

## 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO FELIZ/SP

Lopes Leilões

DATA: 11/12/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	001	<p>PARTE IDEAL (17,14405%) DE UMA GLEBA DE TERRAS,SITUADA NOS BAIROS CAPUAVA OU TANQUINHO, DA COMARCA DE PORTO FELIZ/SP, &amp;NBSP;CONTANDO TR&amp;ECIRC;S CASAS DE MORADA, UM BARRACAO E UM PAIOL NESTE MUNIC&amp;IACUTE;PIO, COM AS SEGUINTE CONFRONTA&amp;CCEDIL;&amp;OTILDE;ES, DIMENS&amp;OTILDE;ES E &amp;AACUTE;REA: INICIA-SE NO MARCO DENOMINADO N&amp;DEG;1, SITUADO NA DIVISA DA PROPRIEDADE DA UNI&amp;ATILDE;O S&amp;ATILDE;O PAULO S/A. AGRICULTURA, INDUSTRIA E COM&amp;EACUTE;RCIO E SEGUE AT&amp;EACUTE; O MARCO N&amp;DEG;2 NOS SEGUINTE RUMOS E DIST&amp;ACIRC;NCIAS, 26&amp;DEG; 46&amp;RSQUO; 31&amp;RSQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 244,84M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 31&amp;DEG; 17&amp;RSQUO; 15&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 17,00M E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 17,00M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 37&amp;DEG; 11&amp;RSQUO; 15&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 38,96M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 39&amp;DEG; 06&amp;RSQUO; 11&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 24,02M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 53&amp;DEG; 47&amp;RSQUO; 35&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 23,68M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 58&amp;DEG; 51&amp;RSQUO; 10&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 62,14M, DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 64&amp;DEG; 54&amp;RSQUO; 12&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 75,40M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 67&amp;DEG; 16&amp;RSQUO; 55&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 54,79M; DEFLETE &amp;AACUTE; ESQUERDA NO RUMO DE 67&amp;DEG; 18&amp;RSQUO; 31&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 83,94M, DEFLETE &amp;AACUTE; DIREITA NO RUMO DE 63&amp;DEG; 23&amp;RSQUO; 31&amp;RDQUO; SE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 83,62M, LAN&amp;CCEDIL;ANDO O MARCO N&amp;DEG; 2, CONFRONTANDO EM TODOS ESSE RUMOS E DIST&amp;ACIRC;NCIASA COM A PROPRIEDADE DA UNI&amp;ATILDE;O S&amp;ATILDE;O PAULO S/A AGRICULA, INDUSTRIA E COM&amp;EACUTE;RCIO; DEFLETE &amp;AGRAVE; DIREITA NO RUMO DE 22&amp;DEG; 13&amp;RSQUO; 46&amp;RDQUO; SW E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 885,69M COM A PROPRIEDADE DA UNI&amp;ATILDE;O S&amp;ATILDE;O PAULO S/A AGRICULA, INDUSTRIA E COM&amp;EACUTE;RCIO; DEFLETE &amp;AGRAVE; DIRETA E SEGUE NO RUMO 64&amp;DEG; 31&amp;RSQUO; 22&amp;RDQUO; SW E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 234,03M, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE VITOR DE JESUS BUENO E SUA MULHER, DEFLETE &amp;AGRAVE; DIREITA E SEGUE AT&amp;EACUTE; O PONTO 7 NOS SEGUINTE RUMOS E DIST&amp;ACIRC;NCIAS: RUMO DE 22&amp;DEG; 33&amp;RSQUO; 29&amp;RDQUO; NE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 412,27M, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE WILMAR AZAL JUNIOR E OUTRA; DEFLETE &amp;AGRAVE; DIREITA AT&amp;EACUTE; O MARCO N&amp;DEG;8 NO RUMO DE 24&amp;DEG; 57&amp;RSQUO; 41&amp;RDQUO; NE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 434,52M, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ARMANDO BERTOLDO E OUTROS; DEFLETE &amp;AGRAVE; ESQUERDA NO RUMO DE 73&amp;DEG; 59&amp;RSQUO; 37&amp;RDQUO; NW E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 433,10M, PASSANDO PELO MARCO N&amp;DEG; 8A, ALCAN&amp;CCEDIL;ANDO O MARCO N&amp;DEG; 9, CONFRONTANDO AT&amp;EACUTE; ESTE SUCESSIVAMENTE COM AS PROPRIEDADES DE ARMANDO BERTOLDO E OUTROS E PROPRIEDADES DE HERMANTINO ROSSI E SUA MULHER; DEFLETE &amp;AGRAVE; DIREITA NO RUMO DE 23&amp;DEG; 38&amp;RSQUO; 56&amp;RDQUO; NE E DIST&amp;ACIRC;NCIA DE 315,48M, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DA UNI&amp;ATILDE;O S&amp;ATILDE;O PAULO S/A AGRICULTURA, INDUSTRIA E COM&amp;EACUTE;RCIO, ALCAN&amp;CCEDIL;ANDO O MARCO N&amp;DEG;1, ONDE TEVE &amp;IACUTE;NICIO ESTA DESCR&amp;CCEDIL;&amp;ATILDE;O, ENCERRANDO A &amp;AACUTE;REA DE 263.636,19 M&amp;SUP2; , OU 10,894 ALQUEIRES PAULISTA, OU AINDA, 26,3636 HA. BENFEITORIAS: UMA CASA RESIDENCIAL (SEDE) UMA CASA RESIDENCIAL, EDIFICADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTURA EM TELHAS DE BARRO, SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA, COMPOSTA DE: 1</p>	R\$ 144.921,98	R\$ 101.445,40

