

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	0001	<p>O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 52.362 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ. CADASTRO MUNICIPAL: 1-0061-007-000. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, LOTE 7 DA QUADRA 38 DO JARDIM GUAIBUA, NA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ, MEDINDO 15,00MS DE FRENTE PARA A AVENIDA HUMBERTO PRIETO PEREZ, POR 40,00MS DO LADO DIREITO, DE QUEM OLHA A RUA, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 6, 40,00MS PELO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 8, TENDO NOS FUNDOS 15,00MS, CONFRONTANDO COM OS LOTES 10 E 11, ENCERRANDO A ÁREA DE 600,00M². (ATUAL: AV. HUMBERTO PRIETO PEREZ Nº 1064). CONFORME AVERBAÇÃO 02, FOI CONSTRUÍDA UMA RESIDÊNCIA QUE RECEBEU O Nº MERO 1.064 DA AVENIDA HUMBERTO PRIETO PEREZ. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 15 DE JUNHO DE 2012: 'TENDO UMA PEQUENA CASA CONSTRUÍDA COM ÁREA DE 82,67 M2, CONFORME CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DO GUARUJÁ. A CASA ALI CONSTRUÍDA ESTÁ BASTANTE DETERIORADA'. OBSERVAÇÃO: HÁ DÁBITOS DE IPTU. HÁ OUTRA PENHORA. HÁ INDISPONIBILIDADE. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).</p>	R\$ 350.000,00	R\$ 140.000,00
	0002	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 31.046, CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL, CONTRIBUINTE Nº SE 11151301.000. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB Nº 1 DA QUADRA 5 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE II, SITUADO NO BAIRRO DE SÃO BENTO, PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ARUJÁ, DESTA COMARCA DE SANTA ISABEL, ASSIM DESCRITO E CONFRONTADO: MEDE 53,93 M DE FRENTE PARA A RUA UM, EM DOIS SEGMENTOS, SENDO UM DE 27,09 METROS E OUTRO DE 26,84 METROS, AMBOS EM CURVA, MEDE 57,61 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO, ONDE CONFRONTA COM A VIELA DOIS, MEDE 38,50M PELO LADO ESQUERDO, TAMBÉM DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 2, TENDO REFERIDO LOTE UMA FORMA LIGEIRAMENTE TRIANGULAR, E ENCERRANDO A ÁREA DE 1.163,85 METROS QUADRADOS. BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: TRATA-SE DE LOTE DE TERRENO EM DECLIVE, COM VEGETAÇÃO NATIVA. RUA ASFALTADA, COM GUIA, SARJETA, ÁGUA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDES DE TELEFONIA E CABO. SERVIÇO DE SEGURANÇA INTERNA, OBSERVAÇÃO: ENDEREÇO ATUALIZADO: ALAMEDA GALÁXIA S/Nº - CONDOMÍNIO ARUJÁ HILLS II. HÁ DÁBITOS DE CONDOMÍNIO. HÁ DÁBITOS DE IPTU. HÁ OUTRAS PENHORAS. AVALIAÇÃO: R\$ 388.609,52 (TREZENTOS E OITENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS).</p>	R\$ 388.609,52	R\$ 155.443,81
	0003	<p>A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.061 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ, DE PROPRIEDADE DE MOACYR DEZUTTI, CPF: 260.662.898-53. CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 33.001.050. DESCRIÇÃO: A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DE UM TERRENO SITUADO NO SÍTIO GUARARÁ, NESTA CIDADE E COMARCA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: MEDE 13M DE FRENTE PARA A RUA DOS CIPRESTES (ATUAL: RUA DOS CIPRESTES, 1376), DISTANTE 50M DO LOTE FISCAL 10, 124M NO LADO DIREITO, VISTO DA RUA, CONFRONTANDO COM PARTE DO MESMO LOTE, 27,80M NO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM PARTE DO MESMO LOTE, DESTE PONTO DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 20M, CONFRONTANDO COM PARTE DO MESMO LOTE E DESTE PONTO COM UMA</p>	R\$ 624.600,00	R\$ 249.840,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		LEVE DEFLEXÃO À DIREITA, SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 20M, CONFRONTANDO AINDA COM PARTE DO MESMO LOTE, 91,50M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE FISCAL 10 DO CAMINHO DOS VIANAS, ENCERRANDO ÁREA DE 3.123 METROS QUADRADOS. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 13/11/2014: 'ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA DOS CIPRESTES, 1376, SANTO ANDRÉ. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: ENCONTREI UM TERRENO FECHADO, COM MUITO MATAGAL, NOS FUNDOS DO IMÓVEL; UM GALPÃO EM REGULAR ESTADO, CORTA O TERRENO UM CARRREGO, NO LADO ESQUERDO DO TERRENO HÁ ALGUMAS CONSTRUÇÕES QUE NÃO SE HÃO COMO AFIRMAR SE INVADIRAM O TERRENO OU SÃO DE PROPRIEDADES VIZINHAS'. OBSERVAÇÃO: HÁ DÍBITOS DE IPTU. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADE. VALOR DA AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25%: R\$ 624.600,00 (SEISCENTOS E VINTE E QUATRO MIL E SEISCENTOS REAIS).		
	0004	UM REFRIGERADOR HORIZONTAL, TODO EM INOX, QUATRO PORTAS, MARCA ALL COOK, LINHA GASTRONORM, COM BALCÃO E COM CUBA E MOTOR, COM 2 METROS DE CUMPRIMENTO, 0,70M DE LARGURA, E 0,90M DE ALTURA, NOVO, AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).	R\$ 10.000,00	Vendido
	0005	VEÍCULO PLACA EYM 0796 SANTO ANDRÉ/SP, RENAVAL 461.624.613, CHASSI LJ12FKS26D4500059. CPF DO PROPRIETÁRIO: 140.049.808-28. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL IMPORTADO, MARCA/MODELO JAC/J5, NA COR VERMELHA, A GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2012/2013, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÃO: VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD). VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 32.000,00 (TRINTA E DOIS MIL REAIS).	R\$ 32.000,00	Vendido
	0006	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 99.708 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 01.062.062 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/SP. DESCRIÇÃO: A CASA SOB Nº 657 DA RUA DOS COQUEIROS E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 21 DA QUADRA 09, SITUADO NO BAIRRO JARDIM, MEDINDO 20,00M DE FRENTE PARA A RUA, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 800,00M², CONFRONTANDO DE UM LADO COM A SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DE SANTO ANDRÉ, DE OUTRO LADO COM CRISPIM DE OLIVEIRA E NOS FUNDOS COM RAUL SCHIMIDT. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL COM DÍBITOS DE IPTU, 2) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORAS) EM OUTROS PROCESSOS, 3) CONFORME CERTIFICADO PELA PREFEITURA LOCAL, A ÁREA CONSTRUÍDA SOBRE O TERRENO TEM 610,00M² E O NÚMERO ATUAL DO IMÓVEL É 745 DA RUA DOS COQUEIROS. AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 (DOIS MILHARES E QUATROCENTOS MIL REAIS)	R\$ 2.400.000,00	R\$ 960.000,00
	0007	VEÍCULO PLACA KPC-8667, RENAVAL: 723.335.869, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.156.477/0001-14. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: M.BENZ/710, TIPO: CAMINHÃO, CARGA, COR BRANCA, ANO/MODELO: 1999/1999, COMBUSTÍVEL: DIESEL, CHASSI: 9BM688156XB207001, OBS: ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA:	R\$ 50.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		BLOQ. RENAJUD - CIRCULAÇÃO. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 05 DE AGOSTO DE 2016: 'CAMINHÃO BAA, EM BOM ESTADO, FUNCIONANDO PERFEITAMENTE'. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).		
	0008	01 (UM) GRUPO DE GERADOR DE ENERGIA, 180KVA, COM MOTOR A DIESEL MWM 6.10TCA, GERADOR GRAMACO, COM FUNCIONAMENTO AUTOMÁTICO, EQUIPADO COM 'CONTAINER' SILENCIADOR PARA 75 DECIBÉIS, USADO, AVALIADO EM R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).	R\$ 60.000,00	Cancelado
	0009	A) 3532 (TRÊS MIL QUINHENTOS E TRINTA E DOIS) COMANDO SAFI REF HF45CQ. AVALIAÇÃO: R\$35.920,44 - LANCE MÍNIMO: R\$ 7.184,09, B) 356 (TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS) UNIDADES REF. HSO3F1X1, SINALEIRA INTEGR LED 240V. AVALIAÇÃO: R\$ 9.750,84 - LANCE MÍNIMO: R\$ 1.950,17, C) 3256 (TRÊS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS) UNIDADES REF TN11B2, BOTÃO COMPACTO INT. AVALIAÇÃO: R\$ 16.507,92 - LANCE MÍNIMO: R\$ 3.301,58, D) 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS) UNIDADES SINALEIRA LEDRAIADA S/ARO CROM. REF TLO1V1. AVALIAÇÃO: R\$ 11.143,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 2.228,60, E) 1221 (UM MIL DUZENTOS E VINTE E UM) UNIDADES SINALEIRA LED 240V REF TSO1X1. AVALIAÇÃO: R\$ 16.190,46 - LANCE MÍNIMO: R\$ 3.238,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 89.512,66.	R\$ 89.512,66	R\$ 17.902,53
	0010	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 1.898, 1ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ, CONTRIBUINTE Nº 15.040.001, DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO SOB O Nº 934, DA AV. LINO JARDIM E SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 1, DA QUADRA 14, MEDINDO 12,50 MS, DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA, POR 25,00 MS DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS DOS LADOS E NOS FUNDOS A MESMA METRAGEM DA FRENTE, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 312,50 MS2, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM A RUA BALTAZAR NUNES, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 02, E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 06, DA QUADRA 14. O IMÓVEL CONTÉM APROXIMADAMENTE 12 SALAS, ALGUMAS MUITO GRANDES E COM DUAS PORTAS, UM AUDITÓRIO, UM REFEITÓRIO, UMA COPA, UM BANHEIRO PARA DEFICIENTE, QUATRO BANHEIROS, UMA ÁREA DE SERVIÇO, UM LAVABO DE CORREDOR, UMA RECEPÇÃO, NÃO CONTÉM GARAGEM, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE DE 535,00 M2. O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL É BOM, O ACABAMENTO É FINO. OBSERVAÇÕES: HÁ HIPOTECA. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADE SOBRE O IMÓVEL. AVALIAÇÃO: R\$ 3.200.000,00 (TRÊS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).	R\$ 3.200.000,00	R\$ 1.280.000,00
	0011	52 PNEUS NOVOS, MODELO MOTO2.75 18 DOC T&C, PARA HONDA CG 125, NO VALOR DE R\$ 98,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 5.096,00 (CINCO MIL E NOVENTA E SEIS REAIS).	R\$ 5.096,00	Vendido
	0012	1 (UMA) CHAPA DE GRANITO AZUL, DIMENSÕES 3,09M X 1,93M. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14 DE SETEMBRO DE 2016: 'O BEM PENHORADO É NOVO E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00	R\$ 1.440,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>DE MESA COPIADORA INVICTA MODELO RU 60, COM MOTOR DE 5HP, AVALIADA EM R\$ 5.000,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 1.000,00, E) 01 (UMA) TUPIA DE MESA COPIADORA INVICTA MODELO RU 30, SEM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 3.500,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 700,00, F) 01 (UMA) RESPINGADEIRA (FURADEIRA HORIZONTAL) SEM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO APARENTE, AVALIADA EM R\$ 2.200,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 440,00, G) 01 (UMA) ESQUADREJADEIRA INVICTA, SEM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 2.500,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 500,00, H) 01 (UMA) SERRA DE FITA VERTICAL, SEM MARCA DE IDENTIFICAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 2.000,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 400,00, I) 01 (UMA) MAQUINA DE SERRA DE BANCADA STARRETT MODELO ST 1101, AVALIADA EM R\$ 2.500,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 500,00, J) 01 (UMA) FURADEIRA DE COLUNA DE BANCADA FBS, AVALIADA EM R\$ 800,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 160,00, K) 01 (UMA) FURADEIRA DE COLUNA DE BANCADA, SCHULZ, AVALIADA EM R\$ 700,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 140,00, L) 01 (UM) TORNO PARA MADEIRA, AVALIADA EM R\$ 1.200,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 240,00, M) 01 (UM) GUINCHO HIDRÁULICO GIRAFÁ SCHULZTT, AVALIADO EM R\$ 900,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 180,00, N) 01 (UM) TORNO MECÂNICO DE BANCADA, AVALIADO EM R\$ 2.000,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 400,00, O) 01 (UM) PLATER HP DESIGN JET 500, AVALIADO EM R\$ 7.500,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 1.500,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 68.800,00 (SESSENTA E OITO MIL E OITOCENTOS REAIS).</p>		
	0017	<p>01 (UMA) MÁQUINA DE SOLDA ELÉTRICA MIG, COR VERMELHA, 500W, 220V, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO, SEM IDENTIFICAÇÃO APARENTE, AVALIADA EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).</p>	R\$ 2.000,00	Vendido
	0018	<p>VEÍCULO PLACA EVG 6728 VARGEM GRANDE PAULISTA/SP, RENAVAL 325.073.953, CHASSI 9BD15802AC6580159. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.362.338/0001-81. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL MARCA/MODELO FIAT/UNO MILLE ECONOMY, NA COR BRANCA, A 4 LITROS/GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2011/2012, COM ODMETRO INDICANDO 194.779KM EM 05/10/2016, COM LATARIA E PINTURA EM REGULAR ESTADO, COM PEQUENO AMASSADO NO PARA LAMA DIANTEIRO DIREITO E NO CAPÔ, RISCO PRÓXIMO À TAMPÁ DE COMBUSTÍVEL, PARA CHOQUES DIANTEIRO COM PEQUENA TRINCA DO LADO DIREITO, COM 4 PNEUS 'MEIA VIDA' E ESTEPE EM BOM ESTADO, EM BOAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÃO: VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD), VEÍCULO COM DÁBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO. VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS)</p>	R\$ 18.000,00	R\$ 5.400,00
	0019	<p>VEÍCULO PLACA CLJ-1425, RENAVAL: 703.978.241, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 07.749.507/0001-91. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: I/KIA BESTA 12P GS, TIPO: MICROONIBUS, PASSAGEIRO, COR BEGE, ANO/MODELO: 1998/1999, COMBUSTÍVEL: DIESEL, CHASSI: KNHTR7312W6320645. OBS: HÁ DÁBITOS DE IPVA. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2011. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: JUDICIAL. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 29 DE SETEMBRO DE 2016: 'VEÍCULO EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO MEDIANO. NÃO ESTÁ LIGANDO, POIS RETIRARAM AS VELAS DO MOTOR'. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).</p>	R\$ 18.000,00	R\$ 10.800,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	0020	VEÍCULO DE PLACA: KAR-6211, RENAVAL: 191.543.225, CHASSI: 9BGXD75N0AC180654. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 49.467.962/0001-44. DESCRIÇÃO: GM/MERIVA EXPRESSION 4P, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2009/2010, A 12V/GASOLINA, COR PRATA. OBS.: HÁ DÍBITOS DE IPVA. HÁ DÍBITOS DE MULTAS. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL "TRANSFERÊNCIA. HÁ DÍBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2014). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 22/06/2016: COM IMPOSSIBILIDADE DE VERIFICAÇÃO DO HODÔMETRO, TENDO EM VISTA A AUSÊNCIA DE BATERIA, COM PNEUS MUITO GASTOS, MUITO SUJO, COM ARRANHADOS DO LADO DO PASSAGEIRO, PARTE POSTERIOR, COM A TAPETARIA INTERNA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, E PAINEL EM BOM ESTADO, REGULAR ASPECTO DOS VIDROS, COM CONSIDERÁVEL DESGASTE DE TINTA DO LADO DO MOTORISTA E PORTA DO MOTORISTA COM UM AMASSADO, BEM COMO, ARRANHOS NO PARALAMA DO LADO DO MOTORISTA, DIANTEIRO. AVALIAÇÃO TOTAL: 17.000,00 (DEZESETE MIL REAIS)	R\$ 17.000,00	R\$ 5.100,00
	0021	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 86.101 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ. CONTRIBUINTE Nº 3-1383-007-000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL NA RUA TRÁS Nº 58 (LOTE 7 DA QUADRA 5) DO LOTEAMENTO JD. PERNAMBUCO II, SITUADO NA AVENIDA MARJORY PRADO, 2650, GUARUJÁ, CONSTANDO DE UMA CASA ASSOBRADADA, COM CHURRASQUEIRA E PISCINA NOS FUNDOS, COM TERRENO COM 360M² DE ÁREA E ÁREA CONSTRUÍDA DE 136M², CONFORME MATRÍCULA Nº 86.101 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ. IMÓVEL ESTE SUJEITO ÉS CONDIÇÕES RESTRITIVAS IMPOSTAS PELA LOTEADORA POR OCASIÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO. OBS: CONFORME INFORMAÇÃO DO SETOR DE CADASTRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ. HÁ DÍVIDA FISCAL NO VALOR DE R\$ 30.350,31 AT 18.07.2012 REFERENTE AO CADASTRO 3-1383-007-000. HÁ OUTRA PENHORA. AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS)	R\$ 700.000,00	Cancelado
	0022	O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.194 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ. CADASTRO MUNICIPAL: 3-1195-007-000. DESCRIÇÃO: O LOTE Nº 07 DA QUADRA 43, SEÇÃO 'D', SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDA UMA RESIDÊNCIA, SITUADO NA RUA 16 DO LOTEAMENTO IPORANGA, GUARUJÁ, MEDINDO 30,00M DE FRENTE PARA A RUA 16, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 1.200,00M2, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA 16 OLHA PARA O TERRENO, COM O LOTE Nº 06, PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 08 E NOS FUNDOS, COM A ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO. OBSERVAÇÃO: HÁ DÍBITOS DE IPTU. HÁ DÍBITOS DE CONDOMÍNIO. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS).	R\$ 5.000.000,00	Cancelado
	0023	A) SEIS MESAS QUADRADAS CERCA DE 1,00M X 1,00M TUBULAR, TAMPO EM MADEIRA, R\$ 100,00 CADA, SUBTOTAL R\$ 600,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00, B) QUINZE CADEIRAS TUBULARES, ASSENTO EM ESPUMA R\$ 50,00 CADA, SUBTOTAL R\$ 750,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 150,00, C) UMA CHAPA PARA LANCHE À GÁS MARCA FIRE, R\$ 200,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 40,00, D) UMA CHAPA PARA LANCHE À	R\$ 3.900,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
<p>GÃ;S MARCA VENÃ;NCIO R\$ 150,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 30,00, E) UMA CAFETEIRA PARA CAFÃ; ESPRESSO MARCA ARIETE AVALIADA EM R\$ 500,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 100,00, F) UMA MÃ;QUINA DE MOER CARNE MARCA C.A.I. AVALIADA EM R\$ 1.500,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 300,00, G) TRÃ;S DÃ;ZIAS DE PRATOS DE VIDRO TRANSPARENTE AVALIADOS EM R\$ 200,00 - LANÇE MÃ-NIMO: R\$ 40,00. OBS.: AVALIAÃ;ÃO FEITA COM BASE NO PREÃ;SO DO MERCADO, OS BENS ESTÃ;O EM BOM ESTADO DE CONSERVAÃ;ÃO E FUNCIONAMENTO. TOTAL DA AVALIAÃ;ÃO R\$ 3.900,0 (TRÃ;S MIL E NOVECENTOS REAIS)</p>				
	0024	<p>IMÃ;VEL DE MATRÃ;CULA NÃ; 71.219 DO 11Ã; CARTÃ;RIO DE REGISTRO DE IMÃ;VEIS DE SÃ;O PAULO-SP. CONTRIBUINTE NÃ; 090.390.0017- 4 (ATUAL, INF. AV.7, LETRA A). DESCRIÃ;ÃO: CASA SITUADA NA PASSAGEM UM (ATUAL RUA FRANCISCO DE MARCO, INF. AV.2), NÃ; 17 (ATUAL NÃ;25, INF. AV.7, LETRA B), NO 29Ã; SUBDISTRITO SANTO AMARO, E SEU TERRENO MEDINDO 5,50 M DE FRENTE POR 16M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 5,50 M, ENCERRANDO A Ã;REA DE 88 M2, CONFRONTA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÃ;VEL LADO DIREITO COM PALMIRA RAMOS, LADO ESQUERDO COM A CASA NÃ; 21, E NOS FUNDOS COM A CASA NÃ; 438, DA RUA JOSÃ; HOMERO ROCHO. OBS.: CONFORME AV. 7, LETRA C) 'A CASA Ã; LANÃ;SADA COM A Ã;REA CONSTRUÃ;DA DE 136,00M2'. CONFORME INFORMADO PELA 2Ã; VARA DO TRABALHO DE PRAIA GRANDE, EM 04/11/2016: 'CONFORME ENTENDIMENTO DA MMA. JUÃ;ZA TITULAR DESTA VARA, OS DÃ;BITOS FISCAIS SERÃ;O TRANSFERIDOS AO ARREMATANTE, JUNTAMENTE COM A PROPRIEDADE DO IMÃ;VEL'. HÃ; DÃ;BITOS E DÃ;VIDA ATIVA DE IPTU. HÃ; OUTRA PENHORA. HÃ; DETERMINAÃ;ÃO DO CANCELAMENTO DO REGISTRO NÃ; 8 DE VENDA E COMPRA, NOS TERMOS DA DECISÃ;O PROFERIDA EM 30 DE AGOSTO DE 2012, TRANSITADA EM JULGADO, QUE DECLAROU A INEFICÃ;CIA DA TRANSMISSÃ;O, POR OCORRÃ;NCIA DE FRAUDE, CONFORME AV.11. AVALIAÃ;ÃO TOTAL: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 200.000,00	Vendido
	0025	<p>IMÃ;VEL MATRÃ;CULA NÃ; 22.026 DO CARTÃ;RIO DE REGISTRO DE IMÃ;VEIS DE ITANHAÃ;M - CONTRIBUINTE NÃ; 2.1.076.0223.001.565 - DESCRIÃ;ÃO: LOTE DE TERRENO NÃ; 2 DA QUADRA 50 DA ESTÃ;NCIA BALNEÃ;RIA GARÃ;A VERMELHA, 1Ã; GLEBA, MUNICÃ;PIO DE PERUÃ;BE COM A Ã;REA DE 500,00MÃ;, MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 11, POR 50,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DIVIDINDO DE UM LADO COM O LOTE 1, DO OUTRO COM O LOTE 3 E NOS FUNDOS COM O LOTE 17. AVALIAÃ;ÃO: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)</p>	R\$ 15.000,00	Vendido
	0026	<p>PARTE IDEAL DE 50% DO IMÃ;VEL DE MATRÃ;CULA NÃ; 12.785 DO 2Ã; CARTÃ;RIO DE REGISTRO DE IMÃ;VEIS DA COMARCA DE SANTOS-SP, DE PROPRIEDADE DE MARCELO MARTINS SILVA (CPF 044.001.838-23) E MARIA ANGELA RODRIGUES AGUIAR SILVA. CONTRIBUINTE NÃ; 67.027.006.001 (ATUAL, INF. AV. 8). DESCRIÃ;ÃO: PARTE IDEAL DE 50% DO IMÃ;VEL: O APARTAMENTO NÃ; 346, LOCALIZADO NO ANDAR TÃ;RREO DO PRÃ;DIO Ã; RUA NABUCO DE ARAUJO 346/348, APARTAMENTO ESSE COM ENTRADA INDEPENDENTE, CONTENDO AS SEGUINTE PEÃ;SAS: ABRIGO PARA AUTO, LIVING, COZINHA, HALL DE CIRCULAÃ;ÃO, W.C., SALA, 3 DORMITÃ;RIOS, SENDO UM COM BANHEIRO, QUARTO DE EMPREGADA, Ã;REA DE SERVIÃ;O COM TANQUE E W.C. E BANHEIRO, CONFRONTANDO DE UM LADO COM UMA Ã;REA LIVRE, DE OUTRO LADO COM O</p>	R\$ 282.000,00	Cancelado

