.32.15.0257.00.000. O DOMÍNIO É LÍQUIDO DE UM TERRENO URBANO, SITUADO NA AVENIDA JEQUITIBÁ, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 28, DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MELVILLE", INTEGRANTE DO QUINHÃO II, DO SÍTIO TAMBORÁ, LOCALIZADO NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, COMARCA DE BARUERI, ESTADO DE SÃO PAULO, ASSIM DESCRITO, TEM INSCRIÇÃO Nº 15 + 11,00 METROS DA AVENIDA JEQUITIBÁ, DESTE PONTO SEGUE EM LINHA RETA, CONFRONTANDO COM A AVENIDA JEQUITIBÁ, POR UMA DISTÂNCIA DE 17,00 METROS E UM AZIMUTE DE 157º33'48", DESTE PONTO DEFLETE À DIREITA, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 29, POR UMA DISTÂNCIA DE 42,50 METROS E UM AZIMUTE DE 247º33'48". DESTE PONTO DEFLETE À DIREITA, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 11, POR UMA DISTÂNCIA DE 17,00 METROS E UM AZIMUTE DE 337º33'48". TENDO NESTA DIVISA UMA FAIXA DE 2,00 METROS (ÁREA DE SERVIÇÃO), DESTE PONTO DEFLETE À DIREITA, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 27 E SEGUE POR LINHA RETA POR UMA DISTÂNCIA DE 42,50 METROS E UM AZIMUTE DE 67º33'48". FECHANDO O PERÍMETRO COM A ÁREA DE 722,50 METROS QUADRADOS. PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO, UNIDADE FEDERAL - SOBRE O TERRENO OBJETO DESTA MATRÍCULA EXISTE UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, COM FRENTE PARA A AVENIDA JEQUITIBÁ, A QUAL RECEBEU O Nº 336, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 580,99 METROS QUADRADOS, CONFORME CONSTA DA FICHA CADASTRAL COMPLETA DO IMÓVEL, FORNECIDA PELA PREFEITURA DE SANTANA DO PARNAÍBA, REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2014. OBS, HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 53.523,58 ATÉ MARÇO DE 2014) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 28.296,91 EM 28/02/2014). HÁ OUTRA PENHORA AVALIADO EM R\$ 1.615.085,08 (UM MILHÃO SEISCENTOS E QUINZE MIL, OITENTA E CINCO REAIS E OITO CENTAVOS).	R\$ 1.615.085,08	Vendido

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0061	<p>IMÁVEL DE MATRÍCULA N.º 6.336 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE CARAPICUÁ-BA-SP. CONTRIBUINTE N.º 23243.20.26.0143.00.000 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO, PRÓPRIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA PERU N.º 37, COM 461,82M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELOS LOTES N.ºS 01 (UM) E 02 (DOIS) DA GLEBA ALFA, DO LOTEAMENTO DENOMINADO SÍTIO PAINEIRAS (E ATUAL CONDOMÍNIO RECANTO IMPLA, INF. OFICIAL DE JUSTIÇA E INF. PREFEITURA), SITUADO NO BAIRRO DA FAZENDINHA, NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE CARAPICUÁ-BA, ESTADO DE SÃO PAULO, MEDINDO 37,00M (TRINTA E SETE METROS) DE FRENTE PARA A RUA PERU PELO LADO DIREITO DE QUE DA FRENTE OLHA PARA O TERRENO MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS E CONFRONTA COM A RUA MAGE PELO LADO ESQUERDO MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS) E CONFRONTA COM O LOTE N.º 03 E NOS FUNDOS MEDE 40,10M (QUARENTA METROS E DEZ CENTÍMETROS) E CONFRONTA COM OS LOTES N.ºS 05 E 06 ENCERRANDO UMA TOTAL DE 1.187,48M2 (HUM MIL, CENTO E OITENTA E SETE METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 19/05/2014, O IMÁVEL RESUME-SE EM UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 1.187,48M2, NELE ESTÁ CONSTRUÍDA UMA CASA DE ALVENARIA, DE PADRÃO MEDIANO, COM ANDAR TÁRREO E SUPERIOR, COMPOSTA DE TRÊS DORMITÓRIOS, GARAGEM PARA TRÊS VEÍCULOS, QUINTAL GRANDE COM PISCINA E CHURRASQUEIRA. A CASA É DE BOM PADRÃO, PORÉM ESTÁ MAL CUIDADA. OBS., HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS NO VALOR DE R\$ 75.934,58. HÁ HIPOTECAS. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ OCUPANTE. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 700.000,00	Vendido
	0062	<p>METADE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÁVEL DE MATRÍCULA N.º 73.397 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE BARUERI, CONTRIBUINTE N.º 24451.13.51.0117.00.000. DESCRIÇÃO, METADE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%, UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE N.º 10 (DEZ), DA QUADRA N.º 18 (DEZOITO), NO LOTEAMENTO DENOMINADO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 05, CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, DESTA COMARCA DE BARUERI, COM UMA ÁREA TOTAL DE 404,98 METROS QUADRADOS, MEDINDO 14,00 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOS LÁRIOS. DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÁVEL, MEDE DO LADO DIREITO 30,00 METROS, DA FRENTE AOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O IMÁVEL DE N.º 09 30,00 METROS DO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM O IMÁVEL N.º 11, E, 13,00 METROS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM PARTE DOS IMÁVEIS 20 E 19. OBS, HÁ INDISPONIBILIDADE. HÁ DÉBITOS DE IPTU. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 12/11/2014, TRATA-SE DE UM TERRENO PLANO SEM BENFEITORIAS. CONFORME FICHA CADASTRAL RECEBEU O N.º MERO 140 DA ALAMEDA DOS LÁRIOS. DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÁVEL, DO LADO DIREITO CONFRONTA COM O IMÁVEL DE N.º MERO 126 '. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS). AVALIADA A METADE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÁVEL EM R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). EFEITOS SUSTADOS</p>	R\$ 350.000,00	R\$ 140.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0063	<p>"A) VEÍCULO PLACA, DBB9240. RENAVAL, 826.917.208. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 00012877000100. DESCRIÇÃO, 1 VEÍCULO CAMINHÃO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 23.210 MOTOR CUMMINS, CABINE FECHADA, COM PLATAFORMA MECÂNICA PARA DESCARREGAR, ANO FABRICAÇÃO/MODELO, 2004, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, EM RAZÃO/VEL ESTADO (MOTOR TRAVADO), HÁ PONTOS DE FERRUGEM E AMASSADOS. OBS, HÁ DÁBITO DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2013. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. AVALIAÇÃO, R\$ 43.000,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 21.500,00 B) VEÍCULO PLACA, DBB9258. RENAVAL, 826.916.406. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 34033779000163. DESCRIÇÃO, 1 VEÍCULO CAMINHÃO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 23.210 MOTOR CUMMINS, CABINE FECHADA, COM PLATAFORMA MECÂNICA PARA DESCARREGAR, ANO FABRICAÇÃO/MODELO, 2004, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, EM RAZÃO/VEL ESTADO (MOTOR TRAVADO), HÁ PONTOS DE FERRUGEM E AMASSADOS. OBS, HÁ DÁBITO DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2013. HÁ ARRENDAMENTO (CONFORME INFORMAÇÃO OBTIDA NA REDE INFOSEG E NO SITE DO DENATRAN). AVALIAÇÃO, R\$43.000,00 - LANÇE MÁXIMO, R\$ 21.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS)."</p>	R\$ 86.000,00	R\$ 43.000,00
	0064	<p>50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 193.852 (ATUAL) DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP DE PROPRIEDADE DE ANA REGINA OLIVER MASSA - CONTRIBUINTE, 24362.42.27.0322.00.000 - LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 27, PARQUE SANTANA, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA/SP, NESTA COMARCA, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA W, 25,00 METROS DO LADO DIREITO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 14 25,00 METROS DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 12 E FINALMENTE 10,00 METROS NOS FUNDOS CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE Nº 26, TODOS DA MESMA QUADRA, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,00M². INEXISTE CONSTRUÇÃO SOBRE O TERRENO CONFORME FICHA CADASTRAL COMPLETA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DE PARNAÍBA - EXERCÍCIO 2015 ENTRETANTO CONSTATOU-SE QUE RECENTEMENTE FOI CONSTRUÍDA UMA LAJE AINDA SEM ACABAMENTO QUE OCUPA PRATICAMENTE TODO O TERRENO . EM ATENÇÃO A AV.08/28.436 DE 30 DE ABRIL DE 2003, DA MATRÍCULA DO IMÓVEL 28.436, DESCRITO PELO LOTE Nº 13 DA QUADRA 27 COM FRENTE PARA A RUA DOS MAMOEIROS TEM SE QUE PELA ESCRITURA MENCIONADA NA AV.06. HOUVE PROJETO URBANÍSTICO DE DESDOBRO, APROVADO CONFORME ALVARÁ 1.193/02 DE 10/03/2003 PORTANTO O IMÓVEL OBJETO DESTA PENHORA FOI DESMEMBRADO SENDO ATUALMENTE CONSTITUÍDO POR DOIS LOTES, QUAIS SEJAM, LOTE 13-A, DA QUADRA 27 E LOTE 13-B, SENDO QUE O PRIMEIRO FOI ALIENADO - DESSA FORMA , CONSIDERANDO AS REFERIDAS AVERBAÇÕES, PROCEDI A PENHORA DE APENAS 50% SOBRE O LOTE 13-B, QUE POSSUI 125M² DE ÁREA DE TERRENO À TOPOGRAFIA PLANA - OBS, HÁ ARRESTO À 50% DO IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 62.500,00 (SESSENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).</p>	R\$ 62.500,00	Cancelado
	0065	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 53.359 DO 1º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. CADASTRO FISCAL Nº 23241.32.05.0276.99.999.03 (CDC 1219920000) DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO, UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA AVENIDA ALBERTO SANTOS DUMONT, SOB Nº 766, EM</p>	R\$ 490.000,00	R\$ 196.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