## 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO FELIZ/SP

Lopes Leilões

DATA: 11/12/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

&AGRAVE;REA &NDASH; TETO EM LAJE, PISOS CER&ACIRC;MICOS; 1 SALA &NDASH; TETO EM LAJE, PISOS CER&ACIRC;MICOS; 2 DORMIT&OACUTE;RIOS &NDASH; TETO EM LAJE PISOS CER&ACIRC;MICOS; 1 COZINHA &NDASH; TETO EM LAJE, PISOS CER&ACIRC;MICOS; 1 BANHEIRO &NDASH; TETO EM LAJE, PISOS CER&ACIRC;MICOS, AZULEJADOS; 1 &AACUTE;REA DE SERVI&CCEDIL;O &NDASH; LAVANDERIA. UMA CASA DENOMINADA CASA 01 EDIFICADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTURA EM TELHAS DE BARRO, SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA, PISOS EM CIMENTO VERMELH&ATILDE;O, COMPOSTA DE 01 SALA, 03 DORMIT&OACUTE;RIOS, 01 COZINHA E 01 BANHEIRO. UMA CASA DENOMINADA CASA 02&NBSP; EDIFICADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTURA EM TELHAS DE BARRO, SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA, PISOS EM CIMENTO VERMELH&ATILDE;O, COMPOSTA DE 01 SALA, 04 DORMIT&OACUTE;RIOS, 01 COZINHA E 01 BANHEIRO. UMA CASA DENOMINADA CASA 03 EDIFICADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTURA EM TELHAS DE BARRO, SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA, PISOS EM CIMENTO E VERMELH&ATILDE;O, COMPOSTA DE 01 SALA, 04 DORMIT&OACUTE;RIOS, 01 COZINHA E 01 BANHEIRO. AV.06/45.312- &NBSP;PENHORA DA 2&DEG; VARA CIVEL DE PORTO FELIZ/SP EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DOS AGROPECUARISTAS DA REGI&ATILDE;O DE PORTO FELIZ/SP AV.07/45.312 PENHORA EXEQUENDA. MATR&IACUTE;CULA N&DEG; 45.312 &NBSP;REGISTRO DE IM&OACUTE;VEIS E ANEXOS PORTO FELIZ/SP. CADASTRO INCRA: 632074006548.0 CONFORME PESQUISAS REALIZADAS NO INCRA N&ATILDE;O CONSTA D&EACUTE;BITOS. &NBSP;VENDA AD CORPUS E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIA. AVALIA&CCEDIL;&ATILDE;O TOTAL DE: R\$ 731.568,70 (SETECENTOS E TRINTA E UM MIL, QUINHENTOS E SESENTA E OITO REAIS E SETENTA CENTAVOS) ABRIL/2016 AVALIA&CCEDIL;&ATILDE;O DA PARTE IDEAL (17,14405%) ATUALIZADA DE R\$ 144.921,98 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL, NOVECIENTOS E VINTE E UM REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), SETEMBRO/2020 PELA TABELA PRATICA DO TJ/SP.