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>HALL DE ENTRADA E ESCADARIAS DO APARTAMENTO LOCALIZADO NO ANDAR SUPERIOR E COM O ABRIGO PARA AUTO PERTENCENTE AO APARTAMENTO DO ANDAR SUPERIOR E AINDA COM UMA ÁREA LIVRE, NOS FUNDOS COM UMA ÁREA LIVRE E NA FRENTE COM UMA ÁREA LIVRE FRONTEIRA À RUA NABUCO DE ARAUJO, POSSUINDO UMA ÁREA CONSTRUÍ-DA DE 161,26 MS2. E PERTENCENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 45,865% NO TERRENO QUE SE ACHA DESCRITO NA RESPECTIVA ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 06/05/2014: 'IMÓVEL EM BOAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO, MODERNIZADO E COM 3ºTIMO ACABAMENTO'. OBS.: HÁ OUTRA PENHORA. AVALIADA A PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL EM R\$ 282.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E DOIS MIL REAIS).</p>		
	0027	<p>O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 390.809 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE: 162.001.2731-9. DESCRIÇÃO: CASA DE BOULEVARD Nº 200 TIPO 1 COM FRENTE PARA A RUA DAS OLIVEIRAS, LOCALIZADA NA QUADRA JACUTINGA(QUADRA 13) INTEGRANTE DA FASE II DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO TERRARA, SITUADO À AVENIDA INTERLAGOS, 4455, NO 29º SUBDISTRITO SANTO AMARO, COM A ÁREA PRIVATIVA COBERTA EDIFICADA DE 91,300M2 E A ÁREA COMUM COBERTA DE 3,444M2 SENDO O TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍ-DA DE 94,744M2, MAIS A ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 45,100M2 E A ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 81,894M2, PERFAZENDO A ÁREA CONSTRUÍ-DA + DESCOBERTA DE 221,738M2, CABENDO-LHE UM TERRENO EXCLUSIVO DE 90,750M2, E CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,000794. OBSERVAÇÃO: HÁ DÁBITOS DE IPTU. HÁ OUTRA PENHORA. HÁ INDISPONIBILIDADE. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 (SEISCENTOS E TRINTA MIL REAIS).</p>	R\$ 630.000,00	Vendido
	0028	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 80.320 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. LANÇAMENTO FISCAL Nº 79.050.015.010 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 24, LOCALIZADO NO 2º ANDAR TIPO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM FLAMBOYANT, SITUADO À RUA VENÂNCIO JOSÉ LISBOA, Nº 41, ESQUINA COM RUA AMÁLIA LEUCHTEMBERG, QUE COMPÕE-SE DE SALA, VARANDA, HALL DE CIRCULAÇÃO, LAVABO, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E WC DE EMPREGADA E CONFRONTA: NA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO DO RESPECTIVO PAVIMENTO, ONDE TEM SUA ENTRADA, COM O DUTO DO PRÁDIO E COM O APARTAMENTO DE FINAL 5, DE UM LADO COM O APARTAMENTO DE FINAL 3, DE OUTRO LADO COM O ESPAÇO VAZIO DA ÁREA DE RECUO DO PRÁDIO QUE FAZ DIVISA COM O LOTE 18 E NOS FUNDOS COM O ESPAÇO VAZIO DA ÁREA DE RECUO DO PRÁDIO VOLTADA PARA A RUA AMÁLIA LEUCHTENBERG, TEM UMA ÁREA ÚTIL DE 97,6464M², ÁREA COMUM DE 39,0719M², NUM TOTAL DE 136,7183M², CORRESPONDENDO UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1,953% NO TERRENO DO PRÁDIO. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA SOBRE A ALIENAÇÃO OBJETO DA AVERBAÇÃO AV.4, POR REALIZA EM FRAUDE À EXECUÇÃO, 2) IMÓVEL COM DÁBITOS CONDOMINIAIS. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 500.000,00	R\$ 300.000,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0029	<p>IMÁVEL DE MATRÍCULA N.º 81.043 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE PRAIA GRANDE. CONTRIBUINTE: 2.02.06.003.007.0002. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL (CONFORME AV. 1) E RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE 07, DA QUADRA 03, DO JARDIM GUARAMAR, PRAIA GRANDE, MEDINDO 5,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA ANTONIA SAUDINO, POR 26,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 130,00M², CONFRONTANDO DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMÁVEL COM O REMANESCENTE DO MESMO LOTE 07, ONDE ACHA-SE CONSTRUÍDA A CASA 1 DA PLANTA, ATUAL N.º 180 DA RUA ANTONIA SAUDINO, DO LADO DIREITO, NA MESMA POSIÇÃO DE OBSERVAÇÃO, CONFRONTA COM O LOTE 06, E NOS FUNDOS CONFRONTA COM PARTE DO LOTE 27. AV. 1: (...) NO IMÁVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA UMA CASA RESIDENCIAL TÍPICA GEMINADA, COM A ÁREA DE 55,00M², N.º 02 DA PLANTA, A QUAL RECEBEU O N.º 176 DA RUA ANTONIA SAUDINO. OBSERVAÇÕES: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ CREDOR HIPOTECÁRIO. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).</p>	R\$ 120.000,00	Cancelado
	0030	<p>50% DA PROPRIEDADE PLENA E 50% DOS DIREITOS DA COMPROMISSÁRIA COMPRADORA MARICILIA CAMARGO HERNANDES, CPF 097.844.188-51 DO IMÓVEL MATRÍCULA N.º 35.287, 2.º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SANTOS, CONTRIBUINTE N.º 68.019.023.022. DESCRIÇÃO DO IMÁVEL: O APARTAMENTO SOB N.º 62, LOCALIZADO NO 6.º ANDAR OU 7.º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ALPHAVILLE, SITUADO A RUA NABUCO DE ARAUJO, N.º 579, CONTENDO: SALA, DOIS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL, BANHEIRO, COZINHA, TERRAÇO DE SERVIÇO E W.C. DE EMPREGADA, CONFRONTANDO A FRENTE DE QUEM DA RUA OLHA PARA O PRÉDIO COM O RECUO DE FRENTE PARA A RUA NABUCO DE ARAUJO, À DIREITA COM A CIRCULAÇÃO E O APARTAMENTO N.º 61, E ESQUERDA COM O RECUO LATERAL E NOS FUNDOS COM A CIRCULAÇÃO, A ESCADARIA E O DEPÓSITO DE LIXO, TENDO A ÁREA ÚTIL DE 81,77 MS², ÁREA COMUM DE 21,31 MS², NO TOTAL DE 103,08 MS², ESTANDO VINCULADA A ESTE APARTAMENTO A GARAGEM DE N.º 12, LOCALIZADA NO TÁRREO OU 1.º PAVIMENTO, COM ÁREA ÚTIL DE 14,40 MS². OBSERVAÇÕES: EVENTUAL ARREMATANTE FICARÁ RESPONSÁVEL PELOS DÉBITOS DE IPTU E DE CONDOMÍNIO. HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO. HÁ DÉBITOS DE IPTU. CONSTA NO DESPACHO DA MM. JUIZA: '...A ESCLARECER QUE, EMBORA NÃO FIGURE NA MATRÍCULA, O EXECUTADO ADQUIRIU O IMÁVEL, CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE FLS. 490/493.' AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 (TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS).</p>	R\$ 370.000,00	R\$ 259.000,00
	0031	<p>06 (SEIS) LATAS DE 18 LITROS DE TINTA ACRÍLICA ('TINTA PLAST') COM ANTI MOFO, TODAS DA COR BRANCA, DA MARCA 3RM, AVALIADAS INDIVIDUALMENTE EM R\$ 200,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS).</p>	R\$ 1.200,00	R\$ 240,00
	0032	<p>IMÁVEL MATRÍCULA N.º 53.035 DO 1.º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE GUARUJÁ - SP. CONTRIBUINTE N.º 6-0161-008-000. DESCRIÇÃO: LOTE 08 DA QUADRA 19 DO JARDIM CONCEIÇÃO OZINHA, NO DISTRITO DE VICENTE DE CARVALHO, MUNICÍPIO DE GUARUJÁ, MEDINDO 10,00MS DE FRENTE PARA RUA</p>	R\$ 185.000,00	R\$ 74.000,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		<p>DOZE (ATUALMENTE RUA LEONIDAS CASTILHO DE SOUZA), POR 30,00MS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 300,00M2, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE 7 E DE OUTRO LADO COM O LOTE 9 E NOS FUNDOS COM O LOTE 15. CONFORME A AV.01 DA MATRÍCULA, O IMÓVEL MEDE 10,00 METROS NOS FUNDOS. DE ACORDO COM A AV.06, A RUA 12 É ATUALMENTE DENOMINADA RUA LEONIDAS CASTILHO DE SOUZA. INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO OFICIAL DE JUSTIÇA: 'BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: SOBRE O LOTE FOI EDIFICADA UMA RESIDÊNCIA SIMPLES, CONSTRUÍDA AOS FUNDOS, COM ÁREA APROXIMADA DE 120,00 METROS QUADRADOS, IMÓVEL ENCONTRA-SE SUBDIVIDIDO EM 02 CASAS', 'ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA LEONIDAS CASTILHO DE SOUZA, Nº 500, GUARUJÁ/SP, JD.CONCEIÇÃOZINHA, VICENTE DE CARVALHO'. OBS: DISPOSIÇÃO DA AV.05 DA MATRÍCULA SOBRE O BEM: 'FICA GRAVADO COM A CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE, EXTENSIVA AOS FRUTOS E RENDIMENTOS, ASSIM COMO EM RELAÇÃO AOS BENS QUE SEJAM ADQUIRIDOS COM O DINHEIRO RESULTANTE DA EVENTUAL ALIENAÇÃO DO MESMO'. HÁ DÉBITOS FISCAIS. HÁ ARRESTO. HÁ OUTRA PENHORA. AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS).</p>		
	0033	<p>FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50%(CINQUENTA POR CENTO) DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.669 DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, DE PROPRIEDADE DE MÁRIO JOÃO FERRÁRIO PORTO, CPF:023.469.668-00. CONTRIBUINTE Nº 55.045.015.004 (INCLUINDO O CONJUNTO Nº 11). DESCRIÇÃO: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES: O CONJUNTO ESPECIAL Nº 12, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO MIGUEL COUTO, SITUADO NA AV. ANA COSTA, 359/361, CONTÉM UM SALÃO SUBDIVIDIDO EM PEÇAS, EM NÍVEL SUPERIOR A TRÁS, COMPARTIMENTOS DE W.C. E EM PISO REBAIXADO, COMPARTIMENTO ESTANQUE COM A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL, INCLUÍDA A PARTICIPAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS DE 216,20M², EXCLUSO FEITO DO COMPARTIMENTO EM REBAIXO, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM O HALL DO PAVIMENTO E COM O CONJUNTO Nº 11, DE UM LADO COM ÁREA LATERAL LIVRE DO TERRENO, DE OUTRO LADO COM O POÇO DE ELEVADORES, ESCADARIAS, HALL DE CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO E ÁREA LATERAL LIVRE DO TERRENO, E PELOS FUNDOS COM A ÁREA LIVRE DE FUNDOS DO TERRENO, CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 84,7084/1.000 NA TOTALIDADE DO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO E PROPRIEDADE COMUM A TODOS OS CONDÔMINOS. O TERRENO ONDE FOI CONSTRUÍDO O PRÉDIO ACHA-SE DESCRITO E CONFRONTADO NA ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL, AVERBADA SOB Nº 02, NAS TRANSCRIÇÕES N.64.811 A 64.823, DESTE OFÍCIO. OBS: HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (CONJUNTO 11 E 12) DE R\$ 347.441,90 (TREZENTOS E QUARENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E NOVENTA CENTAVOS) ATÉ 26/10/2016. HÁ DÉBITOS DE IPTU E DÍVIDA ATIVA DE R\$ 141.849,14 (CENTO E QUARENTA E UM MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E QUATORZE CENTAVOS) ATÉ 18/10/2016. HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 05/05/2016: 'SEGUNDO O ZELADOR (HÁ 12 ANOS) SR. PAULO, O IMÓVEL QUE VISTEI QUE OCUPA TODO 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO - ENCERRA OS CJS 11 E 12. NÃO GUARDA NENHUM PARALELO COM A DESCRIÇÃO OFICIAL, E NÃO HÁ COMO DESCRVÊ-LO, INCLUSIVE POR TER PARTES DESTRUÍDAS, APARENTANDO UMA OBRA MAL</p>	R\$ 378.000,00	R\$ 151.200,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>INICIADA'. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 756.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS). AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES SOBRE O IMÓVEL: R\$ 378.000,00 (TREZENTOS E SETENTA E OITO MIL REAIS) EFEITO SUSTADO</p>		
	0034	<p>PARTE IDEAL DE 3/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.787 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP, DE PROPRIEDADE DE VILMA ITANO (CPF 512.557.318-34). CONTRIBUINTE Nº 3-0696-007-000 (ATUAL, INF. AV. 02). DESCRIÇÃO: PARTE IDEAL DE 3/6 DO IMÓVEL: LOTE 06 DA QUADRA XIII, DO LOTEAMENTO DENOMINADO BALNEÁRIO PRAIA DO PEREQUE, SITUADO NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ, MEDINDO 12,00 MS DE FRENTE PARA A RUA SETE (ATUAL RUA JITARÓ ITANO, INF. AV. 01, ATUAL Nº 38, INF. PREFEITURA), POR 25,50 MS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 306,00 MS², CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O TERRENO, COM O LOTE 5, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 7 E NOS FUNDOS COM O LOTE 19. OBS.: HÁ OUTRA PENHORA. HÁ CAUÇÃO LOCATÁRIA. HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU NO VALOR DE R\$ 148.337,01, ATÉ 03/11/2016. AVALIADA A PARTE IDEAL DE 3/6 DO IMÓVEL EM R\$ 165.000,00 (CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS).</p>	R\$ 165.000,00	R\$ 66.000,00
	0035	<p>13 (TREZE) PORTAS SANFONADAS, DA MARCA PRONTA, MEDINDO 0,60M X 2,10M, SENDO 06 (SEIS) DA COR BEGE, 03 (TRÊS) DACOR CINZA E 04 (QUATRO) DA COR BRANCA, SENDO CADA UMA AVALIADA EM R\$300,00 (TREZENTOS REAIS), NUM TOTAL DE R\$ 3.900,00 (TRÊS MIL E NOVECENTOS REAIS).</p>	R\$ 3.900,00	R\$ 780,00
	0036	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 1.261 DO 1º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CADASTRO FISCAL Nº 3-0460-019-000DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ/SP. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO E RESPECTIVA EDIFICAÇÃO, LOCALIZADOS À RUA IRACEMA, Nº 398, IDENTIFICADOS COMO LOTE Nº 23 DA QUADRA 21, DO LOTEAMENTO DENOMINADO J. B. JULIÃO, SITUADO NA CIDADE E COMARCA DE GUARUJÁ, PRAIA DAS TARTARUGAS, MEDINDO 10,00M DE FRENTE PARA A RUA IRACEMA, POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO ÁREA DE 250,00M², DIVIDINDO DE UM LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O TERRENO, COM O LOTE Nº 08, DO LADO ESQUERDO COM OS LOTES NºS 10 E 11, E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 13, DISTANTE 34,00M DA ESQUINA DA RUA IRACEMA COM A RUA SANTO AMARO. OBSERVAÇÕES: 1) CONFORME AVERBAÇÃO AV.9, A EDIFICAÇÃO CONSISTE DE UMA RESIDÊNCIA COM EDÍCULA, 2) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORA) EM OUTRO PROCESSO, 3) IMÓVEL COM DÉBITOS DE IPTU (DÍVIDA ATIVA) NO IMPORTE DE R\$ 245.897,93 ATÉ 13/12/2016. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS). EFEITO SUSTADO</p>	R\$ 300.000,00	R\$ 120.000,00
	0037	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 115.943 DO 8º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 076.012.0094-9 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 52, LOCALIZADO NO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO BONANÁSA, SITUADO NA RUA</p>	R\$ 700.000,00	Cancelado

