

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Lopes Leilões

DATA: 19/11/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	001	<p>PARTE IDEAL DE (8,333%) DE UM LOTE DE TERRENO, SOB N° 10, DA QUADRA F, SITUADO & AGRAVE; RUA PAR&A; N° 783, NO JARDIM S&A; GENARO, ANEXO A ESTA CIDADE DE BIRIGUI, DO LADO IMPAR, DISTANTE 35 METROS DA ESQUINA DA RUA D, MEDINDO 10 METROS DE FRENTE, POR 36,50 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS E, NOS FUNDOS A MESMA METRAGEM DA FRENTE, DE AMBOS OS LADOS E, NOS FUNDOS A MESMA METRAGEM DA FRENTE; ENCERRANDO UM &A; REA DE 365 METROS QUADRADOS; CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A MENCIONADA VIA P&A; BLICA, DE UM LADO COM O LOTE N° 9, DE OUTRO LADO COM O LOTE 11 E, NOS FUNDOS COM LOTE N° 20, TODOS DA MESMA QUADRA. CADASTRO MUNICIPAL : NAO INFORMADO, DEBITO DE IPTU NAO CONSTA DEBITO DE IPTU, (CONFORME PESQUISA REALIZADA JULHO/2020), MATR&A; CULA: 4.644 CART&O; RIO DE REGISTRO DE IM&O; VEIS E ANEXOS DE BIRIGUI/SP. REGISTRO ANTERIOR:- 11.496 LV&ORDM; 3-M, E INSCR. N&ORDM; 11, LV08. PROPRIET&A; RIOS:- RAIMUNDO DARIO GENARO, AGRICULTOR E S/ MULHER PALMIRA ANTONIA SOTANA, DO LAR, AMBOS, BRASILEIROS, CASADOS NO REGIME DE COMUNH&A; O DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, CIC 153.977.528-53. R. 1/4. 644 - ADQUIRENTE:- OTAVIO RODRIGUES FERNANDES, CIC 706.142.378-15, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, RESIDENTE NESTA CIDADE. TRANSMITENTES:- RAIMUNDO DARIO GENARO E S/MULHER PALMIRA ANTONIA SOTANA, ACIMA QUALIFICADOS. FORMA DO TITULO:- ESCRITURA DE VENDA E COMPRA LAVRADA PELO 2&ORDM; TAB. LOCAL, EM 30/03/79, LV&ORDM; 108, FLS. 102, NO VALOR DE CR\$ 9.500,00. CONDI&CCEDIL;&OTILDE;ES:- N&ATILDE;O CONSTAM. AV. 2/4. 644 - ADQU, DIGO CERTIFICO E DOU F&EACUTE;, QUE CONFORME REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO, DATADO DE 18/04/1979, FOI AUTORIZADA A PRESENTE AVERBA&CCEDIL;&ATILDE;O A FIM DE FICAR CONSTANDO QUE NO TERRENO EM FRENTE FOI EDIFICADO UM PR&EACUTE;DIO RESIDENCIAL, CONSTRU&IACUTE;DO DE TIJOLOS E COBERTO COM TELHAS FRANCESAS, CONTENDO 2 DORMIT&OACUTE;RIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, &A; REA NA FRENTE, PR&EACUTE;DIO ESSE QUE RECEBEU O N&ORDM; 783, DA RUA PAR&A; NO JARDIM S&A; GENARO, NESTA CIDADE, CONFORME PLANTA APROVADA EM 20/12/76, PELA PMB, FICANDO ARQUIVADO EM CART&OACUTE;RIO CERTID&ATILDE;O DA REFERIDA APROVA&CCEDIL;&ATILDE;O. AV. 3/4. 644 - PELO REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 17/05/2007 E MICROFILMADO SOB N&ORDM; 118.469, FICOU CONSTANDO QUE OTAVIO RODRIGUES FERNANDES, PORTADOR DO RG N&ORDM; 9.651.879 SSP/SP E CPF/MF N&ORDM; 706.142.378-15 &EACUTE; CASADO SOB O REGIME DE COMUNH&A; O DE BENS, ANTERIORMENTE A LEI 6.515/77, COM MARIA APARECIDA RODRIGUES, PORTADORA DO RG N&ORDM; 24.433.299-0 SSP-SP E CPF/MF N&ORDM; 067.513.739-13, CASAMENTO ESSE REALIZADO EM CLEMENTINA- SP AOS 11/12/1964, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS E DA CERTID&ATILDE;O DE CASAMENTO N&ORDM; 1985 FLS. 140 LV&ORDM; B-07, EM ANEXO. AV. 4/4.64 - PELO FORMAL DE PARTILHA, MICROFILMADO SOB N&ORDM; 118.470, EXPEDIDO PELA 1&ORDF; VARA LOCAL, EXTRA&IACUTE;DO DOS AUTOS DA A&CCEDIL;&ATILDE;O DE ARROLAMENTO, AUTOS N&ORDM; 831/87, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO JUIZ DE DIREITO DR. RENATO DELBIANDO, DATADO DE 11/12/1987, FICOU CONSTANDO QUE O IM&OACUTE;VEL OBJETO DESTA MATR&IACUTE;CULA ESTA CADASTRADO NESTA MUNICIPALIDADE SOB N&ORDM; 01.04.045.0010. R. 5/4. 644 - ADQUIRENTE:- MARIA APARECIDA RODRIGUES, RG N&ORDM; 24.433.988-0 SSP/SP E CPF/MF N&ORDM;</p>	R\$ 13.982,68	R\$ 13.982,68