OSASCO/SP, E SEU RESPECTIVO TERRENO, DESIGNADO POR LOTE 03 DA QUADRA 126 DA VILA OSASCO, EM CONFORMAÇÃO IRREGULAR, MEDINDO O DITO TERRENO 15,00M DE FRENTE PARA A CITADA AVENIDA ALBERTO SANTOS DUMONT, POR 23,38M DE FUNDO MÁDIO, FECHANDO A ÁREA TOTAL DE 275,00M², CONFINANDO DE UM LADO ONDE MEDE 28,22M COM O LOTE 2 DE MANUEL NUNES FERREIRA, DE OUTRO LADO ONDE MEDE 18,55M COM O LOTE 4, DE MARIA RABELO DE SOUZA E OUTRA, E NOS FUNDOS, ONDE MEDE 11,67M COM PARTE DO LOTE 33, DE MODESTO PAIATO E OUTRO. OBSERVAÇÕES, 1) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORA, INDISPONIBILIDADE) EM OUTROS PROCESSOS 2) CONFORME DEMONSTRATIVO DA PREFEITURA LOCAL, A ÁREA EDIFICADA SOBRE O TERRENO DE 63,60M². IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

0066		<p>"A) FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, CPF 683.713.578-34, EQUIVALENTE A 50% DO DOMÍNIO ÁSTIL (DETENTORA DO DOMÍNIO DIRETO, UNIÃO FEDERAL) DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 130.956 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 24452.21.46.0063.00.000 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNÁ-BA/SP. DESCRIÇÃO, UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 05, DA QUADRA Z, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL TAMBORÃO 11, NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNÁ-BA, COMARCA DE BARUERI, DESTE ESTADO, MEDINDO 14,00M EM CURVA COM RAIOS DE 384,00M DE FRENTE PARA A RUA NIMES, DA QUAL TEM O Nº 52 40,00M DO LADO DIREITO, DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 04 40,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 06 E, 15,46M NOS FUNDOS CONFRONTANDO COM A ÁREA VERDE 23, ENCERRANDO A ÁREA DE 589,20M². OBSERVAÇÕES, 1) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, TRATA-SE DE UM TERRENO COM BOA TOPOGRAFIA, COM LEVE DECLIVE 2) IMÓVEL OBJETO DE HIPOTECA 3) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO EM OUTROS PROCESSOS 4) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, NÃO HAVIAM, ATÉ 11/11/2015, DÍBITOS CONDOMINIAIS VINCULADO AO IMÓVEL DESCRITO. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 294.600,00 - LANCE MÍNIMO, R\$ 117.840,00 B) FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, CPF 683.713.578-34, EQUIVALENTE A 50% DO DOMÍNIO ÁSTIL (DETENTORA DO DOMÍNIO DIRETO, UNIÃO FEDERAL) DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 130.957 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 24452.21.46.0077.00.000 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNÁ-BA/SP. DESCRIÇÃO, UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA NIMES, DA QUAL TEM O Nº 66, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 06, DA QUADRA Z, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL TAMBORÃO 11, NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNÁ-BA, COMARCA DE BARUERI, DESTE ESTADO, MEDINDO 14,00M EM CURVA COM RAIOS DE 384,00M DE FRENTE PARA A RUA NIMES 40,00M DO LADO DIREITO, DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 05 40,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 07 E, 15,46M NOS FUNDOS CONFRONTANDO COM A ÁREA VERDE 23, ENCERRANDO A ÁREA DE 589,20M². OBSERVAÇÕES, 1) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, TRATA-SE DE UM TERRENO COM BOA TOPOGRAFIA, COM LEVE DECLIVE 2) IMÓVEL OBJETO DE HIPOTECA 3) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO EM OUTROS PROCESSOS 4) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, NÃO</p>	R\$ 883.880,00	Cancelado
------	--	--	----------------	-----------