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		TUCUNDUVA, NÂº 246, NA VILA ELIZABETH, NO 4Âº SUBDISTRITO NOSSA SENHORA DO Â, CONTENDO A Â;REA PRIVATIVA DE 116,850MÂ², Â;REA COMUM DE 75,819MÂ² E Â;REA DE GARAGEM DE 90,640MÂ², RELATIVA A DUAS VAGAS, SOB NÂºMEROS 57 E 58, LOCALIZADAS NO 2Âº SUBSOLO, PARA DOIS AUTOMÂ³VEIS DE PASSEIO, COM A Â;REA TOTAL CONSTRUÂ-DA DE 283,309MÂ², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÃ§ÃO IDEAL DE 3,9995% NO TERRENO CONDOMINIAL. OBSERVAÃ±ÃES: 1) IMÃ³VEL COM DÃ©BITOS DE IPTU, 2) IMÃ³VEL OBJETO DE EXECUÃ±ÃO (PENHORA) EM OUTRO PROCESSOS, 3) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÃ§A, O CONDOMÃ-NIO CONTA COM QUADRA POLIESPORTIVA, ACADEMIA, SALÃ£O DE JOGOS E CHURRASQUEIRA, E O APARTAMENTO COM 2 BANHEIROS, 1 LAVABO, 3 QUARTOS E UMA COZINHA. IMÃ³VEL AVALIADO EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).		
	0038	"50% DOS DIREITOS DO COMPROMISSÃ-RIO COMPRADOR JOSÃ% RUBENS PEREIRA DA SILVA SOBRE O IMOVEL MATRÃ-CULA NÂº31.549, CARTÃ-RIO DE REGISTRO DE IMÃ-VEIS DE PRAIA GRANDE, CONTRIBUINTE NÂº 2 04 12 008 021 0001-7. DESCRIÃ±ÃO DO IMÃ-VEL: 50% DOS DIREITOS DO COMPROMISSÃ-RIO COMPRADOR DO PRÃ-DIO RESIDENCIAL TÃ-RREO, NÂº 01 DA PLANTA, SITUADO Ã RUA AUGUSTO RIBEIRO PACHECO, NÂº 935, E SEURESPECTIVO TERRENO CONSTITUÃ-DO DE PARTE DO LOTE NÂº 21, DA QUADRA H , DA VILA ANTARTICA III GLEBA, NO PERÃ-METROURBANO DESTA COMARCA. UM PRÃ-DIO RESIDENCIAL TÃ-RREO, COMA Â;REA CONSTRUÃ-DA DE 62,50 M2, E SEU TERRENO MEDINDO5,00 METROS DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, POR 25,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A Â;REA DE 125,00M2, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÃ³VEL, COM PARTE DO LOTE NÂº 21, ONDE FOI CONSTRUÃ-DA A CASA NÂº 02 DA PLANTA, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE NÂº 22, E NOS FUNDOS COM O LOTE NÂº 07. ***** OBSERVAÃ±ÃO: COM EFEITOS SUSTADOS. ***** AVALIAÃ±ÃO R\$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS), 50% REPRESENTA R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). EFEITOS SUSTADOS" EFEITOS SUSTADOS	R\$ 95.000,00	R\$ 38.000,00
	0039	120 (CENTO E VINTE) CARTEIRAS ESCOLARES A R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) CADA. AVALIAÃ±ÃO TOTAL: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).	R\$ 30.000,00	R\$ 6.000,00
	0040	VEÃ-CULO PLACA: DNB0615. RENAVAM: 831.614.455. CPF DO PROPRIETÃ-RIO: 16233528860. DESCRIÃ±ÃO: UM AUTOMÃ³VEL MARCA GM MODELO MERIVA, ANO FABRICAÃ§ÃO/MODELO: 2004/2004, COR PRATA, COMBUSTÃ-VEL: Â;LCOOL/GASOLINA, CHASSI 9BGXF75004C234225, EM USO E BOM ESTADO DE CONSERVAÃ§ÃO. OBS: ÃLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÃ-CIO 2015. HÃ- RESTRIÃ±ÃO JUDICIÃ-RIA: BLOQ. RENAJUD -TRANSFERÃNCIA. AVALIAÃ§ÃO: R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).	R\$ 15.000,00	Vendido
	0041	VEÃ-CULO PLACA: HER8313. RENAVAM: 352.304.413. CNPJ DO PROPRIETÃ-RIO: 12412781000100. DESCRIÃ±ÃO: UM VEÃ-CULO MARCA/MODELO CHEVROLET CELTA 1.0 LS, ANO FABRICAÃ§ÃO/MODELO: 2011/2012, COR PRATA, COMBUSTÃ-VEL: Â;LCOOL/GASOLINA, CHASSI: 9BGRG08F0CG253488, CONFORME INFORMAÃ§ÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÃ§A, O VEÃ-CULO APRESENTA ESTADO DE	R\$ 10.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
<p>CONSERVAÇÃO REGULAR, COM AVARIAS NA TRASEIRA, DIANTEIRA E LATERAL DIREITA. OBS: BEM REMOVIDO PARA O DEPÓSITO DO LEILOEIRO. HÁ DÁBITOS DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS).</p>				
	0042	<p>VEÍCULO PLACA DRQ 1776 OSASCO/SP, RENAVAL 869.211.935, CHASSI 9BD25504568767354. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 68.064.708/0001-40. DESCRIÇÃO: UMA CAMIONETA MARCA/MODELO FIAT/FIORINO IE FURGÃO, NA COR BRANCA, A GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2005/2006, COM HODÔMETRO INDICANDO 355.074KM À ÉPOCA DA AVALIAÇÃO (26/10/2016), EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, 2) VEÍCULO OBJETO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD), 3) VEÍCULO COM DÁBITOS DE MULTAS, IPVA E LICENCIAMENTO, 4) VEÍCULO COM OCORRÊNCIA DE ROUBO/FURTO (JÁ RECUPERADO). AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS).</p>	R\$ 12.000,00	R\$ 3.600,00
	0043	<p>FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 25%(VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.960 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, CPF: 810.188.868-34. CONTRIBUINTE Nº 81.018.001. DESCRIÇÃO: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 25%: ÁREA 1, COM UMA SUPERFÍCIE DE 10.075,00 M², CONTENDO UMA CASA DE MORADIA, PAIOL E DEMAIS BENFEITORIAS, MEDINDO 100,00 M DE FRENTE, PARA A ESTRADA SUZANO-RIBEIRÃO PIRES, DO LADO DIREITO DE QUEM OLHA PARA O IMÓVEL MEDE 90,50 M, DIVIDINDO COM TOMITARO OZAVA OU SUCESSORES, DO LADO ESQUERDO MEDE 110,70 M, DIVIDINDO COM UMA ESTRADA PARA ONDE FAZ FRENTE, E NOS FUNDOS MEDE 102,00 M2 DE LARGURA, DIVIDINDO O REMANESCENTE DA MAIOR PORÇÃO, OU SEJA, A ÁREA 2. OBS: HÁ INDISPONIBILIDADE. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14/11/2012: 'POSSUI 708,86 M² DE ÁREA TOTAL EDIFICADA. ESSA EDIFICAÇÃO TEM PADRÃO POPULAR E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO: HÁ NO IMÓVEL UMA CASA PRINCIPAL, VESTIÁRIO COM QUATRO BANHEIROS, ÁREA DE CHURRASQUEIRA COBERTA, UMA CAPELA E UMA QUADRA DE FUTEBOL GRAMADA, CERCADA COM ALAMBRADO. NO LOCAL TEM SEDE A FUNDAÇÃO ORSA (CNPJ 74.502.550/0002-26), A QUAL, MEDIANTE CONVÊNIO COM A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUZANO, PRESTA SERVIÇOS SOCIAIS À POPULAÇÃO, TAIS COMO ASSISTÊNCIA SOCIAL E AULAS DE DANÇA E ARTESANATO.' AVALIADA A FRAÇÃO IDEAL SOBRE 25%(VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL EM R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 200.000,00	Vendido
	0044	<p>VEÍCULO PLACA: EYP-5966, RENAVAL: 344.052.117, CHASSI: WBAPG5104CF058729, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 003.861.749-89. DESCRIÇÃO: UM VEÍCULO MARCA/MODELO: I/BMW 320 I, A GASOLINA, COR: PRETA, ANO/MODELO: 2011/2012. ESTADO GERAL DO VEÍCULO: VEÍCULO A GASOLINA, CÂMBIO AUTOMÁTICO, BANCOS EM COURO, EM FUNCIONAMENTO. COM EXCEÇÃO DO CAPÔTULO QUE APRESENTA UM PEQUENO AMASSADO E O PARA CHOQUE DIANTEIRO AVARIADO (LADO ESQUERDO), O RESTANTE DO VEÍCULO APRESENTA-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. OBS.: HÁ DÁBITOS DE IPVA. HÁ DÁBITOS DE MULTAS.</p>	R\$ 95.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
<p>RESTR.JUDICIÁ•RIA: BLOQUEIO RENA•JUD - TRANSFERÃŠNCIA. LICENCIAMENTO DO ANO: CONSTA 2014. AVALIAÃŠÃŁ: R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS).</p>				
	0045	<p>IMÃ•VEL MATRÃ•CULA NÃ• 48.313 DO 1Ã• CARTÃ•RIO DE REGISTRO DE IMÃ•VEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP. CONTRIBUINTE NÃ• 01.026.019.000. DESCRIÃ•ÃŁ: UM PRÃ•DIO SITUADO NA RUA DR. RICARDO VILELA, N.Ã• 568, E NA RUA BARÃŁ DE JACEGUAÍ N.Ã• 767, E RESPECTIVO TERRENO NO PERÃ-METRO URBANO DESTA MUNICÍ-PIO E COMARCA, ASSIM DESCRITO E CARACTERIZADO: MEDINDO O TERRENO 14,50 METROS DE FRENTE PARA A RUA BARÃŁ DE JACEGUAÍ, POR ONDE TEM O N.767, NOS FUNDOS DA RUA DR. RICARDO VILELA MEDE 14,65 METROS, E DE PROFUNDIDADE MEDE 62,80 METROS, COMPREENDENDO UMA ÁREA DE 901,47 M2, CONFRONTADO PELO LADO ESQUERDO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÃ•VEL COM JOSÃ• BUENO SANCHES E BENEDITO C. PINHEIRO, DO LADO DIREITO COM TOMATSU HORITAE CASA DE CRIANÃŠA DE SANTANA. BENFEITORIAS NÃŁ CONSTANTES NA MATRÃ-CULA, CONFORME INFORMAÃŠÃŁ DO OFICIAL DE JUSTIÃŠA: 'O IMÃ•VEL CONSTRITO ÃŁ CONSTITUÃ-DO DE UM PRÃ•DIO DE DOIS ANDARES PARA A RUA RICARDO VILELA (COM CERCA DE TRINTA E UM METROS DE COMPRIMENTO, TENDO O PISO DO TÃ•RREO REVESTIDO POR CACOS DE GRANITO, COM DOIS BANHEIROS SOCIAIS, SALA CLIMATIZADA COM PISO CERÃ•MICO, PRIMEIRO ANDAR COM SALA DA DIRETORIA E DA RECEPÃŠÃŁ ACARPETADAS, SALA DE COMUNICAÃŠÃŁ, BANHEIRO, COM PREDOMINÃNCIA DE PISO TIPO PAVIFLEX, SEGUNDO ANDAR COM DUAS SALAS PARA REUNIÃ•ES, ESTANDO UMA DESATIVADA, E A OUTRA POSSUINDO BANHEIRO E PISO REVESTIDO POR CARPETE, TENDO O RESTANDO DO PAVIMENTO PISO TIPO PAVIFLEX EMBORRACHADO, COM DOIS BANHEIROS NOS FUNDOS), NO OUTRO LADO, ONDE OSTENTA O N.Ã• 767 DA RUA BARÃŁ DE JACEGUAÍ, HÃ; UM GALPÃŁ COM MEZANINO (ONDE ÃŁ IMPRESSO O JORNAL, COM PISO ANTIADERENTE, COM BANHEIRO, VESTIÃ•RIO E REFEITÃ•RIO, COM SAÃ-DA DE EMERGÃNCIA QUE PODE SER UTILIZADA PELO PAVIMENTO SUPERIOR DO N.Ã• 568, COMUNICANDO-SE OS PRÃ•DIOS, INCLUSIVE POR UM CORREDOR, TENDO A CONSTRUÃŠÃŁ APROXIMADOS 33MX12M, HAJA VISTA UM CORREDOR DESCOBERTO),POSSUINDO, CONSOANTE CADASTRO MUNICIPAL, ÁREA CONSTRUÃ-DA TOTAL DE 1.324,39M2, ENCONTRANDO-SE O IMÃ•VEL NO PERÃ-METRO URBANO DESTA CIDADE. RESSALTE-SE QUE O N.Ã• 568 DA RICARDO VILELA SE COMUNICA, LATERALMENTE, NO TÃ•RREO, COM O PRÃ•DIO N.Ã• 560, ONDE TAMBÃ•M ESTÃ; ESTABELECIDO A EXECUTADA.' OBS: HÃ• DÃ•BITOS FISCAIS (NO VALOR DE R\$ 182.290,34 EM 18 DE AGOSTO DE 2016). HÃ• OUTRAS PENHORAS. HÃ• ARROLAMENTO DO BEM. AVALIAÃŠÃŁ: R\$ 5.500.000,00 (CINCO MILHÃ•ES E QUINHENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 5.500.000,00	Cancelado
	0046	<p>IMÃ•VEL DE MATRÃ•CULA NÃ• 21.059 DO 1Ã• CARTÃ•RIO DE REGISTRO DE IMÃ•VEIS DE GUARULHOS-SP. CONTRIBUINTE NÃ• 093.53.50.0453.00.000 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÃ•ÃŁ: UM TERRENO, SITUADO Á RUA OITO (ATUAL RUA BENEDITO VALADARES RIBEIRO, INF. AV.6, NÃ• 1171, INF. OF.DE JUSTIÃ•), CONSTITUÃ-DO PELO LOTE NÃ• 18 DA QUADRA 'N', DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA NOVA CUMBIVA (VILA NOVA CUMBICA, INF. PREFEITURA E OF. DE JUSTIÃ•), NO BAIRRO DE CUMBICA, PERÃ-METRO URBANO DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, MEDINDO 10,00M. DE FRENTE, POR 40,00M. DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 8,80M., ENCERRANDO A ÁREA DE 376,00MS2, CONFRONTANDO, PELO LADO DIREITO DE</p>	R\$ 220.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÁVEL, COM O LOTE 17, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 19 E PELOS FUNDOS COM O LOTE 51. ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÁVEL, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 22/03/2016: 'EM VISTORIA, CONSTATOU-SE QUE O IMÁVEL DE NUMERAÇÃO 1171, TRATA-SE DE UM VASTO TERRENO QUE É FORMADO POR 9 LOTES (DO LOTE 18 AO 26), CONFORME CONSTA DOS DOCUMENTOS FORNECIDOS PELA PREFEITURA DE GUARULHOS. O LOTE OBJETO DA PENHORA DETERMINADA (Nº 18) É, SEGUNDO CONSTA DA MATRÍCULA 21.059 (...), O PRIMEIRO LOTE, DA DIREITA PARA A ESQUERDA DE QUEM OLHA DA RUA PARA O IMÁVEL, SENDO QUE REFERIDO TERRENO ENCONTRA-SE EM UM LEVE DECLIVE E É CONSTITUÍDO POR UMA PEQUENA VEGETAÇÃO, NAS LATERAIS E NO FUNDO DO IMÁVEL. RESSALTE-SE QUE O IMÁVEL ENCONTRA-SE EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. OBS.: HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU NO VALOR DE R\$ 660.598,41, ATÉ 16/03/2016. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ OCUPANTES. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS).</p>		