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Lopes Leilões

DATA: 19/11/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
------	------	-----------	-----------	-------

067.513.738-13, BRASILEIRA, VI&UACUTE;VA, DO LAR JOS&EACUTE; ROBERTO RODRIGUES, RG N&ORDM; 18.715.719-SSP/SP E CPF/MF N&ORDM; 077.8880.2018-30, BRASILEIRO, SOLTEIRO, INDUSTRI&AACUTE;RIO, RESIDENTE DA RUA PAR&AACUTE; N&ORDM; 783, BIRIGUI-SP; OSMAR RODRIGUES, RG N&ORDM; 19.999.797-SSP/SP E CPF/MF N&ORDM; 099.793.558-83, BRASILEIRO, SOLTEIRO, INDUSTRI&AACUTE;RIO, MENOR P&UACUTE;BERE; OSMAR RODRIGUES FERNANDES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MENOR P&UACUTE;BERE; OSVALDIR RODRIGUES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MENOR IMP&UACUTE;BERE; ODAIR RODRIGUES FERNANDES, BRASILEIRO, SOLTEIRO IMP&UACUTE;BERE E ODIVALDO RODRIGUES FERNANDES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MENOR IMP&UACUTE;BERE, TODOS RESIDENTES NA RUA PAR&AACUTE; N&ORDM; 783, BIRIGUI-SP; TRANSMITENTE:- ESP&OACUTE;LIO DE OT&AACUTE;VIO RODRIGUES FERNANDES, RG N&ORDM; 9.651.879-SSP/SP E CPF/MF N&ORDM; 706.142.378-15; PELO FORMAL DE PARTILHA, MICROFILMADO SOB N&ORDM; 118.470, EXPEDIDO PELA 1&ORDF; VARA LOCAL, EXTRA&IACUTE;DO DOS AUTOS DA A&CCEDIL;&ATILDE;O DE ARROLAMENTO, AUTOS N&ORDM; 831/87, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO JUIZ DE DIREITO DR. RENATO DELBIANCO, DATADO DE 11/12/1987, NO VALOR DE R\$1,00(SENDO O VALOR VENAL DE R\$ 22.123,15), QUE A VI&UACUTE;VA MEEIRA RECEBERA 50% DO IM&OACUTE;VEL ACIMA E OS DEMAIS HERDEIROS FILHOS RECEBER&ATILDE;O CADA UM 1/6 PARTE IDEAL DE 50% DO IM&OACUTE;VEL ACIMA, FICANDO ASSIM LIQUIDADO OS SEUS PAGAMENTOS. AV. 6/4.644 - PELO REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 11/05/2007 E MICROFILMADO SOB N&ORDM; 118.471, FICOU CONSTANDO QUE JOS&EACUTE; ROBERTO RODRIGUES, PORTADOR DO RG N&ORDM; 18.715.715-SSP/SP E CPF/MF N&ORDM; 077.880.218-30 CONTRAIU