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>HAVIAM, ATÁ 11/11/2015, DÁBITOS CONDOMINIAIS VINCULADO AO IMÁVEL DESCRITO. FRAÍFO IDEAL AVALIADA EM R\$ 294.600,00 - LANÇE MÂNIMO, R\$ 117.840,00 C) FRAÍFO IDEAL DE PROPRIEDADE DE EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, CPF 683.713.578-34, EQUIVALENTE A 50% DO DOMÍNIO ÁSTIL (DETENTORA DO DOMÍNIO DIRETO, UNIÃO FEDERAL) DO IMÁVEL MATRÍCULA NÂ 130.958 DO 1Â CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE BARUERI/SP. INSCRIÍFO FISCAL NÂ 24452.21.46.0091.00.000 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA/SP. DESCRÍFO, UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA NIMES, DA QUAL TEM O NÂMERO 80, CONSTITUÍDO PELO LOTE NÂ 07, DA QUADRA Z, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL TAMBORÁ 11, NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, COMARCA DE BARUERI, DESTE ESTADO, MEDINDO 14,00M EM CURVA COM RAIOS DE 384,00M DE FRENTE PARA A RUA NIMES 40,00M DO LADO DIREITO, DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÁVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE NÂ 06 40,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE NÂ 08 E, 15,46M NOS FUNDOS CONFRONTANDO COM A ÁREA VERDE 23, ENCERRANDO A ÁREA DE 589,20MÂ. OBSERVAÁES, 1) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, TRATA-SE DE UM TERRENO COM BOA TOPOGRAFIA, COM LEVE DECLIVE 2) IMÁVEL OBJETO DE HIPOTECA 3) IMÁVEL OBJETO DE EXECUÍFO EM OUTROS PROCESSOS 4) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, NÂO HAVIAM, ATÁ 11/11/2015, DÁBITOS CONDOMINIAIS VINCULADO AO IMÁVEL DESCRITO. FRAÍFO IDEAL AVALIADA EM R\$ 294.600,00 - LANÇE MÂNIMO, R\$ 117.840,00. TOTAL DA AVALIAÍFO, R\$ 883.800,00."</p>		
	0067	<p>IMÁVEL MATRÍCULA NÂ 21.841 DO 10Â CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SÃO PAULO - SP. CONTRIBUINTE NÂ 081.063.0043-9. DESCRÍFO, 01 (UM) PRÁDIO Á RUA AFONSO JOSÁ DE CARVALHO, 43 E 43A (ATUALMENTE 156 E 158, CONFORME A AV.2 DA MATRÍCULA), NO 39Â SUBDISTRITO, VILA MADALENA, E O TERRENO MEDINDO 10 METROS DE FRENTE, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, POR 30 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA DE 300,00M2, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE 44, DO OUTRO COM O LOTE 42 E NOS FUNDOS COM O LOTE 11. OBS, HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ AJUIZAMENTO DE AÍFO DE EXECUÍFO. AVALIAÁO, R\$1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 1.500.000,00	R\$ 600.000,00
	0068	<p>IMÁVEL MATRÍCULA NÂ 21.841 DO 10Â CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE NÂ 081.063.0043-9 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRÍFO, UM PRÁDIO Á RUA AFONSO JOSÁ DE CARVALHO, NÂMEROS 156 E 158, NA VILA MADALENA, NO 39Â SUBDISTRITO - VILA MADALENA, E O TERRENO MEDINDO 10,00M DE FRENTE, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 300MÂ, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE 44, DE OUTRO COM O LOTE 42 E NOS FUNDOS COM O LOTE 11. OBSERVAÍFO, IMÁVEL OBJETO DE EXECUÍFO EM OUTROS PROCESSOS. IMÁVEL AVALIADO EM R\$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS). LOCAL DOS BENS, RUA AFONSO JOSÁ DE CARVALHO, 156/158, VILA MADALENA, SÃO PAULO/SP. TOTAL DA AVALIAÁO, R\$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 1.500.000,00	R\$ 600.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0069	VEÍCULO PLACA, FOC2400. RENAVAL, 993.238.270. CPF DO PROPRIETÁRIO, 296.984.208-43. DESCRIÇÃO, UM VEÍCULO MARCA/MODELO VW/FOX 1.6 GII, ANO FABRICAÇÃO/MODELO, 2014/2014, COMBUSTÍVEL, ALCOOL/GASOLINA, COR PRATA, CAPACIDADE PARA 5 PASSAGEIROS E CHASSI Nº 9WBAB45Z4E4109127. OBS, HÁ DÍBITO DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2014. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. AVALIAÇÃO, R\$40.743,00 (QUARENTA MIL E SETECENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS).	R\$ 40.743,00	Cancelado
	0070	VEÍCULO PLACA EKL-1515, RENAVAL, 739.969.676, CPF DO PROPRIETÁRIO, 505.772.049-04. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, DODGE/DAKOTA SPORT3.9C, TIPO, CAMIONETA, CARGA, COR PRETA, ANO/MODELO, 2000/2000, COMBUSTÍVEL, GASOLINA, CHASSI, 937HL22X3Y3502762. OBS, HÁ DÍBITOS DE IPVA. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2015. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 24 DE AGOSTO DE 2016, 'O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 32.000,00 ( TRINTA E DOIS MIL REAIS).	R\$ 32.000,00	Vendido
	0071	VEÍCULO PLACA EZL-3475, RENAVAL, 455.870.683, CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 04.749.033/0001-90. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, SR/RANDONSP SRFG CG, TIPO, SEMI-REBOQUE, CARGA, COR PRETA, ANO/MODELO, 2012/2012, COMBUSTÍVEL, DIESEL, CHASSI, 955R1543CCS349275. OBS, HÁ DÍBITOS DE MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2016. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 21 DE SETEMBRO DE 2016, 'CARRETA SEMI-REBOQUE, C. FECHADA, BÃO, EM BOM ESTADO, SEM AVARIAS APARENTES, 3 EIXOS'. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS).	R\$ 110.000,00	R\$ 33.000,00
	0072	VEÍCULO PLACA FNP-7413, RENAVAL, 994.570.147, CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 19.576.793/0001-10. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, FIAT/DUCATO CARGO, TIPO, CAMINHONETE, CARGA, COR BRANCA, ANO/MODELO, 2014/2014, COMBUSTÍVEL, DIESEL, CHASSI, 93W244F24E2130877. OBS, HÁ DÍBITOS DE IPVA. HÁ DÍBITOS DE MULTAS NO VALOR DE R\$ 12.696,51 (DOZE MIL SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS) ATÉ 09/01/2017. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2014. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA, INTENÇÃO DE GRAVAME. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 27 DE SETEMBRO DE 2016, 'EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS).	R\$ 66.000,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0073	VEÍCULO PLACA FSX-7144, RENAVAL, 01.001.896.537, CPF DO PROPRIETÁRIO, 050.403.178-32. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, PEUGEOT/208 ACTIVE, TIPO, AUTOMÁVEL, PASSAGEIRO, COR BRANCA, ANO/MODELO, 2014/2014, COMBUSTÍVEL, ALCOOL/GASOLINA, CHASSI, 936CLYFYYEB064849. OBS, HÁ DÁBITOS DE IPVA. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2014. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 04 DE OUTUBRO DE 2016, 'BOM ESTADO DE USO, CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO'. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS).	R\$ 36.000,00	R\$ 25.200,00
