

1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL XI - PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

Lopes Leilões

DATA: 07/12/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>DO(S) BEM(NS): LOTE &amp;UACUTE;NICO: LOTE DE TERRENO E RESPECTIVA EDIFICA&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O, SOB O N&amp;DEG; 16 DA QUADRA 43, DA ESTANCIA BALNEARIA TUPY, MUNIC&amp;IACUTE;PIO DE ITANHA&amp;EACUTE;M, MEDINDO 10,00MS DE FRENTE PARA A RUA JATAI N&amp;DEG; 205, POR 25,00MS DA FRENTE AO FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO OS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE ENCERRANDO A &amp;AACUTE;REA DE 250,00M&amp;SUP2;; CONFRONTANDO AO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IM&amp;OACUTE;VEL, COM O LOTE 17, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 15 E NOS FUNDOS COM O LOTE 03. (CONFORME FLS. 732, DATADA DE 10 DE AGOSTO DE 2018). CONSTA REGISTRADO NA MATR&amp;IACUTE;CULA AOS R.5 QUE O IM&amp;OACUTE;VEL &amp;EACUTE; DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA. FOI(RAM) NOMEADO(A)(S) DEPOSIT&amp;AACUTE;RIO(A)(S)&amp;NBSP; FIEL SR(A) MAGDALA MARIA DA SILVA ROZAS, CPF N&amp;DEG; 113.542.828 &amp;NDASH; 09. &amp;NBSP;CADASTRO MUNICIPAL 139.043.016.0000.102842. MATR&amp;IACUTE;CULA N&amp;ORDM; 74.453 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IM&amp;OACUTE;VEIS DE ITANHA&amp;EACUTE;M/SP.&amp;NBSP; ATRAV&amp;EACUTE;S DE CONTATO TELEF&amp;OCIRC;NICO EFETUADO NO JUNTO A PREFEITURA DO MUNIC&amp;IACUTE;PIO DE ITANHA&amp;EACUTE;M, FOMOS INFORMADOS QUE CONSTAM D&amp;EACUTE;BITOS DE IPTU NO VALOR DE R\$ 27.695,84 (VINTE E SETE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), AT&amp;EACUTE; OUTUBRO DE 2019. VENDA &amp;LDQUO;AD CORPUS&amp;RDQUO; E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, CONSTITUINDO &amp;OCIRC;NUS DO INTERESSADO VERIFICAR SUAS CONDI&amp;CCEDIL;&amp;OTILDE;ES, ANTES DAS DATAS DESIGNADAS PARA AS ALIENA&amp;CCEDIL;&amp;OTILDE;ES JUDICIAIS ELETR&amp;OCIRC;NICAS. CASO O IM&amp;OACUTE;VEL ESTEJA OCUPADO A DESOCUPA&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O FICAR&amp;AACUTE; POR CONTA EXCLUSIVA DO ARREMATANTE.&amp;NBSP; EVENTUAL VALORIZA&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O IMOBILI&amp;AACUTE;RIA SUPERVENIENTE, EM LAUDOS ELABORADOS A MAIS DE UMA, DEVER&amp;AACUTE; DE PRONTO SER INCORPORADA NO LAN&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O AVALIA&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O DE R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS), AGOSTO/2017. AVALIA&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O ATUALIZADA DE R\$ 154.223,50 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E VINTE E TR&amp;ECIRC;S REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), SETEMBRO/2020&amp;NBSP;PELA TABELA PRATICA DO TJ/SP.</p>	R\$ 154.223,50	R\$ 107.956,45