	0047	<p>IMÁVEL MATRÍCULA Nº 63.745 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 083.33.63.0518.00.000.0 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO E RESPECTIVA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDOS PELO LOTE DE Nº 43, DA QUADRA 84, DA VILA ROSÁLIA, ANTIGA VILA QUEIROZ, BAIRRO DA VILA GALVÃO, PERÍMETRO URBANO DO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARULHOS, MEDINDO 10,82M DE FRENTE PARA A RUA DAMIANÓPOLIS, DA QUAL TEM O Nº 408 (ANTIGO 400), POR 50,00M DE FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 10,97M, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 544,80M², CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO, VISTO DA RUA, COM OS LOTES NºS 42, 41, 40, 39 E 38, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 44 E, NOS FUNDOS COM PARTE DO LOTE Nº 37, TODOS DA MESMA QUADRA. OBSERVAÇÕES: 1) IMÁVEL OBJETO DE HIPOTECA, 2) IMÁVEL COM DÉBITOS DE IPTU, 3) IMÁVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORA) EM OUTRO PROCESSO, 4) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, A EDIFICAÇÃO SOBRE O TERRENO CONSISTE DE UM SOBRADO, TENDO NO PISO SUPERIOR 02 SUÍTES, 02 QUARTOS E 01 BANHEIRO, NO PISO INTERMEDIÁRIO 02 SALAS, COZINHA, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO MAIS DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM BANHEIRO, NO TÁRREO FICA A GARAGEM COBERTA E FECHADA COM PORTÃO DE MADEIRA (QUE FOI TRANSFORMADA EM 'PET SHOP'). IMÁVEL AVALIADO EM R\$ 1.800.000,00 (UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 1.800.000,00	Cancelado
	0048	<p>A) 03 SECADORAS INDUSTRIAIS, CAPACIDADE PARA 50 KG DE ROUPAS, EM AÇO INOX, SEM MARCA OU Nº DE SÉRIE, NA COR AZUL, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PERFEITO FUNCIONAMENTO, AVALIADAS EM R\$ 30.000,00 CADA, SUBTOTAL R\$90.000,00 - LANÇE MÁXIMO: R\$ 18.000,00, B) 04 PRENSAS INDUSTRIAIS A VAPOR, EM REGULAR ESTADO, AVALIADAS EM R\$ 10.000,00 CADA, SUBTOTAL R\$40.000,00 - LANÇE MÁXIMO: R\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS)</p>	R\$ 130.000,00	R\$ 26.000,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0049	01 FORNO TURBO A GÁS, COM 10 (DEZ) ESTEIRAS, FTT - 300G, MARCA TEDESCO. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 21 DE JULHO DE 2016: 'DITO BEM ENCONTRA-SE EM FUNCIONAMENTO E BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$5.200,00 (CINCO MIL E DUZENTOS REAIS).	R\$ 5.200,00	Vendido
	0050	VEÍCULO PLACA CSI 4777. RENAVAL: 906.723.582. CHASSI: 93XPRK94W7C603073. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.281.0360/0007-37. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: MMC/PAJERO SPORT HPE, TIPO: UTILITÁRIO, COR PRATA, ANO/MODELO: 2006/2007, COMBUSTÍVEL: DIESEL. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 28 DE JULHO DE 2016: 'NÃO POSSUI A MANEIRA DA PORTA DO MOTORISTA E O PARALAMA TRASEIRO ESQUERDO, ENCONTRANDO-SE AMASSADAS A PARTE TRASEIRA ESQUERDA (INCLUSIVE A PARTE), A PARTE FRONTAL À ESQUERDA (ESTANDO DESALINHADA) E À DIREITA, E COM ARRANHÕES NOS PARACHOQUES TRASEIRO E DIANTEIRO E PARALAMA DIANTEIRO ESQUERDO (ENCONTRANDO-SE OS DOIS ÚLTIMOS COM FITAS ADESIVAS), EM REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO'. OBSERVAÇÃO: HÁ DÁBITOS DE IPVA. HÁ DÁBITOS DE MULTAS. HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. HÁ DÁBITOS DE LICENCIAMENTO. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS).	R\$ 38.000,00	Cancelado
	0051	O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.923 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: SE 12.09.02.14.000. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO E BENFEITORIA SOB Nº 10 (DEZ) DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO ARUJÁ COUNTRY CLUBE (ATUAL: AL. DAS TANGERINAS Nº 211), SITUADO NO BAIRRO DE CAPUTERA, DISTRITO E MUNICÍPIO DE ARUJÁ, DESTA COMARCA DE SANTA ISABEL, O QUAL MEDE 15,00M DE FRENTE PARA A ALAMEDA DAS TANGERINAS, 29,00 M DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO DE QUEM DO TERRENO OLHA PARA A ALAMEDA, À DIREITA COM O LOTE 9 E À ESQUERDA COM O LOTE 11, E 15,00M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE 19, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 435,00 M2 (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO METROS QUADRADOS). CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 01 DE AGOSTO DE 2016: 'BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: EDIFICAÇÃO COM 110,00 M2, TIPO CASA TÓRREA, CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA PREFEITURA DE ARUJÁ, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: SOBRE O TERRENO, FOI CONSTRUÍDA UMA CASA DE MADEIRA PRÉ-FABRICADA, COM 110,00 M², TIPO TÓRREA, TENDO AS ÁREAS ÁMIDAS EM ALVENARIA, TETO DE MADEIRA TRABALHADA, GARAGEM PARA 03 VEÍCULOS DESCOBERTA, SALA DE 2 AMBIENTES, PISO DE CERÂMICA, ESCRITÓRIO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUITE, NOS FUNDOS DO QUINTAL EDÍCULA COM QUARTO E BANHEIRO PARA EMPREGADA E CHURRASQUEIRA'. OBSERVAÇÃO: HÁ DÁBITOS DE IPTU. HÁ DÁBITOS DE CONDOMÍNIO. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).	R\$ 600.000,00	Cancelado
	0052	VEÍCULO PLACA: ERJ-9728 - RENAVAL: 266.903.924 - CPF DO PROPRIETÁRIO: 251.596.208-42 - CHASSI: 8AGCB48X0BR161652 - DESCRIÇÃO: 01 AUTOMÓVEL MARCA/MODELO I/CHEVROLET AGILE LT, PLACA ERJ-9728, FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2011, RENAVAL 266903924, CHASSI 8AGCB48X0BR161652, COR CINZA, CAP/POT/CIL 5L/1400CC, ENCONTRADO EM FUNCIONAMENTO E EM REGULAR	R\$ 17.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
<p>ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONFORME PASSO A RELATAR: ESTOFAMENTO COM PEQUENO PONTO DE DESCOSTURA, LATARIA COM PEQUENOS PONTOS DE AMASSAMENTO POR PROVÁVEL CHUVA DE GRANIZO, SUAVE MANCHA DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUA NO REVESTIMENTO DO TETO, 4 PNEUS SEM CONDIÇÕES DE USO POR DESGASTE DA BORRACHA, AUSÊNCIA DE ESTEPE, AVARIAS NOS FARÓIS FRONTAIS E TRASEIROS, BEM COMO, NOS PARA-CHOQUES FRONTAL E TRASEIRO, VAZAMENTO DE ÓLEO, SUSPENSÃO EM MAU ESTADO DE USO. OBS: HÁ DÁBITOS DE IPVA - RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA - LICENCIAMENTO EM ATRASO (LICENCIAMENTO 2016 VENCEU EM 31/10/16). AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS).</p>				
	0053	<p>VEÍCULO DE PLACA: BRP-9169, RENAVAM: 431.695.270, CHASSI: 9BWZZ30ZMP205162. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 54.247.564/0001-52. DESCRIÇÃO: VW/PARATI CL, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1991/1991, A GASOLINA, COR PRATA. OBS.: HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD À TRANSFERÊNCIA. ESTADO DE FABRICAÇÃO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 12/08/2016: O VEÍCULO PARADO NA GARAGEM DO IMÓVEL, NÃO SENDO POSSÍVEL VERIFICAR-LHE O FUNCIONAMENTO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO, APRESENTANDO DESGASTE A LATARIA. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)</p>	R\$ 7.500,00	Cancelado
	0054	<p>VEÍCULO DE PLACA: GDW-2007, RENAVAM: 911.296.182, CHASSI: 9BD17206G73301328. CPF DO PROPRIETÁRIO: 495.341.228-15. DESCRIÇÃO: FIAT/SIENA FIRE FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2007/2007, A ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA.OBS.: HÁ DÁBITOS DE MULTAS. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD À CIRCULAÇÃO. ESTADO DE FABRICAÇÃO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 29/09/2016: O VEÍCULO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS SEMI-NOVOS, MOTOR FOI LIGADO POR OCASIÃO DA DILIGÊNCIA E DEMONSTRA FUNCIONAMENTO NORMAL, BANCOS TRASEIROS FORAM RETIRADOS. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)</p>	R\$ 15.000,00	Vendido
	0055	<p>A)02 (DUAS) CHAPAS DE GRANITO 'VERDE UBATUBA', CADA CHAPA MEDINDO CERCA DE 2,90MX1,90M (5,5M²), TOTALIZANDO ESTE ITEM R\$ 3.630,00 - LANÇE MÁ-NIMO: R\$ 726,00, B) 01 (UMA) CHAPA DE GRANITO 'BRANCO PRIME', MEDINDO CERCA DE 1,40MX1,60M (2,24M²), TOTALIZANDO ESTE ITEM R\$ 1.456,00 - LANÇE MÁ-NIMO: R\$ 291,20. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.086,00 (CINCO MIL E OITENTA E SEIS REAIS).</p>	R\$ 5.086,00	Vendido
	0056	<p>VEÍCULO PLACA: ECM-9254 - RENAVAM: 585.511.659 - CNPJ DO PROPRIETÁRIO - 04.654.722.0001-10 CHASSI: 9BFVEADS6DBS46690 - DESCRIÇÃO: FORD CARGO 816 - S, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2013, ANO MODELO 2013, PLACA ECM9254, ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO BOM, PNEUS EM ESTADO REGULAR, COMBUSTÍVEL DIESEL. OBS: HÁ DÁBITOS DE IPVA E MULTAS - RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: TRANSF.- ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2013 - AVALIADO EM R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)</p>	R\$ 90.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	0057	A) UMA MÁQUINA DE DOURAR SEMI-AUTOMÁTICA MINTEC, MODELO MIT-DOU, 220V, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 10.000,00 - LANCE MÁ-NIMO: R\$ 2.000,00, B) UMA MÁQUINA DE ENCADERNAR MINTEC, MODELO MIT-T7, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00 - LANCE MÁ-NIMO: R\$ 3.000,00, TOTAL DA PENHORA R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)	R\$ 25.000,00	R\$ 5.000,00
	0058	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 91.098 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 112.264.0007-7 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO E RESPECTIVA EDIFICAÇÃO SITUADOS À RUA RIBEIRO DOS SANTOS, 165, LOTE 5 DA QUADRA F DA CIDADE NITROPERÁRIA, NO DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA, MEDINDO 10,00M DE FRENTE POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, COM A ÁREA DE 300,00M², CONFINANDO PELO LADO DIREITO COM DOMINGOS SEGURA, PELO LADO ESQUERDO COM MANOEL CORREA E PELOS FUNDOS COM ALVARO JACINTHO PAVÃO. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL COM DÁBITOS DE IPTU, 2) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORA) EM OUTRO PROCESSO, 3) CONFORME CERTIFICADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, A EDIFICAÇÃO CONSISTE DE UM PRÉDIO DE DOIS ANDARES QUE NECESSITA DE REPAROS. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 690.000,00 (SEISCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).	R\$ 690.000,00	R\$ 276.000,00
	0059	VEÍCULO PLACA FMX 3160. RENAVAL: 596.453.736. CHASSI: 93W244F14E2127925. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 62.234.661/0001-39. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: FIAT/DUCATO MARIMAR AMB, TIPO: CAMINHONETE, CARROCERIA: AMBULÂNCIA, COR BRANCA, ANO/MODELO: 2013/2014, COMBUSTÍVEL: DIESEL. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 19 DE OUTUBRO DE 2016: 'ESTADO GERAL DO VEÍCULO: PINTURA QUEIMADA E RISCADA, COM PONTOS AMASSADOS POR TODO VEÍCULO, PARA-CHOQUE DIANTEIRO BATIDO LADO DO MOTORISTA, COM PONTOS DE FERRUGEM, COM ADESIVAGEM DA EMPRESA, PAINEL DO MOTORISTA EM REGULAR ESTADO, COM COMUNICADOR ASTRUN LED TANGARA, PNEUS EM REGULAR ESTADO, PARA-CHOQUE TRASEIRO BATIDO, LANTERNA DIANTEIRA QUEBRADA, COM ESTEPE, CHAVE DE RODA E MACACO, PARTE INTERNA DO BAIXO EM REGULAR ESTADO, COM MACA EM ALUMÍNIO E UMA MACA EM MADEIRA, COM CILINDRO DE OXIGÊNIO 18KG, UMA CADEIRA DE TRANSPORTE EM ALUMÍNIO, COM DOCUMENTO CRLV EXERCÍCIO DE 2013 E UMA CÁPULA DA CHAVE. FOI VERIFICADO NO MOMENTO DA DILIGÊNCIA QUE O VEÍCULO ENCONTRAVA-SE SEM A BATERIA, RAZÃO PELA QUAL NÃO FOI TESTADO SEU FUNCIONAMENTO'. OBSERVAÇÃO: HÁ DÁBITOS DE IPVA. HÁ DÁBITOS DE MULTAS. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA. HÁ DÁBITOS DE LICENCIAMENTO. BEM REMOVIDO AO DEPOSITO DO LEILOEIRO JUDICIAL WASHINGTON LUIS PEREIRA VIZEU À AV. NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, 1612, DIADEMA/SP. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS).	R\$ 76.000,00	R\$ 22.800,00
