VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE BOTUCATU/SP

Lopes Leilões

DATA: 07/10/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	001	LOTE ÃšNICO: IMOVEL LOCALIZADO NA RUA REGENTE FEIJO, 462, JARDIM VILA REAL, BOTUCATU/SP, LOTE DE TERRENO SOB NÂ° 25 DA QUADRA G DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM VILA REAL, LOCALIZADO NESTA CIDADE MUNICIPIO E COMARCA DE BOTUCATU/SP. MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 02, CONTADOS A PARTIR DE 52 METROS DA ESQUINA DA RUA 07, IGUAL METRAGEM DA LINHA DE FUNDOS, ONDE DIVIDINDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMOVEL COM O LOTE 24 E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 26, TODOS DA MESMA QUADRA, ENCERRANDO A AREA DE 250,00 MÂ². CADASTRO MUNICIPAL: 02.0487.0025. DEBITO DE IPTU: R$ 3.215,90 (CONFORME PESQUISA REALIZADA JULHO/2020). MATRÃ•CULA: 12.710 DO 1Â° CARTÃ³RIODE REGISTRO DE IMÃ³VEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP, AV-6) CONSTRUÃ§Ã£O DE UM PREDIO RESIDENCIAL, COM FRENTE A RUA REGENTE FEIJO NÂ° 462 COM AREA CONSTRUIDA DE 67,55 MÂ²; R-10) ALIENAÃ§Ã£O FIDUCIARIA EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ NÂ° 00.360.305.0001.04; AV-11) PENHORA EXEQUENDA. VENDA AD CORPUS E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIA AVALIAÃ‡ÃƒOÂ R$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS) NOVEMBRO/2019. AVALIAÃ‡ÃƒO ATUALIZADA R$ 173.105,19 (CENTO E SETENTA E TRES MIL, CENTO E CINCO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), JUNHO/2020 PELA TABELA PRATICA DO TJ/SP. RESERVAMO-NOS O DIREITO A CORREÃ§Ã£O DE POSSÃ-VEIS ERROS DE DIGITAÃ§Ã£O. Â	R$ 234.148,50	R$ 234.148,50