	0074	VEÍCULO PLACA FNP 7413, RENAVAL 994.570.147, CHASSI 93W244F24E2130877. CNPJ DO PROPRIETÁRIO, 19.576.793/0001-10. DESCRIÇÃO, UMA CAMINHONETE MARCA/MODELO FIAT/DUCATO CARGO, NA COR BRANCA, A DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2014/2014, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. OBSERVAÇÕES, 1) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAVAL) 2) VEÍCULO COM INTENÇÃO DE GRAVAME 3) VEÍCULO COM DÁBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO. AVALIAÇÃO, R\$ 66.000,00 (SESENTA E SEIS MIL REAIS).	R\$ 66.000,00	Cancelado
	0075	05 (CINCO) MICROCOMPUTADORES OPTIPLEX 755 CPU, ACOMPANHAM CINCO MONITORES DELL, CINCO TECLADOS DELL E CINCO MOUSES. TUDO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADOS POR R\$ 1.000,00 CADA. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).	R\$ 5.000,00	Vendido
	0076	VEÍCULO PLACA, ESE-8979 - RENAVAL, 458.526.878 - CPF DO PROPRIETÁRIO, 176.112.048-40 - CHASSI, 95VC01A2CCM000843 DESCRIÇÃO, MOTOCICLETA DAFRA RIVA 150, COR BRANCA ANO/MODELO, 2012/2012. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - OBS, HÁ DÁBITOS DE IPVA E MULTAS - HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA - ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2015 - AVALIAÇÃO, R\$ 3.000,00 ( TRÊS MIL REAIS ).	R\$ 3.000,00	R\$ 1.500,00
	0077	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 135.893 DO 18ª CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. CONTRIBUINTE Nº 082.365.0216-3. DESCRIÇÃO, APARTAMENTO Nº 53, LOCALIZADO NO 5º ANDAR OU 9º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO PORTOBELLO OU BLOCO B, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DENOMINADO CONDOMÍNIO PIAZZA COSTA BELLA, SITUADO À RUA CORINTO Nº 512, FUNDOS COM A RUA JERÔNIMO FRANÇA, Nº 55, NO 13º SUBDISTRITO BUTANTÃO, COM ÁREA ÚTIL DE 69,3700M2, A ÁREA COMUM DE 56,3571M2, A ÁREA TOTAL DE 125,7271M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007916 NO TERRENO DO CONDOMÍNIO. CONFORME INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, HÁ PISCINA, PLAYGROUNDE SALÃO DE FESTAS. OBS, HÁ DÁBITOS CONDOMINIAIS. HÁ HIPOTECA. AVALIAÇÃO, R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).	R\$ 500.000,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0078	<p>IMÁVEL MATRÍCULA N.º 144.109 DO 1.º CARTÃO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO FISCAL N.º 51-00256-0019-00429-000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE/SP. DESCRIÇÃO, O PRÓPRIO RESIDENCIAL N.º 429 DA AVENIDA ENGENHEIRO SATURNINO DE BRITO E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 12 DA QUADRA III DO PARQUE PRAINHA, NA CIDADE E COMARCA DE SÃO VICENTE, MEDINDO 15,70 METROS DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA, POR 25,10 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, NO LADO DIREITO DE QUEM OLHA O MAR, ONDE DIVIDE COM O LOTE 13 27,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO ESQUERDO, ONDE DIVIDE COM O LOTE 11 E 15,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, ONDE DIVIDE COM A RUA DOS ANDIOS (PRAIA), PERFAZENDO A ÁREA DE 396,00M². OBSERVAÇÕES, 1) IMÁVEL COM DÍBITOS DE IPTU 2) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, A EDIFICAÇÃO SOBRE O TERRENO CONSISTE DE UM PRÓPRIO RESIDENCIAL COM 03 PAVIMENTOS, COM SALA PARA 2 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL, 02 DORMITÓRIOS, 05 SUÍTES, SALÃO DE FESTA, PISCINA, 02 CHURRASQUEIRAS, GARAGEM COBERTA PARA 03 CARROS, HALL DE ENTRADA, DEPENDÊNCIA PARA CASEIRO COM UM CÂMODO E BANHEIRO E UMA ÁREA PARA LAZER SEU ESTADO GERAL É REGULAR, NECESSITANDO REPAROS GERAIS, PINTURA, MANUTENÇÃO E CONserto NA REDE DE ESGOTO. IMÁVEL AVALIADO EM R\$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 1.200.000,00	Cancelado
	0079	<p>IMÁVEL MATRÍCULA N.º 19.854 DO 1.º CARTÃO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CONTRIBUINTE N.º 2 03 35 001 001 0221-9 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE/SP. DESCRIÇÃO, O APARTAMENTO N.º 221, LOCALIZADO NO 2.º ANDAR DO EDIFÍCIO SOLAR, SITUADO À AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N.º 3.178, ESQUINA COM A RUA HELVÉTIA, NA VILA YOLE, PERÍMETRO URBANO DA COMARCA DE PRAIA GRANDE/SP, COM A ÁREA ÚTIL DE 32,175M², ÁREA COMUM DE 1,701M², PERCENTAGEM, 0,423% E FRAÇÃO DO TERRENO DE 9,984M². OBSERVAÇÕES, IMÁVEL COM DÍBITOS CONDOMINIAIS E DE IPTU. IMÁVEL AVALIADO EM R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS).</p>	R\$ 85.000,00	Vendido
	0080	<p>IMÁVEL DE MATRÍCULA N.º 84.729 DO CARTÃO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CONTRIBUINTE, 2.03.21002.019.0084-0. APARTAMENTO 84 LOCALIZADO NO 8.º ANDAR OU 9.º PAVIMENTO DO RESIDENCIAL RIO GUADALQUIVIR, SITUADO NA RUA PADRE ANCHIETA, 169 DA PLANTA 2 DA VILA OCEÂNICA, NESTA CIDADE COM A ÁREA ÚTIL DE 52,030M², ÁREA COMUM DE 31,6215M². ÁREA TOTAL DE 83,6515M², COM A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM DE 2,243% DO TODO, CABENDO-LHE O DIREITO AO USO DE UMA VAGA NA GARAGEM COLETIVA DO PRÓPRIO PARA GUARDA DE VEÍCULO DE PASSEIO DE PEQUENO PORTE PELA ORDEM DE CHEGADA. O IMÁVEL POSSUI UM DORMITÓRIO, SALA COZINHA E BANHEIRO, TUDO EM PISO FRIO. OBS, HÁ DÍBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 6.738,48 EM ABRIL DE 2016) - HÁ DÍBITOS DE IPTU (R\$ 46.644,00 EM 25/10/16) - AVALIAÇÃO, R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 200.000,00	Vendido