	0060	VEÍCULO PLACA: ARF2810. RENAVAL: 683.053.736. CPF DO PROPRIETÁRIO: 113682049886. DESCRIÇÃO: UM VEÍCULO MARCA/MODELO FIAT/PÁLIO, ANO FABRICAÇÃO/MODELO: 1997/1997, COR CINZA, CHASSI Nº 9BD178258V0393692, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM VÁRIAS AVARIAS NA LATARIA, PARALAMAS E PNEUS, INTERNAMENTE A CONSERVAÇÃO É REGULAR, NO	R\$ 3.000,00	R\$ 900,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANCE
		MOTOR APARENTEMENTE TODAS AS PEÇAS ESTÃO PRESENTES. OBS: POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL (FL.107), 'OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS QUE TENHAM FATO GERADOR E PROPRIEDADE SUBROGAM -SE NO CASO DE ARREMATADO EM HASTA PÚBLICA, NO RESPECTIVO PREÇO, POIS, CONFORME PACÍFICO ENTENDIMENTO JURISPRUDENCIAL, A ARREMATADO É A FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINAL, TENDO O ARREMATANTE DIREITO A TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE PARA SI SEM O RECOLHIMENTO DOS DÉBITOS ANTERIORES, CABENDO AO CREDOR TRIBUTÁRIO HABILITAR O SEU CRÉDITO PERANTE O JUÍZO QUE DEFERIU A ARREMATADO. BEM REMOVIDO AO PÁTIO DO LEILOEIRO. HÁ DÉBITO DE IPVA. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2007. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQ. RENAJUD - LICENCIAMENTO. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: INTENÇÃO DE GRAVAME. HÁ RESTRIÇÃO POR VEÍCULO GUINCHADO: VEÍCULO LIBERADO E DOCUMENTOS APREENDIDOS. AVALIAÇÃO: R\$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).		
	0061	VEÍCULO PLACA: DUY-9230 - RENAVAL: 912.878.550 CPF DO PROPRIETÁRIO - 134.652.778-48 - CHASSI: 9C2KD03307R030954 - DESCRIÇÃO: UMA MOTOCICLETA HONDA/NXR 150 BROS ES, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO: 2007/2007, COR PRETA, VEÍCULO EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO, COM ALGUNS RISCOS NA CARENAGEM, ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, LANTERNAS SOLTAS, PNEUS EM BOM ESTADO. OBS: HÁ DÉBITOS DE IPVA E MULTAS - RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQ. RENAJUD - TRANSF. - ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2010 - AVALIADA EM R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).	R\$ 3.000,00	Vendido
	0062	VEÍCULO PLACA FAK 8473. RENAVAL: 471.623.148. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 49.467.962/0001-44. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: FORD/COURIER L 1.6 FLEX, TIPO: CAMINHONETE, COR BRANCA, ANO/MODELO: 2012/2012, COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA, CHASSI: 9BFZC52PXC918438. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 16 DE JUNHO DE 2016: 'ESTADO GERAL DO VEÍCULO: VEÍCULO EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SEM AVARIAS APARENTES'. OBSERVAÇÃO: HÁ DÉBITOS DE MULTAS. HÁ BLOQUEIO RENAJUD TRANSFERÊNCIA. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL SRA CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES À AV. NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, 1612, DIADEMA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS).	R\$ 19.000,00	Vendido
	0063	01 (UM) RELÓGIO TIPO CARRILHÃO, DE PISO, DE DUAS CORDAS, EM MADEIRA, APARENTEMENTE DE ANTIGUIDADE, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,30 METROS DE ALTURA, DETALHES DA PEÇA EM MADEIRA ENTALHADA, DETALHE DO MOSTRADOR COM FUNDO DOURADO TAMBÉM ENTALHADO, VIDRO DO MOSTRADOR (TRINCADO). NÃO FOI POSSÍVEL CONSTATAR O FABRICANTE DO RELÓGIO, E NÃO FOI TESTADO O SEU FUNCIONAMENTO. OBSERVAÇÃO HAVIA EM UMA PARTE DO CORPO DO RELÓGIO UM SINO EM METAL QUE TAMBÉM FOI REMOVIDO. NÃO FOI CONSTATADA A ORIGINALIDADE SENDO REMOVIDO O INFORMADO NO MANDADO, CONSOANTE CERTIDÃO DE PENHORA E AVALIAÇÃO. OBSERVAÇÃO: O BEM FOI REMOVIDO PARA O DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL: WASHINGTON LUIS PEREIRA VIZEU. TOTAL R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)	R\$ 12.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0064	47 (QUARENTA E SETE) FRASCOS DE PERFUME ORIENTAL AMADEIRADO, DE DISTRIBUIÇÃO DA EXECUTADA, SENDO CADA FRASCO DE 50 ML. BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES À RUA 24 DE FEVEREIRO Nº 73, SÃO BERNARDO DO CAMPO. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.324,00 (QUATRO MIL E TREZENTOS E VINTE E QUATRO REAIS)	R\$ 4.324,00	R\$ 864,80
	0065	VEICULO PLACA CRE-6338, RENAVAL: 715.293.400, CPF DO PROPRIETARIO: 668.138.670-91. DESCRICAO: 01 VEICULO MARCA/MODELO: TOYOTA/COROLLA XEI, TIPO: AUTOMOVEL, PASSAGEIRO, COR VERDE, ANO/MODELO: 1999/1999, COMBUSTIVEL: GASOLINA, CHASSI: 9BR53AEB2X5503129. OBS: HA DEBITOS DE IPVA NO VALOR DE R\$ 4.454,12 ATE 14/12/2016. HA DEBITOS DE MULTAS NO VALOR DE R\$ 9.255,36 ATE 14/12/2016. ULTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCICIO 2010. HA RESTRICAO JUDICIARIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERENCIA. REMOVIDO PARA DEPOSITO JUDICIAL AUTORIZADO. ESTADO GERAL DO VEICULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTICA EM 28 DE OUTUBRO DE 2016: 'O VEICULO APRESENTA-SE EM REGULAR ESTADO DE CONSERVACAO, INCLUSIVE NA PARTE INTERIOR, E SEM FUNCIONAMENTO, EM RAZAO DE ENCONTRAR-SE SEM CHAVES E SEM BATERIA. CAMBIO AUTOMATICO, QUATRO PORTAS, PINTURA QUEIMADA, PARACHOQUE DIANTEIRO RALADO, MACANETA DA PORTA DIANTEIRA DIREITA QUEBRADA, SEM PARACHOQUE TRASEIRO, PNEUS EM PESSIMO ESTADO, PARALAMA DIREITO TRASEIRO RALADO E PORTA-MALAS TRAVADO'. AVALIACAO TOTAL: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS).	R\$ 6.000,00	R\$ 1.800,00
	0066	PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 14.569 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE DONIZETE GALHARDO. CONTRIBUINTE Nº 060.242.0365-9. DESCRIÇÃO: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO APARTAMENTO Nº 11, LOCALIZADO NO 1º ANDAR DO BLOCO B-1 DO 'EDIFÍCIO RIO XINGU', PARTE INTEGRANTE DO 'CONJUNTO RESIDENCIAL SOLAR', SITUADO À RUA SÃO FLORÊNCIO, Nº 1464, NO 41º SUBDISTRITO-CANGAÇA-BÁ, COM A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 64,99M2, SENDO 53,76M2 DE ÁREA ÚTIL E 11,23M2 DE ÁREA COMUM, CORRESPONDENDO-LHE UM PERCENTUAL DE 0,4861% NO TERRENO CONDOMINIAL E NAS COISAS DE USO E PROPRIEDADE COMUNS, CABENDO-LHE UMA VAGA, EM LOCAL INDETERMINADO, NO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS. OBS: HÁ DÉBITO FISCAL INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA. HÁ DÉBITO CONDOMINIAL. HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$26.880,00 (VINTE E SEIS MIL E OITOCENTOS E OITENTA REAIS).	R\$ 26.880,00	Vendido
	0067	IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 61.486 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 008.061.0396-5 (ATUAL, INF. AV.3). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 43 LOCALIZADO NO 4º ANDAR DO 'EDIFÍCIO LUGANO', SITUADO À PRAÇA JULIO MESQUITA Nº 179, NO 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, COM A ÁREA ÚTIL DE 115,22M2, ÁREA COMUM DE 14,719M2, ÁREA TOTAL DE 129,939M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 6,3604% NO TERRENO. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES DA MATRÍCULA, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 03/09/2013: 'IMÓVEL ORIGINAL, SEM REFORMAS, BASTANTE USO'. OBS.: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ ARRESTOS. HÁ INQUILINO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 330.000,00	R\$ 330.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
(TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).				
	0068	A PARTE IDEAL REFERENTE A 50% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÁVEL DE MATRÍCULA N.º 32.915 DO 14.º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS PINHO (CPF: 490.245.078-04). CONTRIBUINTE N.º 041.122.0113-3 - DESCRIÇÃO: 50% DA NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO 81, LOCALIZADO NO 8.º ANDAR DO EDIFÍCIO GUARAÁ, SITO À AVENIDA SABIÁ, N.º 699, EM INDIANÓPOLIS-24.º - SUBDISTRITO, COM 90,99MS², DE ÁREA ÚTIL, 20,01MS², DE ÁREA COMUM, NUM TOTAL DE 111,00MS², DE ÁREA CONSTRUÍDA, CABENDO-LHE UMA COTA IDEAL DE 1,4030% CORRESPONDENTE A 14,88MS, DO TERRENO. OBS: HÁ USUFRUTO - HÁ OUTRA PENHORA - HÁ INDISPONIBILIDADE - AVALIAÇÃO: 50% NUA PROPRIEDADE DO IMÁVEL: R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).	R\$ 300.000,00	R\$ 120.000,00
	0069	01 APARELHO EQUIPO MÓDICO-LITOTRIPTOR ULTRASSONICO-MOD-CALCUSON, IMPORTADO-416/09, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 12.000,00(DOZE MIL REAIS).	R\$ 12.000,00	Cancelado
	0070	IMÁVEL DE MATRÍCULA N.º 39.441 DO 1.º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÁVEIS DE OSASCO-SP. CONTRIBUINTE N.º 23223.42.10.0352.00.000.03 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: PRÓDIO N.º 187 DA QUADRA R DA AVENIDA 2 (ATUAL AV. PAU BRASIL, INF. PREFEITURA), DO TIPO C-2D, NESTA CIDADE, E SEU RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO 5,00 MS. DE FRENTE PARA A CITADA AV., PELO LADO DIREITO DE QUEM DA AV. OLHA O IMÁVEL 25,00 MS. DA FRENTE AOS FUNDOS, COM A CASA N.º 191 DA AVENIDA 2, PELO LADO ESQUERDO 25,00 MS., NA MESMA POSIÇÃO, COM A CASA N.º 179 DA AVENIDA 2 E, AOS FUNDOS 5,00 MS., COM A CASA 88 DA RUA L, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 125,00 METROS QUADRADOS, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL MORRO DO FAROL. BENFEITORIAS, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 09/07/2012: 'COM ÁREA DE EDIFICAÇÃO DE 114,80 METROS QUADRADOS CONFORME ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREF. MUN. DE OSASCO'. OBS.: HÁ DÉBITOS DE IPTU. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS). EFEITOS SUSPOSTOS	R\$ 290.000,00	Vendido
	0071	A) VEÍCULO PLACA: DPG2083. RENAVAM: 842.216.715. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05229551000145. DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL DA MARCA FORD, MODELO ECOSPORT XLS, 1.6 L, ANO FABRICAÇÃO/MODELO: 2004/2005, COR PRETA, COMBUSTÍVEL GASOLINA E CHASSI 9BFZE12N058632230. OBS: HÁ DÉBITO DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2013. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. AVALIAÇÃO: R\$27.000,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 8.100,00, B) VEÍCULO PLACA: EBS3345. RENAVAM: 976.128.357. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05229551000145. DESCRIÇÃO: UM VEÍCULO MARCA HONDA, MODELO FIT LXL FLEX, ANO FABRICAÇÃO/MODELO:2008, COR DOURADA E CHASSI 93HGE57608Z210540. OBS: HÁ DÉBITO DE IPVA E MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2013. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD-TRANSFERÊNCIA. AVALIAÇÃO: R\$ 29.500,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 8.850,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 56.500,00 (CINQUENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS).	R\$ 56.500,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões



DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	0072	<p>FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.150 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE SUZANA LUAN YING LIN OULEE, CPF: 022.636.348-19. CONTRIBUINTE Nº 037.083.0069-6. DESCRIÇÃO: FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50%: UM PRÉDIO E SEU TERRENO NA RUA PROF. FRONTINO GUIMARÃES, Nº 56, NO 9º SUBDISTRITO - VILA MARIANA, ENCERRA A ÁREA DE 350M2, MEDINDO APROXIMADAMENTE, EM DIAGONAL 12,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, MEDINDO DO LADO DIREITO A DISTÂNCIA DE 34,46M, DO LADO ESQUERDO A DISTÂNCIA DE 29,30M, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 10,90M, CONFRONTANDO DE UM LADO COM CAETANO LAVRAS E SUCESSORES, E DE OUTRO LADO GALVÃO DE FRANÇA OU SUCESSORES E NOS FUNDOS COM ALBINO RODRIGUES OU SUCESSORES. OBS: HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ DÉBITOS DE DÍVIDA ATIVA DE R\$ 160.429,63 (CENTO E SESENTA MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E SESENTA E TRÊS CENTAVOS) ATÉ 14/12/2016. HÁ OUTRAS PENHORAS. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS). AVALIADA A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50%(CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL EM R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 400.000,00	Cancelado
	0073	<p>A) 01 (UMA) MÁQUINA COPIADORA MARCA RICOH, MODELO PRIPORT VT2200. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 24/01/13: 'EM REGULAR ESTADO APARENTE, FUNCIONANDO'. AVALIADA EM R\$ 2.000,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 400,00, B) 01 (UMA) MÁQUINA COPIADORA MARCA CANON, MODELO NP6050. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 24/01/13: 'EM REGULAR ESTADO APARENTE, FUNCIONANDO'. AVALIADA EM R\$ 2.000,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 400,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).</p>	R\$ 4.000,00	R\$ 800,00
	0074	<p>O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3624 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE: 041.119.0042. DESCRIÇÃO: VAGA (MÓDIA), INDETERMINADA E NÃO LOCALIZADA, SITUADA NO ANDAR TÁTICO OU SUBSOLO DO EDIFÍCIO JARDIM DAS GAIVOTAS, SITO À RUA GAIVOTA, 665, INDIANÓPOLIS, 24º SUBDISTRITO. UMA VAGA, COM A ÁREA ÚTIL DE 10,50M2, ÁREA COMUM DE 8,50M2, ÁREA TOTAL DE 19,00M2, E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,374879%. OBSERVAÇÃO: ***EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDIFÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º, DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ OUTRA PENHORA. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (SESENTA E CINCO MIL REAIS).</p>	R\$ 65.000,00	R\$ 26.000,00
	0075	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 93.373 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. CONTRIBUINTE Nº 016.049.0158-6. DESCRIÇÃO: UMA VAGA PARA GUARDA E ESTACIONAMENTO DE UM AUTOMÓVEL DE PASSEIO EM LUGAR INDIVIDUAL E INDETERMINADO NA GARAGEM SITUADA NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO PADOVA, SITO À RUA JAPÃO, Nº 90, NO 28º SUBDISTRITO - JARDIM PAULISTA, CONTENDO A ÁREA ÚTIL E TOTAL DE 25,63 M2, A QUAL CORRESPONDE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,187% NO TERRENO. OBS: O BEM DEVERÁ SER ADQUIRIDO APENAS POR CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PADOVA. AVALIAÇÃO:</p>	R\$ 38.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
R\$38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS).				
	0076	492 (QUATROCENTAS E NOVENTA E DUAS) AÇÕES PREFERENCIAIS DA EMPRESA ITAÁ UNIBANCO S/A, VALOR UNITÁRIO DO AÇÃO CÂDIGO ITUB4 = R\$ 33,85 EM 25/07/2016, SUBTOTALIZANDO R\$ 16.654,20. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.654,20 (DEZESSEIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E VINTE CENTAVOS).	R\$ 16.654,20	Cancelado
	0077	IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 94.201 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 102.022.0025-5. DESCRIÇÃO: UM TERRENO (COM UM PRÉDIO CONSTRUÍDO, NºS 219 E 221, INF. AV. 04) SITUADO NA RUA MONTESINA, LOTE Nº 7 DA QUADRA 'C' DA VILA PAULINA, NO 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, DISTANTE 10,00M DA CASA Nº 25 DA REFERIDA RUA MONTESINA, MEDINDO O TERRENO 10,00M DE FRENTE, POR 35,50M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 355,00M², CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, COM JOSÉ JOÃO MANSUR, DO LADO ESQUERDO COM MARIA EUGENIA DOS SANTOS E NOS FUNDOS COM ALCIR FERREIRA DA SILVA. OBS.: CONFORME AV.04: CONSTA QUE NO TERRENO OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO COM DOIS PAVIMENTOS PARA UM SALÃO COMERCIAL E SERVIÇOS QUE RECEBEU OS NºS 219 E 221 DA RUA MONTESINA, COM A ÁREA DE 358,28M². HÁ DÍBITOS E DÍVIDA ATIVA DE IPTU. HÁ OCUPANTE. HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DAS TRANSMISSÕES REGISTRADAS SOB NºS 5 E 7 NESTA MATRÍCULA, POR TER SIDO AS MESMAS EFETUADAS EM EVIDENTE FRAUDE À EXECUÇÃO, CONFORME AV.8. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).	R\$ 800.000,00	Vendido
	0078	VEÍCULO PLACA: CNA-0742, RENAVAL: 386.127.875, CHASSI: W318985DET, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.504.563/0001-42. DESCRIÇÃO: UM VEÍCULO MARCA/MODELO VW/MP LAFER, COR CINZA, ANO E MODELO 1985, À GASOLINA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. OBS.: RESTR. JUDICIÁRIA: BLOQUEIO RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. INSPEÇÃO VEICULAR DO ANO: CONSTA 2011. LICENCIAMENTO DO ANO: CONSTA 2011. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).	R\$ 45.000,00	Vendido
	0079	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 43.507, DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE Nº 156.056.0008-6 - DESCRIÇÃO: 01(UM) IMÓVEL RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS À RUA JACARANDÁ PRETO, Nº 342 (ANTIGO 14-A), LOCALIZADOS ENTRE OS PRÉDIOS NºS 16 E 12 DA RUA SÃO PAULO (ATUAL RUA JACARANDÁ PRETO), DISTANTE 60,00M DA ESQUINA DA RUA SÃO MARCOS, NA VILA ROSA MOTA, NO 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, COM A ÁREA DE 112,50 METROS QUADRADOS, MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A MENCIONADA RUA, POR 22,50M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA COM A CASA Nº 16, NO ESQUERDO COM O Nº 12, TENDO NOS FUNDOS ONDE CONFRONTA COM A CASA Nº 13 DA RUA FRUTA DE GUARIBA A MESMA LARGURA DA FRENTE. PERCENTUAL PENHORADO: 100% MATRÍCULA Nº: 43.507, LIVRO Nº 2-CARTÓRIO: 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SP Nº CONTRIBUINTE PMSP: 156.056.0008-6 ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA	R\$ 280.000,00	Cancelado