N&UACUTE;PCIAS SOB O REGIME DE COMUNH&ATILDE;O PARCIAL DE BENS, POSTERIORMENTE A LEI 6.515/77, COM SIMONE TOM&EACUTE;, PASSANDO A MESMA A ADOTAR O NOME DE CASADA, OU SEJA, SIMONE TOM&EACUTE; RODRIGUES, PORTADORA DO RG N&ORDM; 23.627.598-7 SSP/SP E CPF/MF N&ORDM; 06.728.768-22, CASAMENTO ESSE REALIZADO EM BIRIGUI-SP AOS 23/01/1988, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS E DA CERTID&ATILDE;O DE CASAMENTO N&DEG; 5.937 FLS. 285 1V&DEG; B-61, EM ANEXO. AV. 7/4.644 - PELO REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 11/05/2007 E MICROFILMADO SOB N&DEG; 118.471, FICOU CONSTANDO QUE OSMAR RODRIGUES, PORTADOR DO RG N&DEG; 19.999.797-4-SSP/SP E CPF/MF N&DEG; 099.793.558-83, CONTRAIU N&UACUTE;PCIAS SOB O REGIME DE COMUNH&ATILDE;O PARCIAL DE BENS, POSTERIORMENTE A LEI 6.515/77, COM REGINA XAVIER DOS SANTOS, PASSANDO A MESMA A ADOTAR O NOME DE CASADA, OU SEJA, REGINA XAVIER DOS SANTOS RODRIGUES, PORTADORA DO RG N&DEG; 24.763.891-2-SSP/SP E CPF/MF N&DEG; 095.591.258-00, CASAMENTO ESSE REALIZADO EM BIRIGUI-SP AOS 20/05/1989, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS E DA CERTID&ATILDE;O DE CASAMENTO N&DEG; 6.686 FLS. 140 1V&DEG; B-64, EM ANEXO. AV. 8/4.644 - PELO REQUERIDO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 11/05/2007 E MICROFILMADO SOB N&DEG; 118.471, FICOU CONSTANDO QUE OSMAR RODRIGUES FERNANDES, PORTADOR DO RG N&DEG; 23.311.920-6-SSP/SP E CPF/MF N&DEG; 067.261.188-05 CONTRAIU N&UACUTE;PCIAS SOB O REGIME DE COMUNH&ATILDE;O UNIVERSAL DE BENS, POSTERIORMENTE A LEI 6.515/77 E ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL REGISTRADA NESTE OFICIAL SOB N&DEG; 18.867 1V&DEG; 3, COM NADIR GOMES DA SILVA, PASSANDO A MESA A ADOTAR O NOME DE CASADA OU SEJA NADIR GOMES RODRIGUES, PORTADORA DO RG N&DEG; 25.781.969-1-SSP/SP E CPF/MF N&DEG; 165.576.168-46, CASAMENTO ESSE REALIZADO EM BIRIGUI-SP AOS 22/12/1990, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS E DA