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0081	<p>IMÁVEL MATRÍCULA Nº 18.634 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. LANÇAMENTO FISCAL Nº 65.033.057.076 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO, O APARTAMENTO Nº D-11, SITUADO NO 11º ANDAR, DO EDIFÍCIO PORTO NOVO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO VELHO E PORTO NOVO, À AVENIDA PRESIDENTE WILSON, Nº 42 A 47 E RUA QUINTINO BOCAIUVA, Nº 02 A 26, COM ENTRADA DITO EDIFÍCIO, PELO Nº 10, DA RUA QUINTINO BOCAIUVA, SENDO O APARTAMENTO DO TIPO D, LOCALIZADO COM FRENTE PARA ESSA RUA, DO LADO DA PRAIA, COM ACESSO PELO HALL DE ENTRADA QUE TEM O Nº 8 DAQUELA RUA, CONTENDO AS SEGUINTE PEÇAS, SALA, DOIS DORMITÓRIOS, HALL INTERNO DE CIRCULAÇÃO, BANHEIRO, COZINHA E TERRAÇO DE SERVIÇO COM TANQUE E W.C. E QUARTO DE DESPEJO, CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O ESPAÇO VAZIO DE RECUO LOCALIZADO FRONTEIRO A RUA QUINTINO BOCAIUVA, DE UM LADO, COM O APARTAMENTO DO TIPO C, HALL SOCIAL E DE SERVIÇO, DO OUTRO LADO, COM O APARTAMENTO DO TIPO E, NOS FUNDOS, COM O HALL DE SERVIÇO, ESCADARIA, ELEVADOR E COM O ESPAÇO VAZIO DA ÁREA INTERNA LOCALIZADA NOS FUNDOS DO EDIFÍCIO, DE QUEM OLHA DAQUELA RUA PARA O MESMO, CONTENDO ÁREA BRUTA DE 110,25M², SENDO 78,74 M² DE ÁREA ÚTIL E EXCLUSIVA DE 31,51M² DE ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO, BEM COMO, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,822%. OBSERVAÇÕES, 1) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORAS) EM OUTROS PROCESSOS 2) IMÓVEL COM DÍBITOS DE IPTU 3) CONFORME DECLARAÇÃO DOS ADMINISTRADORES DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO VELHO E PORTO NOVO, NÃO HAVIAM, ATÉ 12/11/2015, DÍBITOS CONDOMINIAIS VINCULADOS AO IMÓVEL. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).</p>	R\$ 240.000,00	Vendido
	0082	<p>NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 220 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS-SP. CONTRIBUINTE Nº 55.001.030.008 (ATUAL, INF. AV. 04 E INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO, O APARTAMENTO Nº 14, LOCALIZADO NO 1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO DO PRÉDIO À RUA VISCONDE DE FARIA Nº 19, CONTENDO, DOIS DORMITÓRIOS, SALA, PASSAGEM, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE DIVIDINDO DE UM LADO COM UMA ÁREA LIVRE, DE OUTRO LADO COM O HALL DE CIRCULAÇÃO, ESCADARIAS E COM UMA ÁREA LIVRE, NOS FUNDOS COM UMA ÁREA LIVRE E NA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO, ESCADARIAS E COM O APTº Nº 13, TENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 73,00M². PERTENCENDO AO MESMO UMA PARTE IDEAL DE 42,397M²., NO RESPECTIVO TERRENO QUE NO TODO MEDE 10,00M. DE FRENTE POR 55,00M. DA FRENTE AOS FUNDOS DIVIDINDO DE UM LADO COM FERNANDO RODRIGUES, DE OUTRO LADO COM FRANCISCO LOPES DO ESPRITO SANTO E NOS FUNDOS COM PALMIRA GUEDES IGLESIAS OU SUCESSORES DESSES CONFRONTANTES COM A ÁREA DE 550,00M². OBS., CONFORME DESPACHO DE 09/08/2013 À FOLHA 671, FICA RESERVADO AOS COPROPRIETÁRIOS O DIREITO A 1/3, PARA CADA UM, DO VALOR OBTIDO EM EVENTUAL ARREMATÇÃO OU ADJUDICAÇÃO, SENDO-LHES ASSEGURADO O DIREITO DE PREFERÊNCIA EM HASTA PÚBLICA#. HÁ USUFRUTO. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 200.000,00	R\$ 80.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0083	FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE CLAUDIA MARIA CARREIRA GONÇALVES VOURVOULAKIS, CPF 047.463.278-40 E ATHANASIOS VOURVOULAKIS, CPF 218.076.828-11, EQUIVALENTE A 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 14.209 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. LANÇAMENTO FISCAL Nº 55.015.037.012 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO, A UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO M. APENE, SITUADO À RUA DR. ARNALDO DE CARVALHO, Nº 71, UNIDADE ESSA QUE COMPREENDE O APARTAMENTO Nº 34, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, COM A ÁREA COMUM DE 84,84195M², COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 109,6745M², E COM A FRAÇÃO IDEAL DE 65,817251M², CORRESPONDENTE NO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO, COMPOSTO DE SALA, HALL DE CIRCULAÇÃO, TRÊS DORMITÓRIOS, SENDO UM COM BANHEIRO PRIVATIVO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE EMPREGADA E WC. OBSERVAÇÕES, 1) IMÓVEL COM DÍBITOS DE IPTU 2) HÁ CANCELAMENTO DAS ALIENAÇÕES OBJETOS DOS REGISTROS NºMEROS 10, 11 E 13 DA REFERIDA MATRÍCULA, POR REALIZADAS EM FRAUDE À EXECUÇÃO. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).	R\$ 100.000,00	Vendido
	0084	PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.210 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS-SP, DE PROPRIEDADE DE CLAUDIA MARIA CARREIRA GONÇALVES VOURVOULAKIS (CPF 047.463.278-40) E ATHANASSIOS VOURVOULAKIS. CONTRIBUINTE Nº 55.015.037.012 (ATUAL, INF. AV.07 E INF. PREFEITURA. OBS., A VAGA DE GARAGEM Nº 12 NÃO SE ENCONTRA CADASTRADA NEM INSCRITA INDIVIDUALMENTE PARA EFEITOS DE TRIBUTAÇÃO, SENDO PARTE INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR DO APARTAMENTO Nº 34 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 14.209). DESCRIÇÃO, PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, A UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO M. APENE, SITUADO À RUADR. ARNALDO DE CARVALHO Nº 71, UNIDADE ESSA QUE COMPREENDE A GARAGEM Nº 12, LOCALIZADA NO ANDAR TÁRREO OU 1º PAVIMENTO, COM A ÁREA COMUM DE 15,1901 MTS²., COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 22,2400 MTS²., E COM A FRAÇÃO IDEAL DE 13,246545 MTS²., CORRESPONDENTE NO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM O HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÃO DE AUTÔMOS, PELO LADO DIREITO COM UMA ÁREA DE RECUO LOCALIZADA DO LADO DIREITO DO PRÁDIO, PELO LADO ESQUERDO COM UMA ÁREA DE CIRCULAÇÃO E UM LAVABO E NOS FUNDOS COM UMA ÁREA DE RECUO LOCALIZADA NOS FUNDOS DO PRÁDIO. O TERRENO DO EDIFÍCIO ACHA-SE DESCRITO NA ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO. OBS., ***EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º, DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.***. HÁ DÍBITOS DE IPTU. AVALIADA A PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL EM R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS).	R\$ 8.000,00	Vendido
	0085	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 61.623 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 67.060.019.011 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO, A GARAGEM Nº 11, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÁRREO OU 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO A. F. ABELHA, SITUADO À RUA OSWALDO COCHRANE, Nº 181, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O HALL DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS NºMEROS 11, 12, 22, 31 E 32 DA RUA OSWALDO	R\$ 72.000,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
		COCHRANE, NÂº 181, DE OUTRO LADO COM A GARAGEM 12, NOS FUNDOS COM UMA ÁREA LIVRE E NA FRENTE COM UMA ÁREA LIVRE DE 5,80M INTERMEDIÁRIA ENTRE OS PRÉDIOS 179 E 181, TENDO DITA GARAGEM UMA ÁREA ÁTIL DE 24,00MÂ², UMA ÁREA COMUM DE 2,30MÂ², NUM TOTAL DE 26,30MÂ², PERTENCENDO À MESMA UMA PARTE IDEAL DE 13,47MÂ², OU 13,47/1.200 AVOS NO RESPECTIVO TERRENO. OBSERVAÇÕES, 1) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORA) EM OUTRO PROCESSO 2) FOI CERTIFICADO PELO JUÍZO DA EXECUÇÃO QUE INEXISTEM DÊBITOS CONDOMINIAIS SOBRE O IMÓVEL DESCRITO. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS).		
	0086	VEÍCULO PLACA FDQ-3449, RENAVAL, 468.138.013, CPF DO PROPRIETÁRIO, 133.761.698-29. DESCRIÇÃO, 01 VEÍCULO MARCA/MODELO, HONDA/GBR 600F, TIPO, MOTOCICLETA, PASSAGEIRO, COR PRETA, ANO/MODELO, 2011/2012, COMBUSTÍVEL, GASOLINA, CHASSI, 9C2PC4230CR500044 . OBS, HÁ DÊBITOS DE IPVA. HÁ DÊBITOS DE MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO, EXERCÍCIO 2013. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA, BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 22 DE ABRIL DE 2015, 'O BEM ENCONTRA-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO, NÃO POSSUINDO AS CARENAGENS LATERAIS EM RAZÃO DE UMA QUEDA'. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS).	R\$ 19.000,00	R\$ 9.500,00
	0087	IMÓVEL DE MATRÍCULA NÂº 5.204 DO 3º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS, CONTRIBUINTE NÂº 65.036.005.182. DESCRIÇÃO, O SALÃO NÂº 71, LOCALIZADO NO 6º ANDAR DO ED. SETE DE SETEMBRO, PARTE INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO D. PEDRO I, SITO A AV. ANA COSTA, 541, DOTADO DE, VESTÍBULO, LAVATÓRIO E WC, COM A ÁREA DE 158M2, CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,07732% SOBRE O TERRENO E DE MAIS COISAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO, COM AS CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA NÂº 5.204 DO 3º CRI DE SANTOS. OBS, HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO. HÁ DÊBITOS DE CONDOMÍNIO. HÁ DÊBITOS DE IPTU E DÁVIDA ATIVA. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).	R\$ 600.000,00	R\$ 240.000,00
	0088	IMÓVEL DE MATRÍCULA NÂº 107.039 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE, CONTRIBUINTE NÂº 16-00085-0048-00217-231. DESCRIÇÃO, APARTAMENTO NÂº MERO 1804-B DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARIBE, SITUADO NA RUA SALDANHA DA GAMA, 217, BOA VISTA, SÃO VICENTE, COM SALA, UM DORMITÓRIO, HALL, BANHEIRO, TERRAÇO, COM ÁREA ÁTIL DE 44,40 MÂ², ÁREA COMUM DE 11,10 MÂ² E ÁREA TOTAL DE 55,50 MÂ². OBS, HÁ DÊBITOS DE IPTU E DÁVIDA ATIVA NO VALOR DE R\$ 14.949,33 (QUATORZE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS) ATÀ A DATA DE 17/11/2014. HÁ DÊBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 1.275,00 (UM MIL DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) ATÀ A DATA DE 02/12/2014. HÁ INDISPONIBILIDADE. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).	R\$ 200.000,00	Vendido