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

JACARANDÁ; PRETO, 342. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: SOBRADO, COM SALA DE VISITA, SALA DE JANTAR, COZINHA, BANHEIRO E 3 DORMITÓRIOS, NA FRENTE (A CASA DOS FUNDOS ENCONTRA-VA-SE FECHADA). OBS: HÁ DÁBITOS DE IPTU/VIDA ATIVA - IMÁVEL DADO EM CAUÇÃO - HÁ OUTRA PENHORA. AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

0080		<p>METADE IDEAL DO IMÁVEL MATRÍCULA Nº 183.030 DO 15º CRI DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO EGUIBERTO RISSI JUNIOR E LUCIANA POTIER DE SANTIAGO. CONTRIBUINTE Nº 086.002.0432-1. DESCRIÇÃO: METADE IDEAL DA VAGA Nº41, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO DE VAGAS, SITUADO NA AVENIDA SANTO AMARO S/Nº, BAIRRO BROOKLIN PAULISTA, 30º SUBDISTRITO IBIRAPUERA, COM ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO DE UM VEÍCULO DE TAMANHO MÉDIO, POSSUINDO A ÁREA PRIVATIVA COBERTA EDIFICADA DE 9,870M2, A ÁREA COMUM COBERTA EDIFICADA DE 2,477M2, A ÁREA TOTAL EDIFICADA DE 12,347M2, A ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 14,370M2, E A ÁREA TOTAL DE 26,717M2, EQUIVALENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,4249% NO TERRENO E NAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO. OBS: EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. NO QUE SE REFERE A EXISTÊNCIA DE DÉBITOS CONDOMINIAIS, FOI PROFERIDO, EM 03/10/2016, O SEGUINTE DESPACHO JUDICIAL: 'DEVIDAMENTE INTIMADO O SINDICO DO CONDOMÍNIO ONDE SE LOCALIZA O IMÁVEL PENHORADO, DEIXOU DE SE MANIFESTAR A RESPEITO DA EXISTÊNCIA DE PENDÊNCIAS CONDOMINIAIS. PRESUME-SE, PORTANTO, INEXISTÊNCIA DE PENDÊNCIAS'. HÁ DÉBITO FISCAL INSCRITO EM VIDA ATIVA. HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ. AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).</p>	R\$ 30.000,00	R\$ 12.000,00
------	--	---	---------------	---------------



0081		<p>METADE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÁVEL DE MATRÍCULA Nº 25.706 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JEAN GRIGORENCIUC (CPF:521.972.478-91). CONTRIBUINTE INCRA Nº 638.358.512.605. DESCRIÇÃO: METADE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%: UM TERRENO SITUADO À ESTRADA PROJETADA, NO ANTIGO SÍTIO DO PASTO, NO 22º SUBDISTRITO-TUCURUVI, QUE ASSIM SE DESCREVE E CONFRONTA: - COMEÇA NA ESTRADA PROJETADA, EM FRENTE A ESTACA V2, SEGUINDO A DIREÇÃO DA LINHA F, G, PELA REFERIDA ESTRADA, NUMA EXTENSÃO DE 28,00 METROS, ATÉ ENCONTRAR UM PONTO EM FRENTE A ESTACA X, ONDE FAZ UMA DEFLEXÃO À ESQUERDA, EM DIREÇÃO A LINHA X, Y, SEGUINDO NESSA DIREÇÃO NUMA DISTÂNCIA DE 122,00 METROS, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DE FRE CLEMENTE J. VIANA, CONFRONTANDO ANTERIORMENTE NESSE LADO COM PROPRIEDADE DE OLGA DE JESUS SELAPARENGER E ATÉ ENCONTRAR A ESTACA Y, NO CENTRO DO VALO, DAÍ SEGUINDO PELO CITADO VALO, EM DIREÇÃO AS ESTACAS 6 E Y2, NUMA DISTÂNCIA DE 28,00 METROS, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DOS BARROSOS E JOÃO MARQUES, ATÉ ENCONTRAR A ESTACA Y2, ONDE FAZ UMA DEFLEXÃO À ESQUERDA EM DIREÇÃO A LINHA Y2 E V2, SEGUINDO EM DIREÇÃO LINHA Y2 E V2, SEGUINDO NUMA DISTÂNCIA DE 122,00 METROS, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DE FRANCISCO FERREIRA, CONFRONTANDO,</p>	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.400.000,00
------	--	--	------------------	------------------

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------

ANTERIORMENTE COM O QUINHÃO Nº 9 DE MARIA DE JESUS LESSA, ATÉ ENCONTRAR O PONTO QUE SERVIU DE PARTIDA (ESTACA V2), ENCERRANDO DITO IMÓVEL A ÁREA DE 3.220,00 METROS QUADRADOS, SENDO A VENDA FEITA AD CORPUS. AV. 2 25.706 SÃO PAULO, 25 DE FEVEREIRO DE 1.985. POR MANDADO PASSADO EM 21 DE FEVEREIRO DE 1.985, SUBSCRITO PELA ESCRIVÃ DIRETORA DO 1º OFÍCIO, E ASSINADO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA, AMBOS DE REGISTRO PÚBLICOS DESTA CAPITAL, EXPEDIDO NOS AUTOS DA AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (PROCESSO Nº 627/84), REQUERIDO POR JEAN GRIGORASNCIUC, FOI DETERMINADO A PRESENTE AVERBAÇÃO, PARA FICAR CONSTANDO QUE A REAL DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA É A SEGUINTE: UM TERRENO QUE COMEÇA NO PONTO A, NO CRUZAMENTO DA DIVISA LATERAL DIREITA COM O ALINHAMENTO DA RUA DUQUESA DE FAIALL E SEGUE COM AZIMUTE DE 17º41 E PELA DISTÂNCIA DE 51,72 METROS, CONFRONTANDO COM BENEDITO APARECIDO FERNANDES, ATÉ ENCONTRAR O PONTO B, DEFLERE À ESQUERDA E SEGUE COM AZIMUTE DE 16º57 E PELA DISTÂNCIA DE 53,03 METROS, CONFRONTANDO COM BENEDITO APARECIDO FERNANDES, ATÉ ENCONTRAR O PONTO C, DEFLERE À ESQUERDA E SEGUE COM AZIMUTE DE 15º16, E PELA DISTÂNCIA DE 24,72 METROS, CONFRONTANDO COM BENEDITO APARECIDO FERNANDES, ATÉ ENCONTRAR O PONTO D, DEFLERE À DIREITA E SEGUE COM AZIMUTE DE 89º17 E PELA DISTÂNCIA DE 27,84 METROS, ACOMPANHANDO O ALINHAMENTO DA RUA BLÁS DO PRADO, ATÉ ENCONTRAR O PONTO E, DEFLERE À DIREITA E SEGUE COM AZIMUTE DE 191º58 E PELA DISTÂNCIA DE 133,01 METROS, CONFRONTANDO COM FRANCISCO FERREIRA, ATÉ ENCONTRAR O PONTO F, DEFLERE À DIREITA E SEGUE COM AZIMUTE DE 278º59 E PELA DISTÂNCIA DE 38,35 METROS, ACOMPANHANDO O ALINHAMENTO DA RUA DUQUESA DE FAIALL, ATÉ ENCONTRAR O PONTO A, ONDE TEVE INÍCIO A DESCRIÇÃO, ENCERRANDO ESSE PERÍMETRO UMA ÁREA TOTAL DE 4.203,20 METROS QUADRADOS. OBS: DADOS FISCAIS: DE ACORDO COM OFÍCIO DERAT-SP/DICAT Nº34-SP/16 DE 01/03/2016 DA RECEITA FEDERAL, O IMÓVEL ESTÁ OMISSO NA ENTREGA DAS DECLARAÇÕES DA DITR E DIAC. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 24/03/2014: 'TRATA-SE DE UM VASTO TERRENO COM MUITO MATO NO CENTRO, UMA CASA NO FUNDO, OUTRA NA LATERAL ESQUERDA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE.' AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL EM R\$ 7.000.000,00 (SETE MILHÕES DE REAIS) E AVALIADA A METADE IDEAL SOBRE 50% DO IMÓVEL EM R\$ 3.500.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).



0082

PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 51.934 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI - MG, DE PROPRIEDADE DE PATRÍCIA RAMOS MURTA. NIRF Nº 2.197.664-3. DESCRIÇÃO: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DE UMA CASA RESIDENCIAL, COBERTA DE TELHAS, COM TODAS AS INSTALAÇÕES E RESPECTIVO TERRENO COM UM POMAR E PASTOS, COM A ÁREA DE 54.490,00M2, OU SEJA, 5 HECTARES, 44 ARES E 90 CENTIARES, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO SÃO JACINTO, SUBÚRBIO DESTA CIDADE, EXTREMANDO PELO LADO ESQUERDO COM TERRENOS PERTENCENTES A JOÃO JUNGER, EM UMA CERCA, PELOS FUNDOS E PELO LADO DIREITO COM TERRENOS PERTENCENTES A WALDEMAR DOERL, TAMBÉM EM UMA CERCA, PELA FRENTE COM O CARRREGO SÃO JACINTO E TERRENOS DA PREFEITURA MUNICIPAL. CONFORME INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA (FL.495), A CASA RESIDENCIAL POSSUI DOIS PAVIMENTOS CONTENDO 06 QUARTOS, 05

R\$ 500.000,00

R\$ 200.000,00

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
		<p>BANHEIROS, 03 SALAS, 01 COPA, 01 COZINHA INTERNA, 01 COZINHA EXTERNA, ÁREA EXTERNA COM PISCINA, 02 BANHEIROS E 01 COZINHA, GARAGEM COM MAIS 2 CAMODOS PARA DESPEJO E RESPECTIVO TERRENO COM POMAR E PASTOS, COM ÁREA DE 54.490,00M2, OU SEJA, 5 HECTARES, 44 ARES E 90 CENTIARES.' OBS: HÁ ARROLAMENTO DO BEM. HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADES. HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO TRABALHISTA. HÁ IMPEDIMENTO JUDICIAL DE ALIENAÇÃO SOBRE A FRAÇÃO DO IMÓVEL PERTENCENTE A EXECUTADA, CONFORME DISPOSTO NA AV.05-R-51.934. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).</p>		
	0083	<p>IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 204.055 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 056.098.0282-2. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 376/377, DO TIPO 07 (DUPLA, PEQUENA MAIS MÓDIA COBERTAS), NA GARAGEM LOCALIZADA NO SUBSOLO DO 'RESIDENCIAL JARDINS DO TATUAPÁ', SITUADO À AVENIDA CELSO GARCIA, Nº 5.720, NO 27º SUBDISTRITO - TATUAPÁ, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 20,470M2, ÁREA COMUM DE 5,340M2, ÁREA TOTAL DE 25,810M2 E A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,0321%. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14/08/2014: 'GRANDE UMIDADE NO LOCAL, SENDO QUE OCORREM VAZAMENTOS SOBRE AS GARAGENS PENHORADAS'. OBS.: ***EM SE TRATANDO DE VAGA DE GARAGEM EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO, CONSIGNE-SE O DISPOSTO NO ARTIGO 1331, § 1º, DO CÓDIGO CIVIL, DE MODO QUE EVENTUAL ALIENAÇÃO A TERCEIROS DEVERÁ OBEDECER AO ESTABELECIDO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.*** HÁ OUTRA PENHORA. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).</p>	R\$ 30.000,00	Cancelado
	0084	<p>A) 12 (DOZE) TVS, SEMP TOSHIBA AMAZONAS S/A, ISTO É, LEDTOSHIBA 46WL80013D, 46 POLEGADAS, AVALIADAS EM R\$ 2.900,00 (DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS) CADA UMA, SUBTOTALIZANDO R\$ 34.800,00 (TRINTA E QUATRO MIL OITOCENTOS REAIS). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 11/09/14: 'REGULAR ESTADO'. AVALIADO EM R\$ 34.800,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 6.960,00, B) 05 DESKTOPS, HP 8300, ELITE, AVALIADOS EM R\$ 1.425,00 (UM MIL, QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS), CADA UM, SUBTOTALIZANDO R\$ 7.125,00 (SETE MIL, CENTO E VINTE E CINCO REAIS). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 11/09/14: 'EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. AVALIADO EM R\$ 7.125,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 1.425,00, C) 05 MONITORES LCD, 19 POLEGADAS, MARCA HP, AVALIADOS EM R\$ 274,00 (DUZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS) CADA UM, SUBTOTALIZANDO R\$ 1.370,00 (MIL TREZENTOS E SETENTA REAIS). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 11/09/14: 'REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. AVALIADO EM R\$ 1.370,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 274,00, D) 01 PROJETOR, MARCA EPSON PARA AUDITÓRIO. CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 11/09/14: 'BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. AVALIADO EM R\$ 13.513,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 2.702,60, E) 10 NOTEBOOKS, MARCA DELL, MODELO 3460, AVALIADOS EM R\$ 820,00 (OITOCENTOS E VINTE REAIS) CADA UM, SUBTOTALIZANDO R\$ 8.200,00 (OITO MIL E DUZENTOS REAIS). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 11/09/14: 'EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEMI-NOVOS'. AVALIADO EM R\$ 8.200,00 - LANÇE MÍNIMO: R\$ 1.640,00, F) 20 DESKTOPS, MARCA DELL, MODELO OPTIPLEX 380, AVALIADO EM R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS), CADA UM, SUBTOTALIZANDO R\$ 9.000,00 (NOVE MIL REAIS). CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM</p>	R\$ 74.008,00	R\$ 14.801,60