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Lopes Leilões

DATA: 19/11/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------

CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 7.557 FLS. 117 1V, EM ANEXO. AV. 9/4.644 - PELO REQUERIDO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 11/05/2007 E MICROFILMADO SOB Nº 118.471, FICOU CONSTANDO QUE OSVALDO RODRIGUES, PORTADOR DO RG Nº 26.633.188-1-SSP/SP E CPF/MF Nº 106.724-048-93 CONTRAIU CASAMENTO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, POSTERIORMENTE A LEI 6.515/77, COM CRISTIANE DANIELE FILGUEIRA, PASSANDO A MESMA A ADOTAR O NOME DE CASADA OU SEJA CRISTIANE DANIELE FILGUEIRA RODRIGUES, PORTADORA DO RG Nº 30.433.473-X-SSP/SP E CPF/MF Nº 212.503.998-23, CASAMENTO ESSE REALIZADO EM BIRIGUI-SP AOS 11/01/1997, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 10.450 FLS. 050 1V, EM ANEXO. AV. 10/4.644 - PELO REQUERIDO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 11/05/2007 E MICROFILMADO SOB Nº 118.471, FICOU CONSTANDO QUE ODAIR RODRIGUES FERNANDES, PORTADOR DO RG Nº 28.100.780-9-SSP/SP E CPF/MF Nº 186.339.808-27 CONTRAIU CASAMENTO SOB O REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS (ARTIGO 258 § 1º DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO), POSTERIORMENTE A LEI 6.515/77, COM DANIELLE CARVALHO DE OLIVEIRA, PASSANDO A MESA A ADOTAR O NOME DE CASADA OU SEJA DANIELLE CARVALHO DE OLIVEIRA FERNANDES, PORTADORA DO RG Nº 29.661.312-5-SSP/SP E CPF/MF Nº 165.533.688-64, CASAMENTO ESSE REALIZADO EM BIRIGUI-SP AOS 10/09/1994, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS E DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 9.354 FLS. 126 1V, EM ANEXO. AV. 11/4.644 - PELO REQUERIDO DEVIDAMENTE ASSINADO PELA PARTE, DATADO DE 11/05/2007 E MICROFILMADO SOB Nº 118.471, FICOU CONSTANDO QUE ODIVALDO RODRIGUES FERNANDES, PORTADOR DO RG Nº 33.774.407-5-SSP/SP E CPF/MF Nº 219.361.358-33, CONFORME XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS EM ANEXO. AV. 12 - REF: PRENOTA Nº 204.865 DE 23/12/2016. EXISTÊNCIA DE FORMA DO TÍTULO: PELA CERTIDÃO EXPEDIDA PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI-SP, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1008392-16.2016.8.26.0077, PROCESSO DIGITAL Nº 11.419/2006, DATADO DE 15/09/2016, PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE FOI DISTRIBUÍDA NO DIA 14/09/2016 E ADMITIDA EM JUízo À EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, SOB Nº 1008392-16.2016.8.26.0077, AGRAVADO: VARA CIVIL DO FORO DE BIRIGUI-SP EM QUE PARTES: BANCO TRINGULO S/A, CNPJ 08.787.978/0001-57, ODAIR RODRIGUES FERNANDES, CPF 186.339.808-27, DANIELLE CARVALHO DE OLIVEIRA FERNANDES, CPF 165.533.688-64 (EXECUTADOS), CUJO VALOR DA CAUSA É DE R\$ 110.291,66 (CONFORME ARTIGO 828 DO C.P.C). AV. 13 REF: PRENOTA Nº 219.814 DE 05/10/2017 - PENHORA - FORMA DO TÍTULO: PELA CERTIDÃO DE PENHORA (PH000184213), EXPEDIDA PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, 2º OFÍCIO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DESTA COMARCA DE BIRIGUI-SP, RECEPCIONADO EM MEIO ELETRÔNICO, EXTRAJUDICIAL DO DO PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 10060763020168260077, DATADO DE 04/10/2017, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE: BANCO SANTANDER

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Lopes Leilões

DATA: 19/11/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

(BRASIL) S.A CNPJ: 90.400.888/0001-42; E COMO EXECUTADO: ODAIR RODRIGUES FERNANDES, CPF: 186.339.808-27, NO VALOR DE R\$ 145.280,27 (SENDO O VALOR TOTAL DE R\$ 290.560,55) FOI PENHORADO 8,33% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PERTENCENTE AO EXECUTADO ODAIR RODRIGUES FERNANDES, TENDO SIDO NOMEADO COMO FIEL DEPOSITÁRIO: ODAIR RODRIGUES FERNANDES.. AV . 14- AÇÃO DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA DE JUIZADO EXTRAJUDICIAL PROC. 1003077.70.2017.8.26.0077, VARA CIVEL DO FORO DE BIRIGUI/SP, EM NOME DO BANCO BRADESCO S/A, AV-15) PENHORA EXEQUENDA, AV-16) INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROC. NÚMERO: 0011928.22.2016.5.15.0073, EXPEDIDO PELO TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI. VENDA AD CORPUS E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIA AVALIADA; R\$ 166.000,00 (CENTO E SESSENTA E SEIS MIL REAIS) JUNHO/2020. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL (8,333) ATUALIZADA: R\$ R\$ 13.982,68 (TREZE MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), SETEMBRO/2020 PELA TABELA PRÁTICA DO TJ/SP