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0089	<p>" A) FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1,27789% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 105.424 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE, DE PROPRIEDADE DE EMÍLIO MENDES. CONTRIBUINTE Nº 17-00101-0063-00604-061. DESCRIÇÃO, FRAÇÃO IDEAL DE 1,27789% QUE CORRESPONDE AO APARTAMENTO 61, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO ITARARÁ TOWER Y RESIDENCE, EM FASE DE CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA DA CONSTITUIÇÃO, Nº 604, NA VILA ITARARÁ, NESTA CIDADE E COMARCA DE SÃO VICENTE, COM ÁREA ÚTIL DE 36,34 M2, ÁREA COMUM DE 28,1232 M2, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 64,4632 M2. OBS, HÁ ACORDO ENTRE O CONDOMÍNIO ITARARÁ TOWER BEACH Y RESIDENCE E EMÍLIO MENDES PARA QUITAÇÃO DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ O MÊS DE AGOSTO DE 2016. HÁ DÉBITOS FISCAIS. INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, 'PRÁTICO JÁ CONCLUÍDO HÁ ANOS. APARTAMENTO DE FUNDOS, CONSTITUÍDO POR UM QUARTO, BANHEIRO, SALA E COZINHA CONJUGADAS. APARTAMENTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL (DESPACHO DE FL.52), 'OS DIREITOS DOS COPROPRIETÁRIOS SE RESOLVERÃO ATRAVÉS DA RESERVA DO PREÇO ALCANÇADO EM LEILÃO PROPORCIONALMENTE À PARTE DE CADA UM, OBSERVANDO-SE, AINDA, A PREFERÊNCIA CASO PARTICIPEM DA VENDA JUDICIAL. TAL MEDIDA ESTÁ AMPARADA PELA APLICAÇÃO DO ARTIGO 655-B DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, POR ANALOGIA'. AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL, R\$ 140.000,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 56.000,00 B) FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1,16255% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 105.424 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE, DE PROPRIEDADE DE EMÍLIO MENDES. CONTRIBUINTE Nº 17-00101-0063-00604-062. DESCRIÇÃO, FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1,16255% QUE CORRESPONDE AO APARTAMENTO Nº 62, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO ITARARÁ TOWER Y RESIDENCE, EM FASE DE CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA DA CONSTITUIÇÃO, Nº 604, NA VILA ITARARÁ, NESTA CIDADE E COMARCA DE SÃO VICENTE, COM ÁREA ÚTIL DE 33,06 M2, ÁREA COMUM DE 25,5848 M2, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 58,6448 M2. OBS, HÁ ACORDO ENTRE O CONDOMÍNIO ITARARÁ TOWER BEACH Y RESIDENCE E EMÍLIO MENDES PARA QUITAÇÃO DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS EXISTENTES ATÉ O MÊS DE AGOSTO DE 2016. HÁ DÉBITOS FISCAIS. INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, 'PRÁTICO JÁ CONCLUÍDO HÁ ANOS. APARTAMENTO DE FUNDOS, CONSTITUÍDO POR UM QUARTO, BANHEIRO, SALA E COZINHA CONJUGADAS. APARTAMENTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL (DESPACHO DE FL.52), 'OS DIREITOS DOS COPROPRIETÁRIOS SE RESOLVERÃO ATRAVÉS DA RESERVA DO PREÇO ALCANÇADO EM LEILÃO PROPORCIONALMENTE À PARTE DE CADA UM, OBSERVANDO-SE, AINDA, A PREFERÊNCIA CASO PARTICIPEM DA VENDA JUDICIAL. TAL MEDIDA ESTÁ AMPARADA PELA APLICAÇÃO DO ARTIGO 655-B DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, POR ANALOGIA'. AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL, R\$135.000,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 54.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL, R\$ 275.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS)."</p>	R\$ 275.000,00	R\$ 110.000,00
	0090	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 68.112 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CADASTRO FISCAL Nº 3-1170-001-000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ/SP. DESCRIÇÃO, O LOTE Nº 01 DA QUADRA 18, SEÇÃO B DO LOTEAMENTO IPORANGA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ, MEDINDO 32,00M DE FRENTE PARA A RUA PRESIDENTE NELSON MANDELA, DA FRENTE AOS</p>	R\$ 500.000,00	R\$ 200.000,00