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		11/09/14: 'BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO-REGULAR A NOVO'. AVALIADO EM R\$ 9.000,00 - LANCE MÁXIMO: R\$ 1.800,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 74.008,00 (SETENTA E QUATRO MIL E OITO REAIS). EFEITOS SUSTADOS		
	0085	1/6 DA PARTE IDEAL DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 2.291, DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO DE PROPRIEDADE DE ANA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS CPF: 054.462.298-78 CONTRIBUINTE Nº 052.037.0072-9 . DESCRIÇÃO OFICIAL: IMÓVEL: UM PRÉDIO TIPO SOBRADO E SEU RESPECTIVO TERRENO, SITUADOS À PASSAGEM PARTICULAR, CASA'H', ATUAL Nº 8, QUE TEM ENTRADA PELA RUA PIRASSUNUNGA, Nº 378, NA VILA BERTIOGA, NO 33º SUB-DISTRITO, ALTO DA MOOCA, MEDINDO DITO TERRENO, 3,35MS. DE FRENTE, 15,85MS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA O IMÓVEL, 16,50MS. DO LADO ESQUERDO E 3,45MS. NOS FUNDOS, ENCERRANDO A ÁREA DE 54,18MS2., CONFRONTANDO, PELA FRENTE COM O BALÃO DE RETORNO DA PASSAGEM PARTICULAR, NO LADO DIREITO COM A CASA 'G' ATUAL Nº 6, NO LADO ESQUERDO COM A CASA 'I', ATUAL Nº 10, AMBOS DE PROPRIEDADE DE SILVIO BARONE, E SUA MULHER, E NOS FUNDOS COM PROPRIEDADE DE ANTONIO JOSÉ LOUVEIRO. PERCENTUAL PENHORADO: 1/6 PARTE IDEAL DO IMÓVEL ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA JOSÉ FERRAZ DE CAMARGO Nº 384, CASA 08 - OBS: HÁ DÍBITOS DE IPTU - REAVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), REFERENTE PARTE IDEAL DO IMÓVEL PENHORADA. CRITÉRIO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO: VALOR VENAL DE REFERENCIA, SITES DE IMÓVEIS E VALOR DE MERCADO DA REGIÃO.	R\$ 60.000,00	R\$ 24.000,00
	0086	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 50.950 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 018.067.0006-9 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO SITUADO À AVENIDA DO ESTADO, Nº 1.766, NO 5º SUBDISTRITO - SANTA EFIGÊNIA, MEDINDO O TERRENO, 4,80M DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA DO ESTADO, POR 15,10M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O PRÉDIO 1.758, NO OUTRO COM O PRÉDIO Nº 1.768, AMBOS DA AVENIDA DO ESTADO, E NOS FUNDOS COM O PRÉDIO 56 DA RUA BENEDITO SÁ BARBOSA. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO EM OUTROS PROCESSOS. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).	R\$ 200.000,00	Vendido
	0087	IMÓVEL MATRÍCULA Nº 71.332 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 007.087.0129-9 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 103, LOCALIZADO NO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO FLAMENGO, SITUADO À AVENIDA IPIRANGA, Nº 345, NO 7º SUBDISTRITO - CONSOLAÇÃO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 34,23M², ÁREA ÚTIL DE 28,70M², SENDO-LHE ATRIBUÍDA A FRAÇÃO IDEAL DE 1/260 AVOS NO TERRENO. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL COM DÍBITOS CONDOMINIAIS E DE IPTU, 2) IMÓVEL OBJETO DE EXECUÇÃO (PENHORA) EM OUTRO PROCESSO, 3) HÁ DETERMINAÇÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR DO PRESENTE EDITAL QUE EVENTUAIS DESPESAS EM ABERTO (TAXAS CONDOMINIAIS, CONTAS DE LUZ E TELEFONE ETC.) SERÃO SUPOSTADAS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE PELO	R\$ 120.000,00	Vendido

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões


DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
ARREMATANTE. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MILREAIS).				
	0088	VEÍCULO DE PLACA: DKX-9501, RENAVAM: 860.511.057, CHASSI: 9BWA452R55R523315. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.091.283/0001-07. DESCRIÇÃO: MARCA/MODELO VW/8.120 EURO3, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2005/2005, A DIESEL, COR BRANCA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 06/02/2015: 'O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. ESTÁ SEM TACÓGRAFO, PORTANTO, NÃO FOI POSSÍVEL VISUALIZAR A QUILOMETRAGEM. O BAIXO ESTÁ EM BOM ESTADO, INTERNA E EXTERNAMENTE. O VEÍCULO APRESENTA ALGUNS AMASSADOS E RISCADOS AO LONGO DO BAIXO, ALGUNS RISCOS LEVES NO PARRA-CHOQUE DIANTEIRO E APRESENTA ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM AO LONGO DA LATARIA. O INTERIOR DA CABINE ESTÁ EM BOM ESTADO. PNEUS MEIA-VIDA. NÃO ACOMPANHA ESTEPE. ACOMPANHA MACACO'. OBS.: HÁ DÍBITOS DE IPVA. HÁ DÍBITOS DE MULTAS. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. HÁ DÍBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2010). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 51.595,00 (CINQUENTA E UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS).	R\$ 51.595,00	Vendido
	0089	VEÍCULO PLACA EZP-5475, RENAVAM: 558.464.998, CPF DO PROPRIETÁRIO: 124.458.978-07. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: CHEVROLET/CRUZE LT NB, TIPO: AUTOMÁVEL, PASSAGEIRO, COR PRATA, ANO/MODELO: 2013/2013, COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA, CHASSI: 9BGPB69M0DB303600. OBS: HÁ DÍBITOS DE IPVA. HÁ DÍBITOS DE MULTAS. ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. ESTADO GERAL DO VEÍCULO, CONFORME CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 16 DE ABRIL DE 2015: 'EM ÚLTIMO ESTADO'. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).	R\$ 50.000,00	Cancelado
	0090	VEÍCULO PLACA: CJS-5626 - RENAVAM: 371.779.588 - CHASSI: 9BGJL69YHHB057902. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 854.080.698-34. DESCRIÇÃO: 01(UM) VEÍCULO GM/MONZA - ANO 1987/1987 - COR AZUL - ALCOOL - EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - (AUTOMÁTICO) . OBS.: HÁ RESTR. JUDICIÁRIA. INSPEÇÃO VEICULAR DO ANO: CONSTA 2013. LICENCIAMENTO DO ANO: CONSTA 2014. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).	R\$ 5.000,00	Vendido
	0091	A) VEÍCULO PLACA EJW 2063. RENAVAM: 154.404.926. CHASSI:9BM3840679B635651. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 57541435000160. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: MERCEDES BENZ/MASCA GRAN MIDI, TIPO: NIBUS, COR BRANCA, ANO/MODELO: 2008/2009, COMBUSTÍVEL: DIESEL. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 19 DE AGOSTO DE 2015: 'EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO'. OBSERVAÇÃO: HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL. HÁ DÍBITOS DE LICENCIAMENTO. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 - LANCE MÁXIMO: R\$ 36.000,00. B) VEÍCULO PLACA EWJ 2032. RENAVAM: 351.512.683. CHASSI:9BM384078BB806052. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 08003314000150. DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: MERCEDES BENZ/MASCA GRANVIA, TIPO: NIBUS, COR BRANCA, ANO/MODELO: 2011/2011, COMBUSTÍVEL: DIESEL. CERTIFICOU O OFICIAL DE JUSTIÇA EM 19 DE AGOSTO DE 2015: 'EM REGULAR	R\$ 300.000,00	Cancelado

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
<p>ESTADO DE CONSERVAÇÃO: OBSERVAÇÃO: HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 - LANÇE MÁXIMO: R\$ 54.000,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).</p>				
	0092	<p>IMÓVEL MATRÍCULA Nº 150.266 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP. CONTRIBUINTE Nº 261.052.0009-7. DESCRIÇÃO: TERRENO SITUADO À RUA DOIS (ATUALMENTE RUA BRENO BERSA), CONSTANTE DO LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 04 DO JARDIM ALMEIDA PRADO, NO 32º SUBDISTRITO CAPELA DO SOCORRO, MEDINDO 10M DE FRENTE, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO MEDE 25M E CONFRONTA COM O LOTE Nº 08, DO LADO ESQUERDO MEDE 25M E CONFRONTA COM O LOTE Nº 10, FECHANDO NOS FUNDOS COM 10M E CONFRONTA COM O LOTE Nº 21, ENCERRANDO A ÁREA ÚTIL DE 250M E DISTA 40M DA ESQUINA FORMADA PELA RUA DOIS E VIELA UM, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA DITA VIELA VAI AO IMÓVEL. BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA, CONFORME INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA: '(01) IMÓVEL / CASA TÁRREA, COM DOIS DORMITÓRIOS, 01 SALA, COZINHA E BANHEIRO, COM ÁREA APROXIMADA DE 80M CONSTRUÍDOS'. DE ACORDO COM A AV.2 DA MATRÍCULA, A RUA DOIS DENOMINA-SE ATUALMENTE RUA BRENO BERSA. OBS: HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS DA EXECUTADA. AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).</p>	R\$ 200.000,00	Cancelado
	0093	<p>IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.710 DO 14º CRI DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 042.179.0007-4, DESCRIÇÃO: UM TERRENO COM FRENTE PARA A RUA MAESTRO ERNESTO MEHLICH ANTIGA RUA B, SITUADO EM UM PONTO A 25,00MS DA RUA HELEN KELLER ANTIGA RUA A E SEGUE NA DISTANCIA DE 21,70MS CONFRONTANDO COM OS LOTES 5 E 6, DAÍ- DEFLETE A DIREITA DE UM ÂNGULO OBTUSO E SEGUE NA DISTANCIA DE 10,95MS CONFRONTANDO COM O LOTE 7, DAÍ- DEFLETE A DIREITA DE UM ÂNGULO AGUDO E SEGUE NA DISTANCIA DE 8,20MS CONFRONTANDO COM O LOTE 2, DAÍ- DEFLETE A DIREITA DE UM PONTO ÂNGULO OBTUSO E SEGUE NA DISTANCIA DE 24,80MS CONFRONTANDO COM O LOTE 3, DAÍ DEFLETE A DIREITA DE UM ÂNGULO OBTUSO E SEGUE PELO ALINHAMENTO DA RUA MAESTRO ERLICH ANTIGA RUA B, NA DISTANCIA DE 10,20MS EM LINHA CURVA ATÉ O PONTO INICIAL, ENCERRANDO A ÁREA DE 275,50MS². OBS: HÁ OUTRA PENHORA. HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ DÉBITOS DE DÍVIDA ATIVA NO VALOR DE R\$ 59.068,00 (CINQUENTA E NOVE MIL E SESENTA E OITO REAIS) ATÉ A DATA DE 12/12/2016. CONFORME CERTIFICOU OFICIAL DE JUSTIÇA EM 14/02/2016: 'SEM BENFEITORIAS.' TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.395.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS).</p>	R\$ 1.395.000,00	Cancelado
	0094	<p>A PARTE IDEAL DE 1/12(8,333%) DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 105.247 - 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE Nº 032.039.0022-1 DE PROPRIEDADE DE MARIA TEREZA GUERCIO. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A PARTE IDEAL DE 1/12(8,333%) DA CASA E UM GALPÃO APROPRIADO PARA A INDÚSTRIA E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS À RUA PADRE RAPOSO, N 794, LOTE Nº 49 DA QUADRA 33, DO PARQUE DA MOOCA, NO 33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, MEDINDO O TERRENO 10,00 MS DE FRENTE PARA A CITADA RUA PADRE RAPOSO, POR 50,00 MS, DE FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS</p>	R\$ 141.661,00	R\$ 56.664,40

401ª HASTA PUBLICA UNIFICADA

Lopes Leilões

DATA: 21/03/2017

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE DE 500,00 MS2, CONFINANDO DE UM LADO COM BENIGNO BATISTA, DE OUTRO LADO COM SÉRGIO BEREZUTCHI, E PELOS FUNDOS COM JOSÃO RODRIGUES. OBSERVAÇÕES: ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA PADRE RAPOSO, 794, MOOCA, SÃO PAULO/SP. HÁ DÍBITOS DE IPTU. AVALIAÇÃO: R\$ 141.661,00 (EQUIVALENTE À 8,333 % DO VALOR DO IMÓVEL).

0095	<p>A) UMA MESA DE REUNIÃO EM MADEIRA CLARA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 3,00 X 1,50 METROS, AVALIADA EM R\$ 4.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00, B) 20 (VINTE) CADEIRAS GIRATÓRIAS, COM BRAÇOS E ARMADILHA NA COR PRETA E ESTOFADO EM TECIDO VERDE, AVALIADAS EM R\$250,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 5.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00, C) UM ARQUIVO DESLIZANTE DA MARCA EXEL, EM AÇO INOX, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 2,00 X 2,80 METROS, AVALIADO EM R\$ 5.000,00, E OUTRO COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS, MAS DE 2,00 X 3,50 METROS, AVALIADO EM R\$ 7.000,00, TOTALIZANDO R\$ 12.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 2.400,00, D) 5 (CINCO) APARELHOS DE AR CONDICIONADO DA MARCA SPRINGER, MODELO MAXFLEX, 12000 BTUS, AVALIADOS EM R\$ R\$ 500,00 CADA, E 2 (DOIS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO DA MARCA LG, MODELO TKN, 12000 BTUS, AVALIADO R\$ 500,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.000,00. SUBTOTAL: R\$3.000,00, - LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00, E) UMA MESA DE REUNIÃO RETANGULAR EM MADEIRA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 6,00 X 1,80 METROS, COM DETALHES CENTRAIS EM MADEIRA ESCURA, AVALIADA EM R\$ 6.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00, F) 32 (TRINTA E DOIS) ARMÁRIOS DE DUAS PORTAS, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 1,50 X 0,80 METROS, EM FÓRMICA CLARA, AVALIADOS EM R\$ 250,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 8.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 1.600,00, G) UMA MÁQUINA MULTIFUNCIONAL DA MARCA XEROX, 110/127 V,12 A, MODELO WORKCENTRE, AVALIADA EM R\$ 3.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00, H) 8 (OITO) MESAS DE ESCRITÓRIO EM FORMATO DE ELE (L), COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 1,60 METROS DE LARGURA EM AMBOS OS LADOS, EM PADRÃO CEREJEIRA, AVALIADAS EM R\$ 350,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 2.800,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 560,00, I) 4 (QUATRO) MESAS DE ESCRITÓRIO EM FORMATO DE ELE (L), COM MEDIDAS APROXIMADAS DE 2,00 X 1,40 METROS, REVESTIDAS EM FÓRMICA NO PADRÃO CEREJEIRA, AVALIADAS EM R\$ 400,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.600,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 320,00, J) 25 (VINTE E CINCO) MINI GAVETEIROS DA MARCA GIROFLEX, COM TRÊS GAVETAS, EM FÓRMICA NO PADRÃO CEREJEIRA, AVALIADOS CADA UM EM R\$ 120,00, TOTALIZANDO R\$ 3.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00, K) 8 (OITO) COMPUTADORES DA MARCA CCE, MODELO SOLO A45, AVALIADOS CADA UM EM R\$ 500,00, TOTALIZANDO R\$ 4.000,00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00. CONFORME INFORMAÇÃO PRESTADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, TODOS OS BENS ACIMA PENHORADOS E AVALIADOS SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SENDO QUE EM PARTE DELES JÁ RECAÍAM OUTRAS PENHORAS. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$52.400,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS).</p>	R\$ 52.400,00	Cancelado
------	--	---------------	-----------