

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Lopes Leilões

DATA: 16/12/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	001	LOTE &UACUTE;NICO -&NBSP; &NBSP;IM&OACUTE;VEL EM COMUM, TRATANDO-SE DE UMA CASA RESIDENCIAL, SITO NA RUA DOMINGOS CANCIAN, 675, RESIDENCIAL ART VILLE, NA CIDADE DE BIRIGUI, ESTADO DE S&ATILDE;O PAULO, INSCRITA NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, SOB O N&ORDM; 01-11-071-0020, MATRICULA N&DEG; 42.988 DO CARTORIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BIRIGUI/SP; R.3/42.988- PLANO DE LOTEAMENTO APROVADO PELOS &OACUTE;RG&ATILDE;OS COMPETENTES, &NBSP;SENDO QUE REFERIDO TERRENO FOI ADQUIRIDO PELO CASAL EM 09 DE SETEMBRO DE 2002 CONFORME COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA EFETUADO JUNTO A ART VILLE &NDASH; EMPREENDIMENTOS IMOBILI&AACUTE;RIOS LTDA., E RECIBO DE QUITA&CCEDIL;&ATILDE;O EM ANEXO. DEBITO DE IPTU: R\$ 591,29 (QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), CONFORME PESQUISA REALIZADA EM 20/08/2020. AVALIA&CCEDIL;&ATILDE;O DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), JULHO/2019. AVALIA&CCEDIL;&ATILDE;O ATUALIZADA DE R\$ 98.008,65 (NOVENTA E OITO MIL, OITO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS), SETEMBRO/2020 PELA TABELA PRATICA DO TJ/SP.	R\$ 98.008,65	R\$ 98.008,65