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		FUNDOS DE QUEM DA RUA OLHA PARA O MESMO, PELO LADO DIREITO MEDE 35,00M ONDE CONFRONTA COM O LOTE NÂ° 2 PELO LADO ESQUERDO MEDE 35,00M ONDE CONFRONTA COM ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO E PELOS FUNDOS MEDE 30,00M EM DOIS SEGMENTOS DE 15,00M CADA UM, ONDE CONFRONTA COM ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO, COM A ÁREA DE 1.200MÂ², ESTANDO O REFERIDO IMÁVEL SUJEITO ÀS CONDIÇÕES RESTRITIVAS IMPOSTAS PELOS LOTEADORES POR OCASIÃO DO REGISTRO DE LOTEAMENTO. OBSERVAÇÕES, 1) IMÁVEL COM DÁBITOS CONDOMINIAIS E DE IPTU 2) IMÁVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORAS) EM OUTROS PROCESSOS. IMÁVEL AVALIADO EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).		
	0091	76,9 % DO IMÁVEL MATRÍCULA NÂ° 27.226 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE LINS DE PROPRIEDADE DE ANTONIO CARLOS CAIO SIMEIRA JACOB - CONTRIBUINTE NÂ° 03-155-008-000 - DESCRIÇÃO OFICIAL, UM LOTE DE TERRENO SUBORDINADO AO LOTE 06 DA QUADRA NÂ° 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ALVORADA, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE LINS, ASSIM DESCRITO, COM FRENTE PARA A RUA BRASÍLIA MEDE 11,50M, DO LADO DIREITO DE QUEM DA CITADA VIA PÚBLICA OLHA PARA O IMÁVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE NÂ° 7, MEDE 22,00M DO LADO ESQUERDO, SEGUINDO-SE A MESMA ORIENTAÇÃO CONFRONTANDO COM O LOTE NÂ° 5, MEDE 22,00M E, NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE NÂ° 14, MEDE 11,50M ENCERRANDO UMA ÁREA GERAL DE 253,00 METROS QUADRADOS. SEGUNDO O SERVIÇO DE CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LINS O NÂMERO SETOR-QUADRA-LOTE DO TERRENO FOI ALTERADO PARA FINS DE READEQUAÇÃO DE FORMA QUE 03-155-08, SIGNIFICANDO TRATAR-SE DO LOTE NÂ° 8, DA QUADRA 155 DO SETOR 03, PORTANTO A INFORMAÇÃO CONSTANTE NA MATRÍCULA ESTÁ DESATUALIZADA NESSE SENTIDO - TAMBÉM SEGUNDO ESTE MESMO SERVIÇO DA PREFEITURA DE LINS SOBRE O TERRENO FOI EDIFICADO UM IMÁVEL RESIDENCIAL, EM ALVENARIA COM 69,29MÂ² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CONFORME VISTORIA 'IN LOCO' OBSERVA-SE A SEGUINTE CARACTERÍSTICA CONSTRUTIVA, UM IMÁVEL RESIDENCIAL DE PADRÃO SÁCIO ECONOMICO BAIXO, COMPOSTO POR UM CORPO PRINCIPAL COM CERCA DE 70,00MÂ², DIVIDIDO EM CÂMODOS (TRÊS QUARTOS UM BANHEIRO INTERNO, UMA SALA UMA COZINHA E UMA GARAGEM ) E UMA EDÍCULA NOS FUNDOS SEPARADA DA PARTE PRINCIPAL, DIVIDIDA EM CÂMODOS (SALA, COZINHA, BANHEIRO E QUARTO ) CONSTRUÍDAS ESTAS EM ALVENARIA, COM PISO CERÂMICO, APRESENTANDO BOM ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO, SENDO QUE APENAS O CORPO PRINCIPAL ESTÁ PARCIALMENTE FORRADO. OBS, HÁ DÁBITOS DE IPTU - HÁ INDISPONIBILIDADE - HÁ OUTRA PENHORA - IMÁVEL AVALIADO EM R\$ 80.000,00 SENDO A PARTE PENHORADA ( 76,9% ) CORRESPONDENTE A R\$ 61.520,00 ( SESSENTA E UM MIL QUINHENTOS E VINTE REAIS ).	R\$ 61.520,00	R\$ 24.608,00
	0092	IMÁVEL DE MATRÍCULA NÂ° 8.440 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE PIRAJU-SP, CONTRIBUINTE NÂ° 010.07.22.0006.0249.01.00.0. DESCRIÇÃO, TERRENO DE FORMA RETANGULAR, COM ÁREA DE 320MÂ², SENDO 10M DE FRENTE POR 32,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, SITUADO NA CIDADE DE PIRAJU-SP, À RUA CORONEL JOAQUIM TEOTÔNIO DE ARAÚJO, NÂ° 51, DIVIDINDO E CONFRONTANDO NA FRENTE COM A CITADA RUA, À DIREITA COM EUCLIDES PINTO DA SILVA, À ESQUERDA COM JOÃO PAULO OU SUCESSORES, E NOS FUNDOS	R\$ 355.630,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>COM HERDEIROS DE FIRMINO BORGES LOUZADA. NO REFERIDO TERRENO FOI EDIFICADA UMA CASA, CONSTRUÁ-DA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM VÁRIOS CÂMODOS, ESTANDO O REFERIDO IMÁVEL DEVIDAMENTE TRANSCRITO SOB NÂº 23.327. OBS, HÁ DÁBITOS DE IPTU. HÁ DÁBITOS DE DÁVIDA ATIVA . HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADES. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 31/08/2015, 'EM CONSULTA A DADOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJU/SP, APUREI QUE O BEM TEM ÁREA CONSTRUÁ-DA DE 355,63 METROS QUADRADOS, SENDO DISTRIBUÁ-DOS EM UMA RESIDÊNCIA NA PARTE FRONTAL DO TERRENO DE 306,97 MÂ² E EDÁ-CULA DE 48,66 MÂ², SENDO BOM SEU ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 355.630,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL SEISCENTOS E TRINTA REAIS).</p>		
	0093	<p>IMÁVEL DE MATRÍCULA NÂº 57.926 DO 2Âº CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SANTOS, CONTRIBUINTE NÂº 79.013.013.003. DESCRIÇÃO, APARTAMENTO DUPLEX NÂº 31, LOCALIZADO NO 3Âº ANDAR E EM PARTE DO ANDAR DE COBERTURA DO EDIFÍCIO EPONINA ALONSO, SITUADO À RUA CARAMURU NÂº 60, ESQUINA DA RUA COMENDADOR ALFAIA RODRIGUES CONFRONTANDO PELO 3Âº ANDAR, DE UM LADO E NOS FUNDOS COM ÁREAS LIVRES, DO OUTRO LADO COM UMA ÁREA LIVRE FRONTEIRA À RUA CARAMURU, NA FRENTE COM UMA ÁREA LIVRE FRONTEIRA À RUA COMENDADOR ALFAIA RODRIGUES E INTERNAMENTE COM O HALL E ESCADARIAS E CONFRONTA PELO ANDAR DE COBERTURA, DE UM LADO E NOS FUNDOS COM ÁREAS LIVRES, DE OUTRO LADO COM UMA ÁREA LIVRE FRONTEIRA À RUA CARAMURU E NA FRENTE COM UMA ÁREA ABERTA TENDO UMA ÁREA ATIL DE 194,52 MÂ², ÁREA COMUM DE 35,41 MÂ², NUM TOTAL DE 229,93 MÂ² E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 37,38% NO TERRENO. OBS, HÁ DÁBITOS DE IPTU E DÁVIDA ATIVA. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ BLOQUEIO. HÁ EXISTÊNCIA DA AÇÃO MONITÓRIA-CHEQUE. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 01/11/2015, 'PRÁDIO DE 3 ANDARES E COBERTURA, SEM ELEVADOR E SEM PORTARIA'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 920.000,00 (NOVECENTOS E VINTE MIL REAIS).</p>	R\$ 920.000,00	R\$ 368.000,00
	0094	<p>FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE DOMINGOS PERES LOPES, CPF 033.467.248-16, EQUIVALENTE A 50% DO IMÁVEL MATRÍCULA NÂº 66.391 DO 2Âº CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL NÂº 46.049.081.045 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO, O APARTAMENTO NÂº 83, LOCALIZADO NO 8Âº ANDAR TIPO DO BLOCO I, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VARANDAS, SITUADO À RUA LUIZ DE CAMARGES NÂº 128, COMPOSTO DE SALA, CIRCULAÇÃO, UMA SUÍTE COM BANHEIRO, UM DORMITÓRIO, UM BANHEIRO SOCIAL, UM TERRAÇO QUE DÁ ACESSO À SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONTENDO A ÁREA PRIVATIVA BRUTA DE 65,38MÂ² E CABENDO-LHE A ÁREA COMUM DE 36,20MÂ², PERFAZENDO A ÁREA BRUTA DE 101,58MÂ², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,69502%. OBSERVAÇÃO, IMÁVEL COM DÁBITOS DE IPTU. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 163.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS).</p>	R\$ 163.000,00	R\$ 65.200,00
	0095	<p>IMÁVEL MATRÍCULA NÂº 11.193, DO 2Âº CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SANTOS. CONTRIBUINTE NÂº 77015022017 DESCRIÇÃO, DESCRIÇÃO OFICIAL, O APARTAMENTO NÂº 306, NO EDIFÍCIO PAINEIRAS, LOCALIZADO NO 3Âº PAVIMENTO</p>	R\$ 455.000,00	Cancelado

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

OU 2º ANDAR, NA AV. BARTOLOMEU DE GUSMÃO, Nº 66 E 67, COM 75,80 M2., DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO, COMPOSTO DE VESTÍBULO, SALA, TERRAÇO SOCIAL, DOIS DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA, TERRAÇO DE SERVIÇO E W.C. DE EMPREGADA, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A AV. BARTOLOMEU DE GUSMÃO, PELO LADO DIREITO, DE QUEM OLHA DA AVENIDA, COM O APARTAMENTO Nº 305, PELO LADO ESQUERDO COM O APARTAMENTO Nº 307 E O HALL E NOS FUNDOS COM O ESPAÇO LIVRE DO CONDOMÍNIO, E PARTICIPA NO CONDOMÍNIO HORIZONTAL COM A COTA PARTE IDEAL DE 0,95%, ESTANDO O TERRENO DESCRITO NA RESPECTIVA ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA, IMÓVEL EM REGULAR CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO, NECESSITA DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO. COM GARAGEM COLETIVA. OBS, AVALIAÇÃO, R\$ 455.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).



0096

"A) 02 (DUAS) CAIXAS DE ÁGUA, MARCA FORTLEVE, CAPACIDADE 1000 LITROS. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 25/07/2016 USADAS. AVALIADA CADA UMA NO VALOR DE R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS), SUBTOTALIZANDO R\$ 600,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 120,00 B) 01 (UM) GERADOR A GASOLINA, MARCA TOYAMA, MODELO TG2800MX. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 25/07/2016 USADA EM FUNCIONAMENTO. AVALIADO EM R\$ 1.300,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 260,00 C) 01 (UMA) IMPRESSORA DA MARCA HP, MODELO OFFICE JET PRO 8600. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 25/07/2016 USADA EM FUNCIONAMENTO BEM JÁ PENHORADO EM OUTRAS EXECUÇÕES AVALIADA EM R\$ 400,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 80,00. D) 01 (UM) COMPUTADOR COM PROCESSADOR INTEL CORE DUO, 3000GHZ, MEMÓRIA RAM 3,00GB, SISTEMA OPERACIONAL 64 BITS, USADO, EM FUNCIONAMENTO, MAIS MONITOR LG FLATRON, 14 POLEGADAS, AVALIADO O CONJUNTO EM R\$ 700,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 140,00 E) 01 (UM) GERADOR MARCA DHV, 4,3KW, 3600HP DE POTÊNCIA. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 25/07/2016 USADO, EM FUNCIONAMENTO. AVALIADO EM R\$ 1.200,00 - LANCE MÁXIMO, R\$ 240,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS)."

R\$ 4.200,00

Vendido

0097

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.636 DO 1º CARTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE Nº 039.028.0100-1. DESCRIÇÃO, TERRENO, DESTACADA DE MAIOR PORÇÃO, NA AV. ENGENHEIRO LUIZ GOMES CARDIM SANGIRARDI, ESQUINA DA RUA D. IGNÁCIA UCHÁ, NO 9º SUBDISTRITO VILA MARIANA, CONTRIBUINTE Nº 039.028.0100-1, MEDINDO 22,25M DE FRENTE PARA A CITADA AV. ENGENHEIRO LUIZ GOMES CARDIM SANGIRARDI, 10,80M DE DIÂMETRO, NA ESQUINA FORMADA PELA CONFLUÊNCIA DESSA AVENIDA COM A RUA DONA IGNÁCIA UCHÁ, ESQUINA ESSA QUE É CURVA, ONDE FAZ UM ÂNGULO DE 56º15'18", 25,63M DE FRENTE PARA A RUA DONA IGNÁCIA UCHÁ QUE CORRESPONDEM O LADO DIREITO DO TERRENO, NO SENTIDO DE QUEM DA AVENIDA OLHA DE FRENTE 29,79 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM O SEU REMANESCENTE, DE PROPRIEDADE DE ROBERTO ANTÔNIO PEREIRA LEITE SALLES ARCURI, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 11,40MS, ONDE CONFINA COM TRÁFEGO FERREIRA DO AMARAL E OUTROS E ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE MAIS OU MENOS 611,31M². OBS, HÁ DÁBITOS DE IPTU. HÁ DÁBITOS DE DÍVIDA ATIVA NO VALOR DE R\$ 650.372,93 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E

R\$ 4.360.467,00

R\$ 2.180.233,50

## 402ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 23/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

NOVENTA E TRÊS CENTAVOS) ATÉ À DATA DE 13/01/2017. HÁ VENDA TORNADA INEFICAZ. HÁ OUTRA PENHORA. HÁ HIPOTECA. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 01/06/2016, 'NO TERRENO FOI CONSTRUÍDO O PRÉDIO COM A ÁREA DE 429,28M², NA RUA DONA IGNÁCIA UCHÁ, ESQUINA DA AV. ENGENHEIRO LUIZ GOMES CARDIM SANGIRARDI, Nº282'. TOTAL DA AVALIAÇÃO, R\$ 4.360.467,00 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E SESENTA MIL E QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS).

---